



APARTMENT (PROPERTY)

FOREST PROPERTY (PROPERTY)

## Kiviaho 491-438-1-40 ja Sivuaho 491-438-1-61

Mikkeli

OBJECT NUMBER: 220210447

Price request

**49 000,00 €**

Surface area

**3,451 ha**

Timber volume

**444 m<sup>3</sup>**

This object is brokered by

**Antti Tiihonen**

0405131717

antti.tiihonen@metsatilat.fi

**Mikkelin Läsäkoskella osoitteessa Jyväskylätie 260, 51420 Harjumaa vanha hirsirunkoinen pientalo, noin 40 m<sup>2</sup>, aittarakennus, varastorakennus ja vanha navetta osittain kiinteistöllä Sivuaho. Kiinteistön Kiviaho pinta-ala 0,426 ha. Metsämaata noin 3 ha kiinteistöllä Sivuaho 491-438-1-61. Sovi rakennuksen esittely 040 5131717. Myydään ilman tarjousaikaa, tarjoa heti.**

Mikkelin Läsäkoskella osoitteessa Jyväskylätie 260, 51420 Harjumaa vanha hirsinen pientalo, noin 40 m<sup>2</sup>, aittarakennus, varastorakennus ja vanha navetta osittain kiinteistöllä Sivuaho. Kiinteistön Kiviaho pinta-ala 0,426 ha. Lisäksi metsäkiinteistö Sivuaho 491-438-1-61, 3,025ha. Tilojen rajalla vanha navettarakennus. Päärakennusta on remontoitu 2000 luvulla. Hyvä puusto, puustoa yhteensä noin 450 m<sup>3</sup>. Rakennuksessa on viime vuosina ollut kesäkäytössä ja lämpöjä ei ole pidetty päällä. Sovi rakennuksen esittely 040 5131717. Myydään ilman tarjousaika, tarjoa heti

## Details of the property

	Kiviaho	Sivuaho
<b>Kiinteistön nimi</b>	Kiviaho	Sivuaho
<b>Kiinteistötunnus</b>	491-438-1-40	491-438-1-61
<b>Osoite</b>	Jyväskylätie 260, 51420, Mikkeli	Jyväskylätie 260, 51420, Mikkeli
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Asunto	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö	Kiinteistö
<b>Sisältää rakennuksia</b>	Kyllä	-

## MAAPOHJA

<b>Oma</b>	Kyllä	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	0,426 ha	3,025 ha

## LIITTYMÄT

<b>Tie perille</b>	Kyllä	Kyllä
<b>Sähköliittymä siirtyy</b>	Kyllä	-

## KUSTANNUKSET

<b>Kiinteistövero</b>	107,53 €	-
-----------------------	----------	---

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

<b>Rasitteet</b>	-	Maantien suoja-alueasite
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	on osuuksia 1) Yhteinen vesialue 213-876-32-1 Pohjois-Puulan osakaskunta 2) Yhteinen vesialue 491-876-61-1 Rauhajärven osakaskunta 3) Yhteinen vesialue 491-876-67-1 Kyyveden osakaskunta	-

## LISÄTIEDOT

Ei saunaa, ei juoksevaa vettä. Kaivo pihalla.

Ostaja maksaa jätemaksun kaupanteon jälkeen. Jätteen yhteyskeräyspiste on Mikkelin Kovalassa vanhalla Kovalan kaupalla.

Ostaja maksaa sähkölaskut kaupanteon jälkeen ja kiinteistöveron 2025 alkaen.

**Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot**

Kauppaan ei kuulu osuuksia yhteisiin kiinteistöltä Sivuaho.

Kiinteistön Sivuaho rajalla tai lähellä rajaa on naapurin ulkorakennus. Myyjä ei tiedä rajan ja rajamerkkien tarkkaa paikka tilalla Sivuaho. Pihapiiristä pohjoiseen kiinteistön Sivuaho rajan tuntumassa on maassa piikkilankaa.

