



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Santaranta 3:255

Tammela

OBJECT NUMBER: 220512029

Starting price

46 000,00 €

Surface area

11,8 ha

Timber volume

1 224 m³

Offer no later than

16.5.2024 23:59

This object is brokered by

Timo Vesterinen

0504123102

timo.vesterinen@metsatilat.fi

Monien mahdollisuuksien metsätila Tammelan keskustan läheisyydessä Syrjänharjun maisemissa Kaukjärven rannalla. Tilalle hyvät tieyhteydet ja keskeinen sijainti!

Noin 11,8 ha hyväpuustoinen metsätila erinomaisella sijainnilla. Kohteella harjoitettu soranottoa, mutta toiminta on loppunut ja ottoalue (noin 3,6 ha) on sen jälkeen metsitetty männyille ja maisemointi suoritettu loppuun.

Kohde soveltuu erilaiseen harrastustoimintaan, polttopuuntekoon ja tietysti metsätalouden harjoittamiseen hieman isommassakin mittakaavassa. Hyvä sijoituskohde tulevaisuuden eri käyttötarpeita ajatellen jo sijaintinsakin puolesta!

Kannattaa tutustua kohteeseen myös paikan päällä! Tilalla hyvä tieverkosto, samoin hyvä saavutettavuus. Kohteen rajat on merkitty oranssilla Metsätilat.fi-nauhalla.

Lähtöhinta 46 000 €.

Kohde myydään tarjousten perusteella. Kirjalliset (myös sähköposti) tarjoukset välittäjälle viimeistään 16.5.2024. Huomaa "Tee tarjous" painike, josta saat helposti lähetettyä tarjouksen välittäjälle. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Details of the property

Santaranta

Kiinteistön nimi	Santaranta
Kiinteistötunnus	834-441-3-255
Osoite	Syrjäharjuntie 91, 31300, Tammela
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	11,8 ha

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 160 m, järvi. Jyrkkä rinne, joka avautuu pohjoiseen Kaukjärvelle.
------------------	--

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Rantakaava/ranta-asemakaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Kohteella pieneltä osin voimassa Kaukjärven rantaosayleiskaava, jossa pieni alue MY-alueetta (vaaditaan lupa puiden kaatoon) ja EO-alueetta, joka on maa-aineksen ottoaluetta. Kaava tullut voimaa v. 2021. Linkki kaavaan: https://www.tammela.fi/sites/default/files/dokumentit/kaavat/kaukjarven-rantaosayleiskaava_voim-090221-2.pdf
Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	TAMMELA SYRJÄNHARJUN-, KYDÖN-, HÄIVIÄN JA SIMILÄNKULMAN ALUEEN OSAYLEISKAAVA EI kaavan mukaista rantarakennusoikeutta. Tilaa koskevat kaavaselitteet: MU= Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen, ohjattuun ulkoiluun sekä haja-asutusluontoiseen rakentamiseen. Ranta-alueelle on sallittu ainoastaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. MRL:n 43 §:n 2. mom:n perusteella määrätään, että MU- alueella asuinrakennuksia ja lomarakennuksia ei saa sijoittaa 200 m lähemmäksi rantaviivaa. MY= Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. MRL:n 43 §:n 2. mom:n perusteella määrätään, että MY- alueelle ei saa rakentaa asuin- ja lomarakennuksia. MRL:n 128 §:n 1. mom:n perusteella määrätään, että yleiskaavan MY- alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman lupaa. VL= Lähivirkistysalue.

Web-osoite kaavaan

<https://www.tammela.fi/kaavoitus/kaavat/syrjanharjun-kydon-haivian-ja-similankulman-alueen-osayleiskaava>**Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus**

Tilalla EI OLE kaavaan merkittyjä rakennuspaikkoja.

LIITTYMÄT

Tie perilleKyllä
Syrjäharjun yksityistie. Kunnon tie perille.

KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta

Syrjäharjun yksityistie. Tiemaksuista ei tietoa.

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset

On, mutta kohde myydään kaikista kiinnityksistä vapaana.

Rasitteet

Rantamökkikiinteistöjen tieoikeudet tierasitteina Santaranta-tilalla .

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

- 1) Yhteinen vesialue 834-441-876-3 Tammelan Pyhäjärven osakaskunnan vesialue ja vesijättö
Rekisteröintipvm: 8.11.2016
Osuuden suuruus: 0,481900 / 100,000000
- 2) Yhteinen maa-alue 834-441-878-1 YHT. MAA-ALUEET
Rekisteröintipvm: 8.3.1985
Osuuden suuruus: 0,014457 / 3,000000
- 3) Yhteinen maa-alue 834-878-1-2 Venevalkama
Rekisteröintipvm: 16.10.2001
Osuuden suuruus: 0,014457 / 4,416300
- 4) Yhteinen maa-alue 834-878-1-3 Venevalkama
Rekisteröintipvm: 16.10.2001
Osuuden suuruus: 0,014457 / 4,416300
- 5) Yhteinen maa-alue 834-878-1-6 Venevalkama
Rekisteröintipvm: 16.10.2001
Osuuden suuruus: 0,014457 / 4,416300
- 6) Yhteinen maa-alue 834-878-1-7 Venevalkama
Rekisteröintipvm: 16.10.2001
Osuuden suuruus: 0,014457 / 4,416300
- 7) Yhteinen maa-alue 834-878-1-8 Venevalkama
Rekisteröintipvm: 16.10.2001
Osuuden suuruus: 0,014457 / 4,416300
- 8) Yhteinen maa-alue 834-878-1-9 Haitaluodot
Rekisteröintipvm: 16.10.2001
Osuuden suuruus: 0,014457 / 4,416300

