



PLOT (PROPERTY)

Tontti Miemolassa

Lempäälä

OBJECT NUMBER: 220510068

Price request

175 000,00 €

Surface area

0,242 ha

Timber volume

- m³

This object is brokered by

Jukka Pusa

0400 636113

jukka.pusa@metsatilat.fi

Taajaman laidalla, vielä palvelujen vieressä oleva tontti, jolle saa rakentaa pienen rivitalon. Rakennusoikeus 357 m².

Miemolantien asuinalueen eteläkärjessä, juuri ennen Rantakartanoa oleva valmiiksi lohkottu tontti.

Hieno yhdistelmä nyt haluttuja asioita. Taajaman palvelut, esimerkiksi koulut lähellä, mutta maaseutumainen ympäristö kolmella sivulla ja vesistö lähellä ja näkyvissäkin. Miemolantien varressa juuri ennen Rantakartanoa sijaitsevat tontit.

Tontin koko on 2420 m² ja sillä on asemakaavan määräysten mukaan rakennusoikeutta 357 m². Voi rakentaa myös kytkettyjä asuntoja. Käytännössä rajoittuu vesistön puolella peltoon eli tontilta on avarat näkymät. Tällä tontilla on valmiina jo maksetut kunnallistekniikan liittymät! Hintapyyntö 175 000 €

Tontti on puustoinen ja maastoltaan kantava. Miemolantien varressa on kevyenliikenteen väylä tontille saakka, turvallista ja helppoa koulumatkaa. Lempoisten koulu 1,6 km etäisyydellä. Kaupat 2 km, terveyskeskus 2,6 km.

Muutama kilometri moottoritiele, nopea liikkua kaikkiin suuntiin, 20 minuuttia Tampereelle.

Details of the property

	Kantarelli
Kiinteistön nimi	Kantarelli
Kiinteistötunnus	418-438-8-7
Osoite	Miemolantie, 37500, Lempäälä
Kiinteistötyyppi	Tontti
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
MAAPOHJA	
Oma	Kyllä
Pinta-ala	0,242 ha
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
Asemakaava	Kyllä
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Yksi rakennuspaikka, mutta voi rakentaa kytkettyjä asuntoja.
VESIJOHTO	
Kunnan	Kyllä
VIEMÄRI	
Kunnan	Kyllä
LIITTYMÄT	
Tie perille	Kyllä
Muita siirtyviä liittymiä	Kyllä Vesi- ja viemäri liittymät jo maksettuna tontilla.
KUSTANNUKSET	
Tiemaksu	0,00 €
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
Kiinnitykset/rasitukset	ei ole

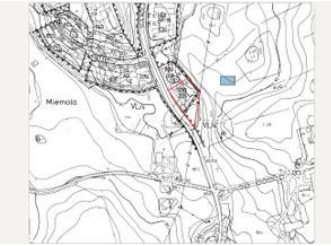
Price details

Price of the object

The asking price is 175 000 €, you can offer more or less.

Images

Kanttarelli



MAKSETTÄVÄÄ 1:2 000 Koordinatijärjestelmä KKO
Korkeusjärjestelmä N50

Kunta: Iidunmaa
Kylä: Iidunmaa, MIEIOLA
Käyttötarkoitus: KANNUKSEN KÄYTTÖTARKOITUS
Käyttötarkoitus: KANNUKSEN KÄYTTÖTARKOITUS
Käyttötarkoitus: KANNUKSEN KÄYTTÖTARKOITUS

Maastokuva näyttö ja paikkatietojen näyttäminen:

AP-4

Maastokuva näyttö ja paikkatietojen näyttäminen.

Yli 10 metrin pituinen rakennuksen tulee olla vähintään 200 m
yli 10 metrin pituinen rakennuksen vähintään 1000 m vähintään 200
metriä tyhjää maastoa rakennuksen kärkeä lähemmäs ei
rakenneta.

Maastokuva näyttö ja paikkatietojen näyttäminen.