



This object is brokered by

**Tuomo Törrö**

+358400184017

tuomo.torro@metsatilat.fi

PLOT (UNSEPARATED PARCEL)

## Pirilä 889-403-31-52 rantatonttimääräala 2,5 ha

Utajärvi

OBJECT NUMBER: 220610250

Price request

**49 000,00 €**

Surface area

**n. 2,5 ha**

Timber volume

**316 m<sup>3</sup>**

Offer no later than

**30.4.2024 23:59**

## Pirilä 889-403-31-52 rantatonttimääräala 2,5 ha n. 69 km Oulusta ja Utajärven kk:ltä n. 10,5 km Oulujoen rannalla.

Lähellä Oulua n. 69 km helposti saavutettava reilunkokoinen Pirilän rantamääräala n. 2,5 hehtaaria Utajärven kk:ltä n. 10,5 km luonnonkauniin Oulujoen rannalla. Rantaosayleiskaavan mukaisesti kohteella on rakennusoikeutta loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksille maksimissaan 180 k-m<sup>2</sup>. Oulujoen rantaa n. 170 metriä. Kunnan viemäriverkosto sijaitsee lähistöllä ja sähkölinja kulkee kiinteistön läpi. Komeaa kasvuisaa mäntytikkipuustoa 315 m<sup>3</sup>. Hyvä ja suojaisa poukama ranta- ja venevalkamaksi. Monipuolinen ja monien mahdollisuuksien kehittämis- ja sijoituskohde. Tonttiminimimääräalan 3000 m<sup>2</sup> Hp. 35000 € tai pinta-altaan laajemmasta voi tehdä ostotarjousta neuvottelun perusteeksi. Kohteen lentovideo löytyy kuvaluettelon lopusta

## Details of the property

## PIRILÄ

Kiinteistön nimi	PIRILÄ
Kiinteistötunnus	889-403-31-52
Osoite	Lähtevänojantie 235, 91600, Utajärvi
Kiinteistötyyppi	Tontti
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 2,5 ha

## VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä Niemen kärki jyrkkäranta ja eteläosassa poukama, jossa matalaa kovapohjaista rantaa.
------------------	---

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Oulujoen Rantaosayleiskaava voimaantullut 21.6.2017
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	21.6.2017 voimaantullen yleiskaavan mukaisesti kohteella on rakennusoikeutta loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksille max. 180 k-m <sup>2</sup>
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Utajärven Kunnan rakennusmestari Janne Heikkinen p. 0408316068

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	On kiinteistörekisteriotteen mukaiset osuudet yhteisiin Niskan jakokunnan järvivesiin 889-403-876-51 ja Niskan jakokunnan koskivesiin 889-403-876-52 sekä Niskan jakokunnan maa-alueeseen 889-403-878-1
---	---

## AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Utajärven kk:ltä ajetaan Kajaania kohden tie nro 22 pitkin n. 10,3 km ja käännetään vasemmalle Lähtevänojan tielle, jota ajetaan n. 235 metriä ja määräala on tien vasemmalla puolella.
------------	---



## Forest resource data: PIRILÄ

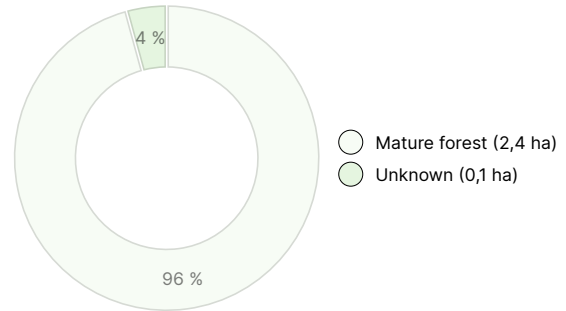
### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	84 m <sup>3</sup>
Pine (log)	203 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	14 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	15 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>316 m<sup>3</sup></b>

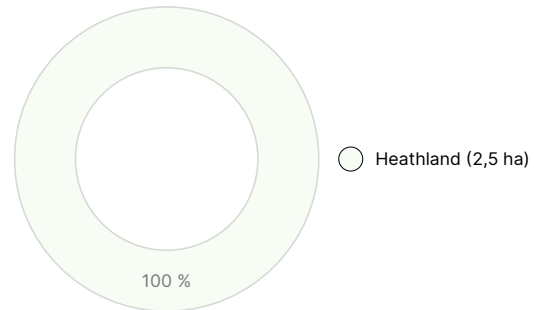
### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	2,4 ha
Other land	0,1 ha
<b>Total</b>	<b>2,5 ha</b>

