



MAATILA (MÄÄRÄALA)

Määräala Alapiha 3:92 ja Pajaranta 3:222

Lapua

KOHDENUMERO: 220511581

Hintapyyntö

79 900,00 €

Pinta-ala

n. 1,5 ha

Ainespuun määrä

0 m³

Tätä kohdetta välittää

Jussi Yli-Hannuksela

0400361349

jussi.yli-hannuksela@metsatilat.fi

Kauniilla sijainnilla oleva omakotitalo Lapuan Kauhajärvellä

Kauhajärven rannalla noin 1,5 ha suuruisella tontilla oleva pohjalaistyyppinen omakotitalo, varastorakennus ja peltoa.

Kohteella on rakennustietojen mukaan 1920- luvulla valmistunut 1,5 kerroksinen hirsirunkoinen asuinrakennus. Rakennuksen asuinkerros on ollut kokonaisuudessaan käytössä. Yläkerrassa on kevytrakenteinen "kesähuone" ja eristämätöntä ullakkotilaa.

Rakennuksessa on ollut jatkuva peruslämpö. Vuosittainen öljynkulutus peruslämmöllä noin 1000 litraa vuodessa ja sähköä on kulunut noin 400 kWh/kk. Mikäli talossa asutaan säännöllisesti on kulutus suurempi erityisesti sähköllä.

Rakennuksessa on vesikiertoinen keskuslämmitys, toteutettuna seinäkiinniteisillä pattereilla. Lämmitys on toteutettu öljykattilalla, joka on sijoitettu asuinrakennukseen. Öljysäilö on sijoitettu rakennuksen ulkopuolelle maanalle.

Lisälämmönlähteenä on "tuvassa" oleva puuhella ja avotakka. Savuhormien kunto on tarkistettava ennen käyttöönottoa.

Keskuslämmitys ja käyttövesi on lisätty taloon 1970- luvulla, ja niiden putkistot ovat alkuperäiset.

Kosteidentilojen uusiminen on välttämätöntä ennen käyttöönottoa.

Määräalalla olevan pellon digitoitu pinta-ala on noin 1,1 ha. Pelto on ollut yhtäjaksoisesti viljelyn piirissä ja se on tukioikeudellista. Pelto on vapaana viljeltäväksi kasvukaudelle 2023.

Myytävään määräalaan ei kuulu palstan etetärajalla oleva noin 0,3 ha suuruinen alue. Tätä poisjäävää aluetta ei ole kuvioitu liitekartoissa.

Alustavien tiedustelujen mukaan ranta-alueella voisi olla käytettävissä rakennusoikeutta yhden rakennuspaikan verran, mutta rakennusoikeus on varmistettava tapauskohtaisesti ja siitä ei ole täyttä varmuutta.

Määräalalla on myös vanha maatalouden varasto- ja tuotantorakennus.

Rakennusten näytöt mahdollisia sopimuksen mukaan. Jussi Yli-Hannuksela 0400 361 349 tai jussi.yli-hannuksela@metsatilat.fi

Kiinteistön tiedot

(määräala) Alapiha

Kiinteistön nimi	(määräala) Alapiha
Kiinteistötunnus	408-409-3-92
Osoite	Kauhajärventie 307, 62295 , Lapua
Kiinteistötyyppi	Maatila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala
Sisältää rakennuksia	Kyllä

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 1,5 ha

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 58 m, järvi
Vesijättö	Määräalan ja Kauhajärven välissä vesijättöaluetta noin 26-49 metriä, ja pinta-alana mitattuna noin 0,21 ha.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Alustavien tiedustelujen mukaan ranta-alueella voisi olla käytettävissä rakennusoikeutta yhden rakennuspaikan verran, mutta rakennusoikeus on varmistettava tapauskohtaisesti ja siitä ei ole täyttä varmuutta.
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Lapuan Kaupunki

VESIJOHTO

Kunnan	Kyllä
Veden laatu ja riittävyys	Määräalalla lisäksi talousvedenottooikeus naapurikiinteistöllä olevasta kaivosta. Veden laatua tai riittävyyttä kaivossa ei ole tutkittu.

