



This object is brokered by

Marita Säämäki

+358405224322

marita.saamaki@metsatilat.fi

PLOT (UNSEPARATED PARCEL)

**Siikaisissa Hirvikoskentie
varrella määräala, jolla kak-
si rakennuspaikkaa.**

Siikainen

OBJECT NUMBER: 220510044

Price request

47 000,00 €

Surface area

n. 2,3 ha

Timber volume

- m³

Offer no later than

15.7.2024 23:00

Siikaisissa Haudanselän rannassa määräala. Alueella on kaavassa kaksi rakennuspaikkaa, eli alan voi jakaa kahdeksi tontiksi ja molemmille voi rakentaa. Määräalan pinta-ala on noin 2,3 hehtaaria, joten tontilla on runsaasti tilaa. Rakennuspaikat on mäellä, josta on polku alas rantaan. Perille on hyvä tie ja käänköpaikka. Sähköä tontille ei ole, mutta sen voi helposti saada. Ranta on osin kallioinen, tutustumiskäynnillä voi vaikka pulahtaa uimaan. Liitekartoissa on mukana Siikaisten kunnan kaavakartasta ote, jossa rakennuspaikat näkyvät. Tontin naapuriin on tulossa sähkö, valokuitu ja vesiliittymät, joten niiden saaminen näillekin rakennuspaikoille on helppoa. Tien talvikunnossapidosta ja aurauksista on suunnitelma.

Tässä hieno rantapaikka vaikka kahdelle porukalle yhteisesti tai jaettuna.

Tee tarjous tästä kohteesta välittäjälle.

Details of the property

Järvelä

Kiinteistön nimi	Järvelä
Kiinteistötunnus	747-404-26-5
Osoite	Siikainen
Kiinteistötyyppi	Tontti
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 2,3 ha

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 100 m, järvi
-------------------------	-----------------------

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Kaksi rakennuspaikkaa
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Siikaisten kunta

LIITYMÄT

Tie perille	Kyllä
--------------------	-------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	On osuus
--	----------

Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/220510044>

Järvelä



Planning map
kaava.docx

Price details

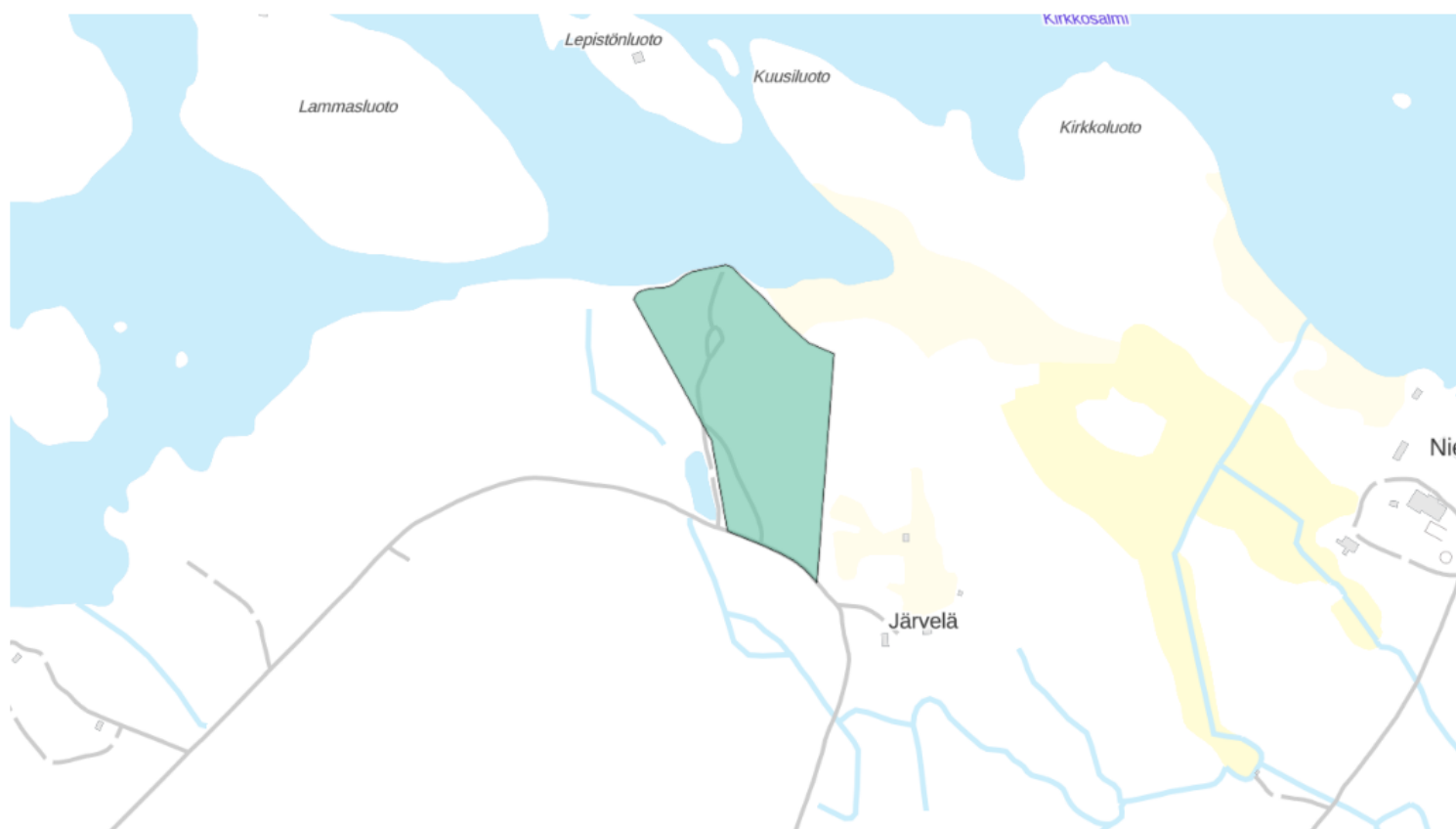
Price of the object

The asking price is 47 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 120 euroa, varainsiirtoveron 4% kauppahinnasta, lohkomiskulut ja lainhuudon haun 132 euroa.

Map



Images

Järvelä

