



TONTTI (MÄÄRÄALA)

Orivesi, Enojärvi, Haukka-
niemi, loma-asunnon tontti

Orivesi

KOHDENUMERO: 220510827

Hintapyyntö

57 000,00 €

Pinta-ala

n. 0,55 ha

Ainespuun määrä

- m³

Tätä kohdetta välittää

Miika Bucktman

+358405573947

miika.bucktman@metsatilat.fi

Oriveden Enokunnan Enojärvellä, Haukkaniemessä vapaa-ajan asunon rantarakennuspaikka hyvillä rakennusoikeuksilla.

Oriveden Enokunassa, Enojärvellä vapaa-ajan asunnon määräalatontti.

Tontilta aukeaa kauniit maisemat länteen Enojärvelle. Etäisyyttä Oriveden keskustan palveluihin on vain noin 12 km.

Tontilta puuttuu pikkupätkä valmista tietä (noin 250 m), mutta se on helposti rakennettavissa.

Tontilla sijaitse purkuntoinen pieni puurakenteinen sauna ja puucee, sekä laituri.

Kohteelle sähköliittymän hinta Elenian laskurin noin 2215€.

Ostajalle kaupasta aiheutuvat kulut: Varainsiirtovero (3% kauppasummasta), lainhuutokulut (161€), Lohkomiskulut (1320€) ja kaupanvahvistajan palkkio (128€)

Käy tutustumassa ja tee rohkeasti tarjous!

Kiinteistön tiedot

Haukkaniemen metsä

Kiinteistön nimi	Haukkaniemen metsä
Kiinteistötunnus	562-412-11-53
Osoite	Haukkaniemi, 35300, Orivesi
Kiinteistötyyppi	Tontti
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 0,55 ha

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 70 m, järvi. Enojärven rantaa, ilmansuunta länteen. Kovareunainen ranta.
------------------	---

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Oriveden rantaosayleiskaava
Web-osoite kaavaan	https://orivesi.fi/asukkaalle/asuminen-rakentaminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/rantaosayleiskaava/
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Kaavassa määrälalle osoitettu 1 kpl RA-rakennuspaikka (loma-asuntojen alue). Kokonaisrakennusoikeus 300 m2. Lisätietoja liitteenä olevasta kaavamääräyksestä.
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Oriveden kaupungin rakennusvalvonta

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Haukkaniementieltä, vanhan leirikeskukseen parkkipaikalta rakennettava tietä tontille noin 250 m.
-------------	--

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	0 €
Lisätiedot tiehoidosta	Haukkaniemeen johtavalla tiellä ei ole tiekuntaa.

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Määräla myydään kaikista kiinnityksistä ja rasituksista vapaana.
Rasitteet	Määräalalle ei kohdistu rasitteita.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala saa osuudet kantatilan yhteisiin alueisiin pinta-alansa suhteessa.
Muut maksut, rasitteet ja rasitukset	-

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Kaupan hyväksyy lopullisesti kaupunginhallitus. Sähköliittymän hinta Elenian karttapalvelun vuoden 2024 mukaan 2214€ (sis. alv)
--	--

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Orivedeltä Enokunnantietä (tie 3381) noin 9,8 km, jonka jälkeen lähtee Haukkaniementie oikealle Pohjoiseen. Tontti merkitään karkeasti maastoon ja sille ohjataan liputus (oranssi+pun. nauha) Haukkaniemen tien alkupäästä.
-------------------	---

Rakennukset

Haukkaniemen metsä






MUUT RAKENNUKSET

Sauna Tontilla sijaitsee vanha pieni purkukuntoinen saunarakennus.

Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/220510827>

Haukkaniemen metsä

- | | |
|---|---|
|  Kaavamääräys
Oriveden-rantaoyk_merkintojen-selitykset_A4_voimaantu-
lo_26052021_16022022.pdf |  Muu
RA haukkis.jpg |
|  Kaavakartta
määräalan kartta.jpg |  Kiinteistön kartta
562-412-11-53_ATKM_1706546136991.pdf |
|  Kiinteistörekisteriote
562-412-11-53_KO_1706546133746.pdf | |

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 57 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lohkomiskulut (1320€) ja lainhuudon haun 161 euroa.

Kartta

Kuvat

Haukkaniemen metsä