---

## Buildings

	Kiviaho	Sivuaho
<b>Rakennusvuosi</b>	1934	-
<b>Rakennusmateriaali</b>	hirsirunko	-
<b>Huonejako</b>	makuuhuone ja tupakeittiö	-
<b>Pinta-alojen lisätiedot</b>	noin 40 m2	-
<b>Lämmitysjärjestelmä</b>	hella/leivinuuni	-
<b>Kattotyyppi, kate ja sen kunto</b>	peltikate, ei aluskatetta	-
KEITTIÖ		
<b>Jääkaappi</b>	Ei	-
<b>Pakastekaappi</b>	Ei	-
<b>Viileäkaappi</b>	Ei	-
<b>Kylmiö</b>	Ei	-
<b>Kaapistot</b>	Kyllä	-
<b>Liesi</b>	Kyllä 2 levyinen pöytätasolla oleva erillisliesi	-
<b>Leivinuuni</b>	Kyllä 2003 tehty, hyvin vähän käytetty	-
<b>Mikroaaltouuni</b>	Ei	-
<b>Astianpesukone</b>	Ei	-
PESUTILAT		
<b>Sauna</b>	Ei	-
<b>Kylpyhuone</b>	Ei	-
<b>Erillinen WC</b>	Kyllä ulkohuussi	-
<b>Suihku</b>	Ei	-
<b>Amme</b>	Ei	-
<b>Peilit</b>	Ei	-
<b>Peilikaappi</b>	Ei	-
<b>Pesukoneliitäntä</b>	Ei	-
<b>Lattialämmitys</b>	Ei	-

<b>Muuta</b>	ei saunaa ja pesutiloja	-
PINNAT JA MATERIAALIT		
<b>Keittiö</b>	Seinäateriaalit: paneli Lattiamateriaalit: mäntylauta	-
<b>Makuuhuone 1</b>	Seinäateriaalit: haltex tai vastaava levy Lattiamateriaalit: muovimatto	-
VIAT, VAHINGOT JA KORJAUKSET		
<b>Asbestikartoitus tehty</b>	Ei	-
<b>Kuvaus korjauksista ja remonteista</b>	Tupakeittiön lattian korjaus kellarin päällä, huopa, uretaanieriste, villa, mäntylautalattia 2003 Salojat laitettu 2002 Kaivo tehty 2002 Eteisen ikkunat uusittu 2016, tuvan jama-kuuhuoneen ikkunat uusittu 2003 Hella/leivinuuni tehty 2003 Piippu tehty uudelleen 2003 Sähköt uusittu 2003	-
OTHER BUILDINGS		
<b>Granary</b>	vanha aitta, vähäinen määrä vanhaa irtainta, rukki, kangaspuun osia	-
<b>Barn</b>	vanha navetta, navetan nurkalla ulko-huussi	-
<b>Warehouse</b>	entinen puuvarasto (hirsinen rakennus)	-

## Forest resource data: Total on the site

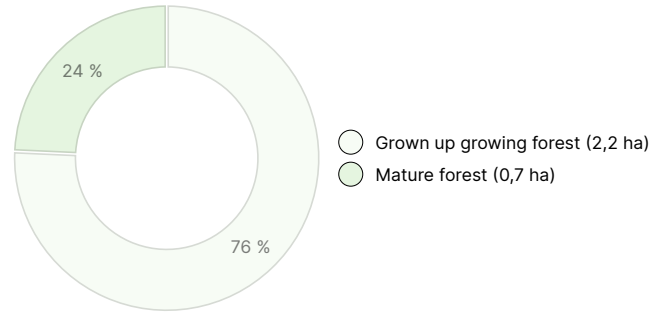
### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	52 m <sup>3</sup>
Pine (log)	120 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	74 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	17 m <sup>3</sup>
Silver birch (pulpwood)	14 m <sup>3</sup>
Silver birch (log)	9 m <sup>3</sup>
Birch (pulpwood)	144 m <sup>3</sup>
Birch (log)	10 m <sup>3</sup>
Gray alder (pulpwood)	4 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>444 m<sup>3</sup></b>

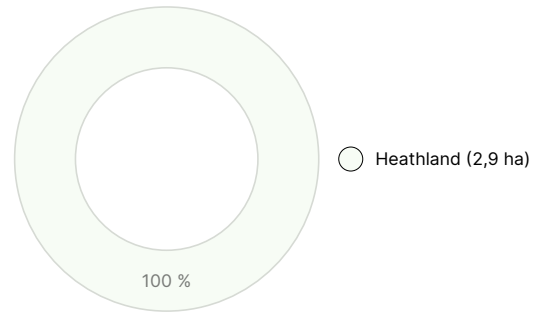
### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	2,9 ha
<b>Total</b>	<b>2,9 ha</b>

