



Tätä kohdetta välittää

Antti Tiihonen

0405131717

antti.tiihonen@metsatilat.fi

ASUNTO (KIINTEISTÖ)

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

**Kiviaho 491-438-1-40 ja
Sivuaho 491-438-1-61**

Mikkeli

KOHDENUMERO: 220210447

Hintapyyntö

49 000,00 €

Pinta-ala

3,451 ha

Ainespuun määrä

444 m³

Mikkelin Läsäkoskella osoitteessa Jyväskylän tie 260, 51420 Harjumaa vanha hirsirunkoinen pientalo, noin 40 m², aittarakennus, varastorakennus ja vanha navetta osittain kiinteistöllä Sivuaho. Kiinteistön Kiviaho pinta-ala 0,426 ha. Metsämaata, kiinteistö Sivuaho 491-438-1-61 Sovi rakennuksen esittely 040 5131717. Myydään ilman tarjousaikaa, tarjoa heti.

Mikkelin Läsäkoskella osoitteessa Jyväskylän tie 260, 51420 Harjumaa vanha hirsinen pientalo, noin 40 m², aittarakennus, varastorakennus ja vanha navetta osittain kiinteistöllä Sivuaho. Kiinteistön Kiviaho pinta-ala 0,426 ha. Lisäksi metsäkiinteistö Sivuaho 491-438-1-61. Tilojen rajalla vanha navettarakennus. Päärakennusta on remontoitu 2000 luvulla. Hyvä puusto, puustoa yhteensä noin 180 m³. Rakennuksessa on viime vuosina ollut kesäkäytössä ja lämpöjä ei ole pidetty päällä. Sovi rakennuksen esittely 040 5131717. Myydään ilman tarjousaikaa, tarjoa heti

Kiinteistön tiedot

	Kiviaho	Sivuaho
Kiinteistön nimi	Kiviaho	Sivuaho
Kiinteistötunnus	491-438-1-40	491-438-1-61
Osoite	Jyväskylätie 260, 51420, Mikkeli	Jyväskylätie 260, 51420, Mikkeli
Kiinteistötyyppi	Asunto	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö	Kiinteistö
Sisältää rakennuksia	Kyllä	-

MAAPOHJA

Oma	Kyllä	Kyllä
Pinta-ala	0,426 ha	3,025 ha

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä	Kyllä
Sähköliittymä siirtyy	Kyllä	-

KUSTANNUKSET

Kiinteistövero	107,53 €	-
-----------------------	----------	---

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	-	Maantien suoja-alueasite
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	on osuuksia 1) Yhteinen vesialue 213-876-32-1 Pohjois-Puulan osakaskunta 2) Yhteinen vesialue 491-876-61-1 Rauhajärven osakaskunta 3) Yhteinen vesialue 491-876-67-1 Kyyveden osakaskunta	-

LISÄTIEDOT

Ei saunaa, ei juoksevaa vettä. Kaivo pihalla.

Ostaja maksaa jätemaksun kaupanteon jälkeen. Jätteen yhteyskeräyspiste on Mikkelin Kovalassa vanhalla Kovalan kaupalla.

Ostaja maksaa sähkölaskut kaupanteon jälkeen ja kiinteistöveron 2025 alkaen.

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Kauppaan ei kuulu osuuksia yhteisiin kiinteistöltä Sivuaho.

Kiinteistön Sivuaho rajalla tai lähellä rajaa on naapurin ulkorakennus. Myyjä ei tiedä rajan ja rajamerkkien tarkkaa paikka tilalla Sivuaho. Pihapiiristä pohjoiseen kiinteistön Sivuaho rajan tuntumassa on maassa piikkilankaa.

