



PLOT (UNSEPARATED PARCEL)

## Orivesi, Enojärvi, Haukka- niemi, loma-asunnon tontti

Orivesi

OBJECT NUMBER: 220510827

Price request

**57 000,00 €**

Surface area

**n. 0,55 ha**

Timber volume

**- m<sup>3</sup>**

This object is brokered by

**Miika Bucktman**

+358405573947

miika.bucktman@metsatilat.fi

## Oriveden Enokunnan Enojärvellä, Haukkaniemessä vapaa-ajan asunon rantarakennuspaikka hyvillä rakennusoikeuksilla.

Oriveden Enokunassa, Enojärvellä vapaa-ajan asunnon määräalatonntti.

Tontilta aukeaa kauniit maisemat länteen Enojärvelle. Etäisyyttä Oriveden keskustan palveluihin on vain noin 12 km.

Tontilta puuttuu pikkupätkä valmista tietä (noin 250 m), mutta se on helposti rakennettavissa.

Tontilla sijaitse purkuntoinen pieni puurakenteinen sauna ja puucee, sekä laituri.

Kohteelle sähköliittymän hinta Elenian laskurin noin 2215€.

Ostajalle kaupasta aiheutuvat kulut: Varainsiirtovero (3% kauppasummasta), lainhuutokulut (161€), Lohkomiskulut (1320€) ja kaupanvahvistajan palkkio (128€)

Käy tutustumassa ja tee rohkeasti tarjous!

## Details of the property

## Haukkaniemen metsä

Kiinteistön nimi	Haukkaniemen metsä
Kiinteistötunnus	562-412-11-53
Osoite	Haukkaniemi, 35300, Orivesi
Kiinteistötyyppi	Tontti
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 0,55 ha

## VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 70 m, järvi. Enojärven rantaa, ilmansuunta länteen. Kovareunainen ranta.
------------------	---

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Oriveden rantaosayleiskaava
Web-osoite kaavaan	<a href="https://orivesi.fi/asukkaalle/asuminen-rakentaminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/rantaosayleiskaava/">https://orivesi.fi/asukkaalle/asuminen-rakentaminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/rantaosayleiskaava/</a>
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Kaavassa määrälalle osoitettu 1 kpl RA-rakennuspaikka (loma-asuntojen alue). Kokonaisrakennusoikeus 300 m2. Lisätietoja liitteenä olevasta kaavamääräyksestä.
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Oriveden kaupungin rakennusvalvonta

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Haukkaniementieltä, vanhan leirikeskukseen parkkipaikalta rakennettava tietä tontille noin 250 m.
-------------	--

## KUSTANNUKSET

Tiemaksu	0 €
Lisätiedot tiehoidosta	Haukkaniemeen johtavalla tiellä ei ole tiekuntaa.

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

<b>Kiinnitykset/rasitukset</b>	Määräla myydään kaikista kiinnityksistä ja rasituksista vapaana.
<b>Rasitteet</b>	Määräalalle ei kohdistu rasitteita.
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Määräala saa osuudet kantatilan yhteisiin alueisiin pinta-alansa suhteessa.
<b>Muut maksut, rasitteet ja rasitukset</b>	-

## LISÄTIEDOT

<b>Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot</b>	Kaupan hyväksyy lopullisesti kaupunginhallitus.  Sähköliittymän hinta Elenian karttapalvelun vuoden 2024 mukaan 2214€ (sis. alv)
--	--

## AJO-OHJEET

<b>Ajo-ohjeet</b>	Orivedeltä Enokunnantietä (tie 3381) noin 9,8 km, jonka jälkeen lähtee Haukkaniementie oikealle Pohjoiseen. Tontti merkitään karkeasti maastoon ja sille ohjataan liputus (oranssi+pun. nauha) Haukkaniemen tien alkupäästä.
-------------------	---

## Buildings

### Haukkaniemen metsä






#### OTHER BUILDINGS

**Sauna** Tontilla sijaitsee vanha pieni purkukuntoinen saunarakennus.

## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/220510827>

### Haukkaniemen metsä

- |   |  |
|---|--|
|  <b>Plan provision</b><br>Oriveden-rantaoyk_merkintojen-selitykset_A4_voimaantu-<br>lo_26052021_16022022.pdf |  <b>Other</b><br>RA haukkis.jpg                                     |
|  <b>Planning map</b><br>määräalan kartta.jpg   |  <b>Map of the property</b><br>562-412-11-53_ATKM_1706546136991.pdf |
|  <b>Cadastral certificate</b><br>562-412-11-53_KO_1706546133746.pdf  |  |

## Price details

### Price of the object

The asking price is 57 000 €, you can offer more or less.

### Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lohkomiskulut (1320€) ja lainhuudon haun 161 euroa.

## Map

## Images

### Haukkaniemen metsä