VIEMÄRI

Oma	Kyllä
-----	-------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Kohteen osoite: Kauhajärventie 307, 62295 Kauhajärvi
-------------	---

Sähköliittymä siirtyy	Kyllä
Muita siirtyviä liittymiä	Kyllä Kiinteistöllä vesi- ja sähköliittymä. Viemäri toteutettu saostuskaivoilla.

KUSTANNUKSET

Kiinteistövero	115,43 €
-----------------------	----------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Määräala myydään rasituksista vapaana.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräalan mukana seuraa osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Pastan etelärajalla sijaitseva ja rantaan rajoittuva noin 0,3 ha suuruinen tontti ei kuulu kauppaan. Aluetta ei ole kuvioitu liitekartoissa. Myytävää määrääalaa on kuvattu liitekartoissa kuvioilla 1 ja 2.
--	--

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Kauhajärventie 307, 62295 Kauhajärvi, Lapua. Tilalle johtava tie kääntyy Kauhajärventieltä oikealle noin 80 metriä talon jälkeen, tultaessa Alajärventieltä.
-------------------	--

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Viljelysmaan tukikelpoisuus	Kyllä
EU-tukikelpoisuus tarkastettu kunnan maaseutuasiainmiheltä	Kyllä

Rakennukset

(määräala) Alapiha

Tietoa vapautumisesta	Heti
Rakennusvuosi	1920
Käyttöönottovuosi	1920
Rakennusmateriaali	Hirsi ja puu
Kerrosala	104 m ²
Asuinpinta-ala	97 m ²
Huonejako	Tupakeittiö/ olohuone, 2x makuuhuonetta, eteinen, WC, pesuhuone ja sauna, yläkerrassa kylmää ullakkotilaa.
Pinta-alojen lisätiedot	Ulkomittojen perusteella rakennuksen kerrosala on 128 m2. Rakennuksen pinta-alat on ilmoitettu yllä rakennustietojen perusteella, eikä niitä tarkitusmitattu.
Ilmanvaihtojärjestelmä	Painovoimainen
Lämmitysjärjestelmä	Öljylämmitys, Vesikiertoinen patteriverkosto
Kattotyyppi, kate ja sen kunto	Harjakatto, Pelti

KEITTIÖ

Jääkaappi	Kyllä
Kaapistot	Kyllä keittiökaapistot arviolta 1980-luvulta
Liesi	Kyllä arviolta 1980-luvulta
Liesikupu/tuuletin	Ei
Leivinuuni	Ei
Astianpesukone	Ei

PESUTILAT

Sauna	Kyllä Sähkösauna
Kylpyhuone	Kyllä Remontoitava ennen käyttöönottoa
Erillinen WC	Kyllä Remontointitarve
Suihku	Kyllä Pesuhuoneessa

Peilikaappi	Ei
Pesukoneliitäntä	Ei
Lattialämmitys	Ei
PINNAT JA MATERIAALIT	
Keittiö	Seinämateriaalit: Tapetti, puinen puolipaneeli Lattiamateriaalit: Muovimatto
Sauna/kph	Seinämateriaalit: paneli/kaakeli Lattiamateriaalit: kaakeli
Olohuone	Seinämateriaalit: Tapetti, puinen puolipaneeli Lattiamateriaalit: Muovimatto
Makuuhuone 1	Seinämateriaalit: Tapetti Lattiamateriaalit: Muovimatto
Makuuhuone 2	Seinämateriaalit: Tapetti Lattiamateriaalit: Muovimatto
Eteinen	Seinämateriaalit: Lastulevy Lattiamateriaalit: Muovimatto
MUUTA KAUPPAAN KUULUVAA	
Kuivauskaappi	Ei
Kuivausrumpu	Ei
VIAT, VAHINGOT JA KORJAUKSET	
Kosteusmittaus tehty	Ei
Kuntokartoitus / kuntotarkastus / kuntotutkimus	Ei
Vesivahinko	Ei
Kosteusvaurioita	Ei Ei tiedossa olevia kosteusvaurioita.
Home- ja sieniongelmia	Ei
Asbestikartoitus tehty	Ei
Muita erityisiä vahinkoja, vikoja tai puutteita	Ei
Kuvaus korjauksista ja remonteista	Rakennuksessa oleva oljykattila uusittu 2006, Ikkunat vaihdettu noin 10 vuotta sitten, Ulkolaudoitus vaihdettu 1980 luvulla, jonka yhteydessä ainakin osittain on lisätty tuulensuojalevy.