Rakennukset

	Kiviaho	Sivuaho
Rakennusvuosi	1934	-
Rakennusmateriaali	hirsirunko	-
Huonejako	makuuhuone ja tupakeittiö	-
Pinta-alojen lisätiedot	noin 40 m2	-
Lämmitysjärjestelmä	hella/leivinuuni	-
Kattotyyppi, kate ja sen kunto	peltikate, ei aluskatetta	-
KEITTIÖ		
Jääkaappi	Ei	-
Pakastekaappi	Ei	-
Viileäkaappi	Ei	-
Kylmiö	Ei	-
Kaapistot	Kyllä	-
Liesi	Kyllä 2 levyinen pöytätasolla oleva erillisliesi	-
Leivinuuni	Kyllä 2003 tehty, hyvin vähän käytetty	-
Mikroaaltouuni	Ei	-
Astianpesukone	Ei	-
PESUTILAT		
Sauna	Ei	-
Kylpyhuone	Ei	-
Erillinen WC	Kyllä ulkohuussi	-
Suihku	Ei	-
Amme	Ei	-
Peilit	Ei	-
Peilikaappi	Ei	-
Pesukoneliitäntä	Ei	-
Lattialämmitys	Ei	-

Muuta	ei saunaa ja pesutiloja	-
PINNAT JA MATERIAALIT		
Keittiö	Seinäateriaalit: paneli Lattiamateriaalit: mäntylauta	-
Makuuhuone 1	Seinäateriaalit: haltex tai vastaava levy Lattiamateriaalit: muovimatto	-
VIAT, VAHINGOT JA KORJAUKSET		
Asbestikartoitus tehty	Ei	-
Kuvaus korjauksista ja remonteista	Tupakeittiön lattian korjaus kellarin päällä, huopa, uretaanieriste, villa, mäntylautalattia 2003 Salojat laitettu 2002 Kaivo tehty 2002 Eteisen ikkunat uusittu 2016, tuvan jama-kuuhuoneen ikkunat uusittu 2003 Hella/leivinuuni tehty 2003 Piippu tehty uudelleen 2003 Sähköt uusittu 2003	-
MUUT RAKENNUKSET		
Aitta	vanha aitta, vähäinen määrä vanhaa irtainta, rukki, kangaspuun osia	-
Navetta	vanha navetta, navetan nurkalla ulko-huussi	-
Varasto	entinen puuvarasto (hirsinen rakennus)	-

Metsävaratiedot: Kohteessa yhteensä

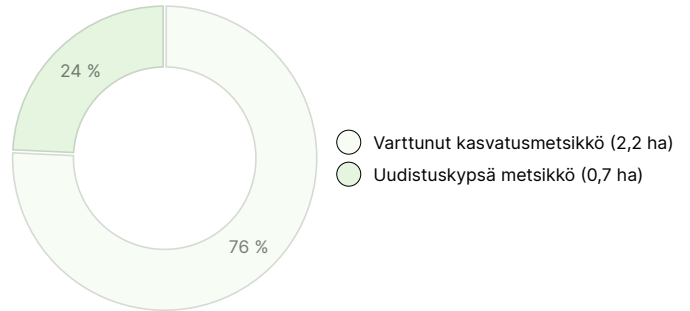
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	52 m ³
Mänty (tukkipuu)	120 m ³
Kuusi (kuitupuu)	74 m ³
Kuusi (tukkipuu)	17 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	14 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	9 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	144 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	10 m ³
Harmaaleppä (kuitupuu)	4 m ³
Yhteensä	444 m³

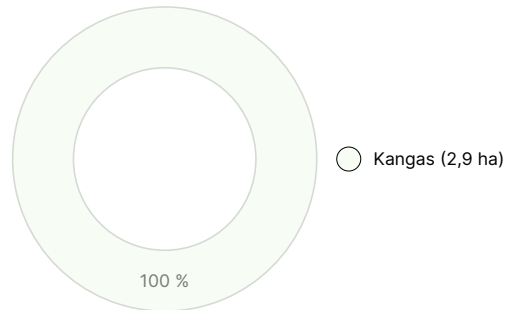
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	2,9 ha
Yhteensä	2,9 ha

