



TONTTI (KIINTEISTÖ)

Tontti Miemolassa

Lempäälä

KOHDENUMERO: 220510068

Hintapyyntö

175 000,00 €

Pinta-ala

0,242 ha

Ainespuun määrä

- m³

Tätä kohdetta välittää

Jukka Pusa

0400 636113

jukka.pusa@metsatilat.fi

Taajaman laidalla, vielä palvelujen vieressä oleva tontti, jolle saa rakentaa pienen rivitalon. Rakennusoikeus 357 m².

Miemolantien asuinalueen eteläkärjessä, juuri ennen Rantakartanoa oleva valmiiksi lohkottu tontti.

Hieno yhdistelmä nyt haluttuja asioita. Taajaman palvelut, esimerkiksi koulut lähellä, mutta maaseutumainen ympäristö kolmella sivulla ja vesistö lähellä ja näkyvissäkin. Miemolantien varressa juuri ennen Rantakartanoa sijaitsevat tontit.

Tontin koko on 2420 m² ja sillä on asemakaavan määräysten mukaan rakennusoikeutta 357 m². Voi rakentaa myös kytkettyjä asuntoja. Käytännössä rajoittuu vesistön puolella peltoon eli tontilta on avarat näkymät. Tällä tontilla on valmiina jo maksetut kunnallistekniikan liittymät! Hintapyyntö 175 000 €

Tontti on puustoinen ja maastoltaan kantava. Miemolantien varressa on kevyenliikenteen väylä tontille saakka, turvallista ja helppoa koulumatkaa. Lempoisten koulu 1,6 km etäisyydellä. Kaupat 2 km, terveyskeskus 2,6 km.

Muutama kilometri moottoritiele, nopea liikkua kaikkiin suuntiin, 20 minuuttia Tampereelle.

Kiinteistön tiedot

	Kantarelli
Kiinteistön nimi	Kantarelli
Kiinteistötunnus	418-438-8-7
Osoite	Miemolantie, 37500, Lempäälä
Kiinteistötyyppi	Tontti
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
MAAPOHJA	
Oma	Kyllä
Pinta-ala	0,242 ha
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
Asemakaava	Kyllä
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Yksi rakennuspaikka, mutta voi rakentaa kytkettyjä asuntoja.
VESIJOHTO	
Kunnan	Kyllä
VIEMÄRI	
Kunnan	Kyllä
LIITTYMÄT	
Tie perille	Kyllä
Muita siirtyviä liittymiä	Kyllä Vesi- ja viemäri liittymät jo maksettuna tontilla.
KUSTANNUKSET	
Tiemaksu	0,00 €
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
Kiinnitykset/rasitukset	ei ole

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 175 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