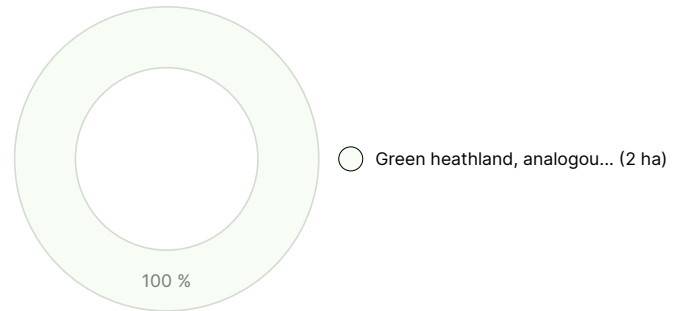
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN



### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/220610250>

### PIRILÄ

 [Forest estimate](#)  
Metsäarvio\_kartat\_ivkuva\_latvusmallikartta.pdf

 [Map of the property](#)  
889-403-31-52\_ATKT\_1713506167232.pdf

 [Planning map](#)  
Kaavakarttaote ja kaavaselite.pdf

 [Cadastral certificate](#)  
889-403-31-52\_KO\_1713506160497.pdf

## Price details

### Price of the object

The asking price is 49 000 €, you can offer more or less.

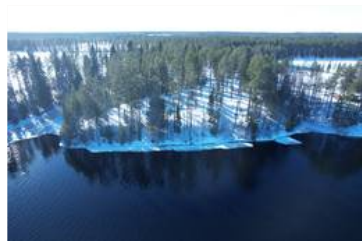
### Payments to the buyer

Varainsiirtovero 3 % kauppasummasta, kaupanvahvistuspalkkion osalta puolet 128eur/2= 64 eur(myyjä vastaa toisesta puolesta), lainhuudatuskulut 161 eur ja määrälakaupassa maanmittauslaitoksen hinnaston mukaiset lohkomiskulut.

## Map

## Images

**PIRILÄ**



Dronekuva kuvio 529.1 rantaa kauempaa



527.1 kuvio kuva 2



527.1 kuvio



528.1 kuvio



529.1 kuvio kuva 2



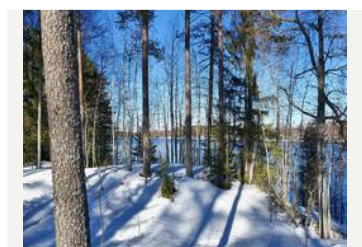
529.1 kuvio



529.1 kuvion rantaa 2 kuva keskivaiheilla



529.1 kuvion rantaa 3 kuva keskivaiheilla



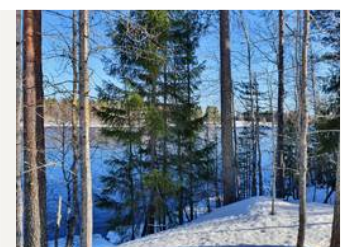
529.1 kuvion rantaa alavirran suuntaan



529.1 kuvion rantaa keskivaiheilla



529.1 kuvion rantaa ylävirran suuntaan kuva 2



529.1 kuvion rantaa ylävirran suuntaan



Dronekuva 2 joelle määrään kohdalta ylävirtaan



Dronekuva 2 kuvio 528.1



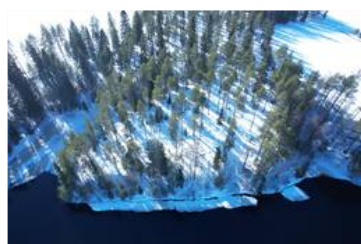
Dronekuva 2 kuviolta kuvio 527.1 tienaresta



Dronekuva joelle määrään kuvion kuvio 529.1 päältä



Dronekuva kuvio 527.1



Dronekuva kuvio 529.1 rantaa



Dronekuva tonttikuvio 528.1



Dronekuva tonttikuvio 529.1



Dronekuva joelle määrään kohdalta alavirtaan



Dronekuva joelle määrään kohdalta ylävirtaan