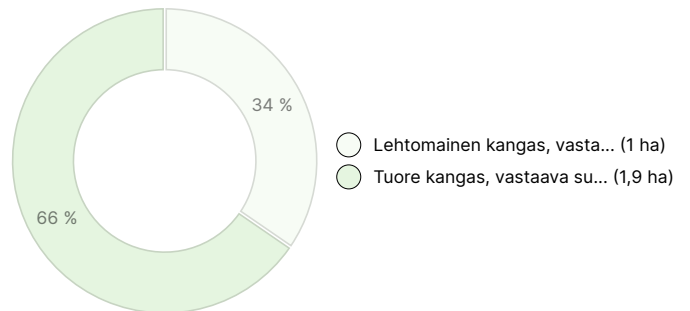
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Metsävaratiedot: Sivuaho

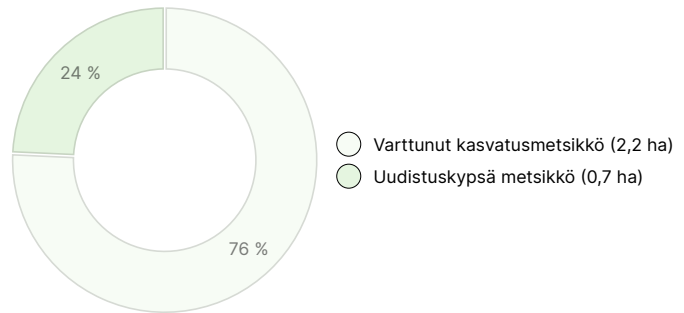
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	52 m ³
Mänty (tukkipuu)	120 m ³
Kuusi (kuitupuu)	74 m ³
Kuusi (tukkipuu)	17 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	14 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	9 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	144 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	10 m ³
Harmaaleppä (kuitupuu)	4 m ³
Yhteensä	444 m³

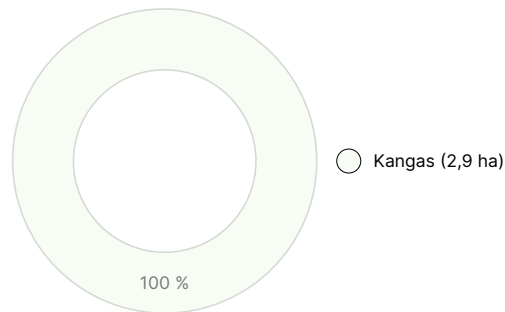
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	2,9 ha
Yhteensä	2,9 ha

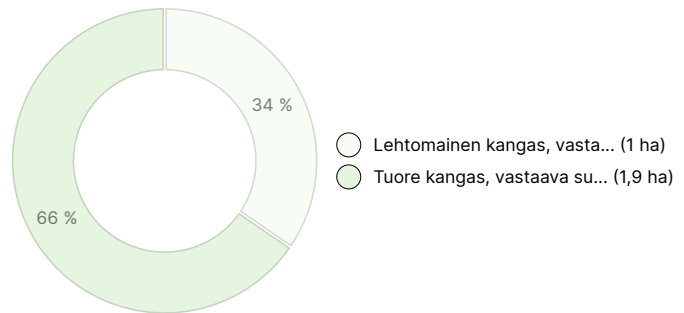
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/220210447>

Kiviaho

[Lähestymiskartta](#)
lähestymiskartta.pdf

[Lohkomiskartta](#)
Pyykkikartat.pdf

[Lähestymiskartta](#)
lähestymiskartta1Läsä.pdf

Sivuaho

[Kuviotiedot](#)
kuviotiedot.pdf

[Ilmakuva](#)
TilaSivuahoilmakuvakartta.pdf

[Kuviokartta](#)
TilanSivuahokuviokartta.pdf

[Lähestymiskartta](#)
TilaSivuaholähestymiskartta.pdf



Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 49 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

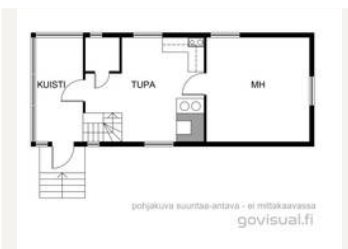
Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa. Sähköinen kauppa ei ole mahdollista tämän kiinteistön osalta. Sähkölaskut ja jätemaksut kaupanteon jälkeen. Kiinteistövero 2025 alkaen.

Kartta

Kuvat

Kiviaho





navetta



aitta

navetta

vesikaivo

Sivuaho