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Kohteelle on tuotu puhdasta täyttömaata soranottoalueen reunaluiskan loiventamiseksi osana kohteen jälkikunnostusta/maihemointia. Myyjä vastaa ottoalueen jälkikunnostuksesta ja siihen liittyvistä kustannuksista.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Lähin google maps-osoite: Syrjäharjuntie 81, Tammela. Ko. Y-risteyksestä oikealle n. 120 metriä ja ollaan tilalla.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Pohjavesialue

Kyllä
Vain osa (n.0,5 ha) tilan luoteiskulmasta pohjavesialuetta. Ei rajoita normaalia metsätaloutta, ojitus ym. pohjaveden pilaaminen kiellettyä.

Forest resource data: Santaranta

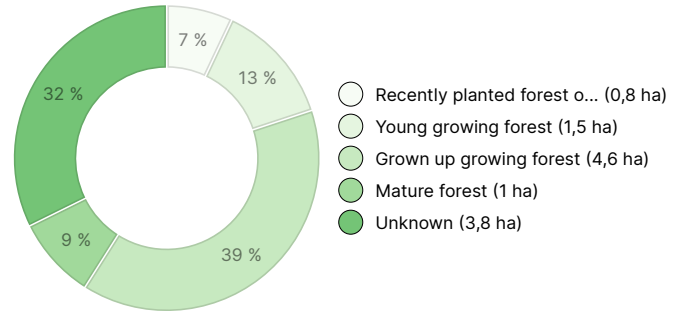
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	287 m ³
Pine (log)	97 m ³
Spruce (pulpwood)	325 m ³
Spruce (log)	265 m ³
Silver birch (pulpwood)	231 m ³
Silver birch (log)	13 m ³
Deciduos tree (pulpwood)	6 m ³
Total	1 224 m³

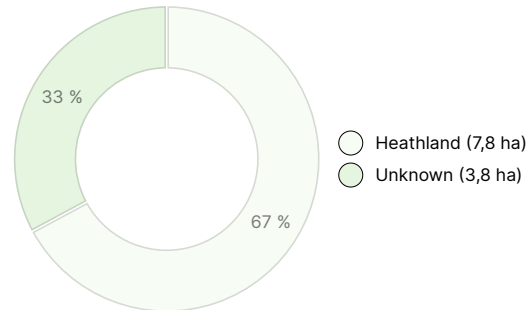
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	7,8 ha
Wasteland	3,6 ha
Other land	0,2 ha
Total	11,6 ha

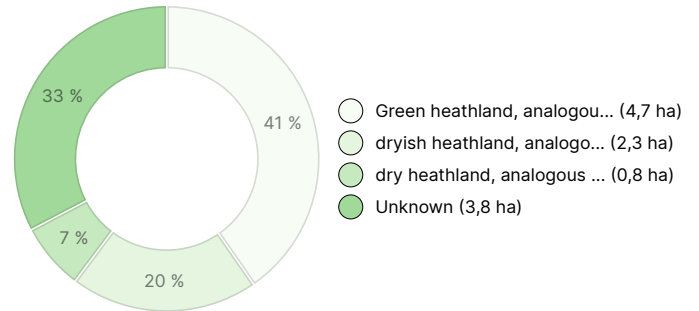
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/220512029>

Santaranta

- [Planning map](#)
Kaukjärven rantaosayleiskaava_2021.PNG
- [Approach chart](#)
Lähestymiskartta.pdf
- [Aerial photo](#)
ilmakuva_.pdf
- [Stand map](#)
Kuviokartta_ei taustakarttaa.pdf
- [Plan provision](#)
Kaavaselite.pdf

- [Stand map](#)
Kuviokartta_.pdf
- [Forest estimate](#)
Metsäarvio_Santaranta.pdf
- [Stand map](#)
kuviokartta.pdf
- [Planning map](#)
Yleiskaavakartta.JPG
- [Other map](#)
Pohjavesialuekartta.pdf

 Map of the property
KT_.pdf Cadastral certificate
KRO_.pdf

Price details

Price of the object

The starting price is 46 000 €, but you can also offer more.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 €, varain-
siirtoveron 3 % kauppahinnasta ja lainhuutokulut (161 €).

Map

Images

Santaranta