SÄHKÖ-, VESI- YMS. LIITTYMÄT

Sähköliittymä	Kyllä
----------------------	-------

Maanalainen öljysäiliö	Kyllä
-------------------------------	-------

MUUT KUSTANNUKSET

Lämmityskustannukset (muu kuin sähkö)	1 800,00 €
--	------------

Vesi ja jätevesi	90,00 €
-------------------------	---------

Kiinteät	115,43 €
-----------------	----------

LÄHIPALVELUT

Muut	Lapuan taajama noin 25 km ja Alajärven taajama noin 25 km.
-------------	--

MUUT RAKENNUKSET

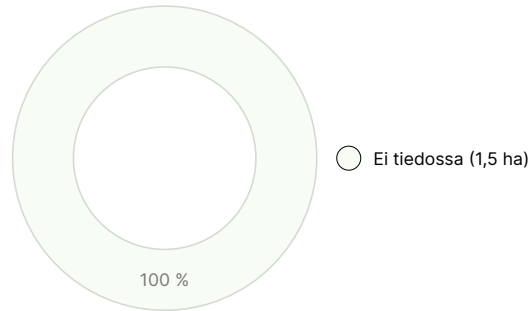
Varasto	Määräalalla on puu- ja tiilirunkoinen vanha maatalouden varasto ja tuotantorakennus. Rakennuksessa on peltikate. Rakennuksen pinta-ala on ulkomittojen perusteella noin 230 m ² . Pinta-alaa ei ole tarkistumittattu. Rakennuksen kunto on välttävä ja se on vain osittain käytettävissä kevyeseen varastointiin. Rakennuksessa ei ole lämpöä.
----------------	---

Metsävaratiedot: (määräala) Alapiha

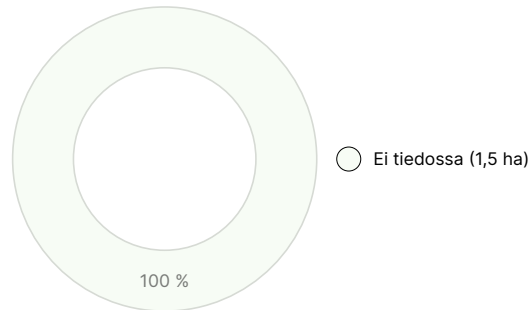
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Tontti	0,4 ha
Maatalousmaa	1,1 ha
Yhteensä	1,5 ha

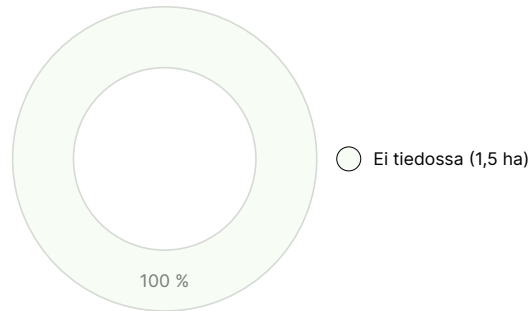
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/220511581>

(määräala) Alapiha



Muu kartta

Määräala kartta Alapiha 3-92 Ilmakuva.pdf



Määräalan kartta

Määräala kartta Alapiha 3-92.pdf



Muu

Pohjakuva.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 79 900 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Varainsiirtovero 3 % kauppasummasta. Lohkomiskulu 1630€ ja lainhuuto-
kulu 322€ (2×161€) (MML hinnasto 2024) Kaupanvahvistajan palkkio 256€
(2×128€).

Kartta



Kuvat

(määräala) Alapiha