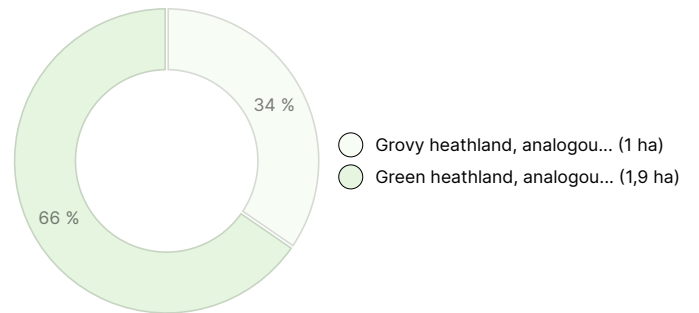
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN



### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Forest resource data: Sivuaho

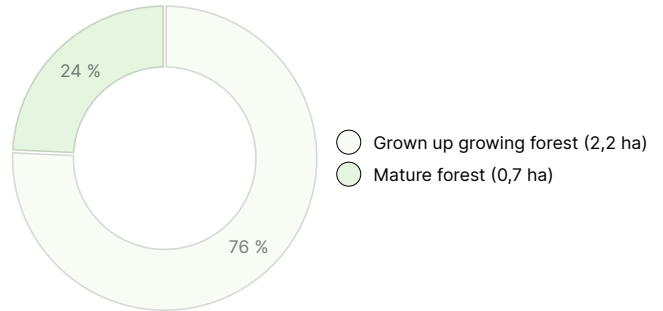
### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	52 m <sup>3</sup>
Pine (log)	120 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	74 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	17 m <sup>3</sup>
Silver birch (pulpwood)	14 m <sup>3</sup>
Silver birch (log)	9 m <sup>3</sup>
Birch (pulpwood)	144 m <sup>3</sup>
Birch (log)	10 m <sup>3</sup>
Gray alder (pulpwood)	4 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>444 m<sup>3</sup></b>

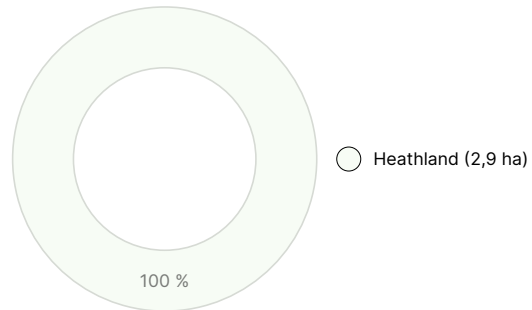
### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	2,9 ha
<b>Total</b>	<b>2,9 ha</b>

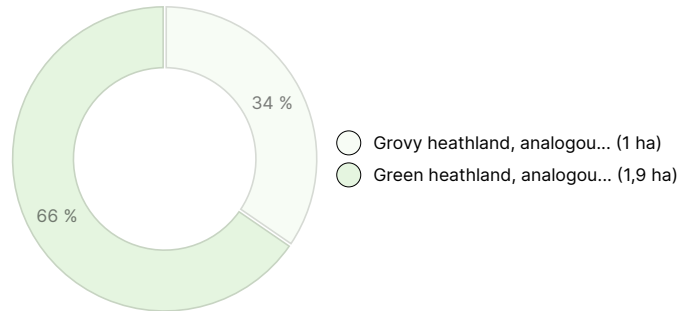
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN



### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/220210447>

### Kiviaho

[Approach chart](#)  
lähestymiskartta.pdf

[Subdivision map](#)  
Pyykkikartat.pdf

[Approach chart](#)  
lähestymiskartta1Läsä.pdf

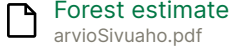
### Sivuaho

[Stand information](#)  
kuviotiedot.pdf

[Aerial photo](#)  
TilaSivuahoilmakuvakartta.pdf

[Stand map](#)  
TilanSivuahokuviokartta.pdf

[Approach chart](#)  
TilaSivuaholähestymiskartta.pdf



## Price details

### Price of the object

The asking price is 49 000 €, you can offer more or less.

### Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa. Sähköinen kauppa ei ole mahdollista tämän kiinteistön osalta. Sähkölaskut ja jätemaksut kaupanteon jälkeen. Kiinteistövero 2025 alkaen.

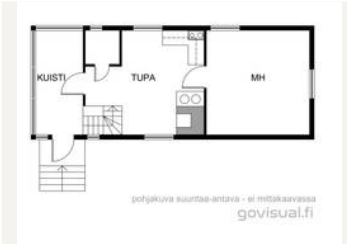


## Map

## Images

### Kiviaho





navetta



aitta

navetta

vesikaivo

### Sivuaho

