



Tätä kohdetta välittää

Tuomo Törrö

+358400184017

tuomo.torro@metsatilat.fi

TONTTI (MÄÄRÄALA)

Pirilä 889-403-31-52 rantatonttimääräala 2,5 ha

Utajärvi

KOHDENUMERO: 220610250

Hintapyyntö

49 000,00 €

Pinta-ala

n. 2,5 ha

Ainespuun määrä

316 m³

Tarjota viimeistään

30.4.2024 23:59

Pirilä 889-403-31-52 rantatonttimääräala 2,5 ha n. 69 km Oulusta ja Utajärven kk:ltä n. 10,5 km Oulujoen rannalla.

Lähellä Oulua n. 69 km helposti saavutettava reilunkokoinen Pirilän rantamääräala n. 2,5 hehtaaria Utajärven kk:ltä n. 10,5 km luonnonkauniin Oulujoen rannalla. Rantaosayleiskaavan mukaisesti kohteella on rakennusoikeutta loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksille maksimissaan 180 k-m². Oulujoen rantaa n. 170 metriä. Kunnan viemäriverkosto sijaitsee lähistöllä ja sähkölinja kulkee kiinteistön läpi. Komeaa kasvuisaa mäntytikkipuustoa 315 m³. Hyvä ja suojaisa poukama ranta- ja venevalkamaksi. Monipuolinen ja monien mahdollisuuksien kehittämis- ja sijoituskohde. Tonttiminimimääräalan 3000 m² Hp. 35000 € tai pinta-altaan laajemmasta voi tehdä ostotarjousta neuvottelun perusteeksi. Kohteen lentovideo löytyy kuvaluettelon lopusta

Kiinteistön tiedot

PIRILÄ

Kiinteistön nimi	PIRILÄ
Kiinteistötunnus	889-403-31-52
Osoite	Lähtevänojantie 235, 91600, Utajärvi
Kiinteistötyyppi	Tontti
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 2,5 ha

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä Niemen kärki jyrkkäranta ja eteläosassa poukama, jossa matalaa kovapohjaista rantaa.
------------------	---

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Oulujoen Rantaosayleiskaava voimaantullut 21.6.2017
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	21.6.2017 voimaantullen yleiskaavan mukaisesti kohteella on rakennusoikeutta loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksille max. 180 k-m ²
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Utajärven Kunnan rakennusmestari Janne Heikkinen p. 0408316068

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	On kiinteistörekisteriotteen mukaiset osuudet yhteisiin Niskan jakokunnan järvivesiin 889-403-876-51 ja Niskan jakokunnan koskivesiin 889-403-876-52 sekä Niskan jakokunnan maa-alueeseen 889-403-878-1
---	---

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Utajärven kk:ltä ajetaan Kajaania kohden tie nro 22 pitkin n. 10,3 km ja käännetään vasemmalle Lähtevänojan tielle, jota ajetaan n. 235 metriä ja määräala on tien vasemmalla puolella.
------------	---

Metsävaratiedot: PIRILÄ

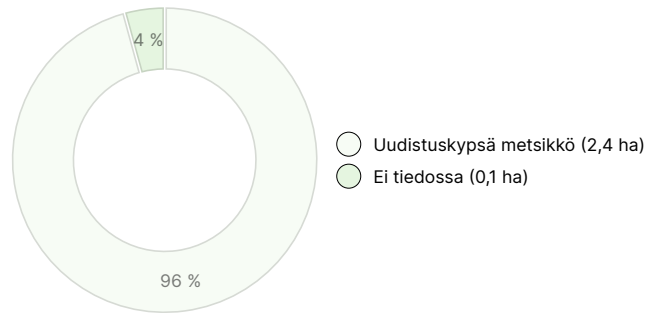
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	84 m ³
Mänty (tukkipuu)	203 m ³
Kuusi (kuitupuu)	14 m ³
Kuusi (tukkipuu)	15 m ³
Yhteensä	316 m³

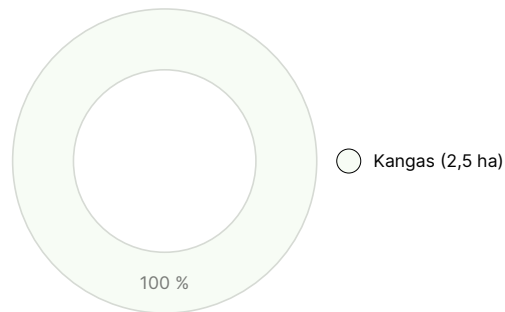
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	2,4 ha
Muu maa	0,1 ha
Yhteensä	2,5 ha

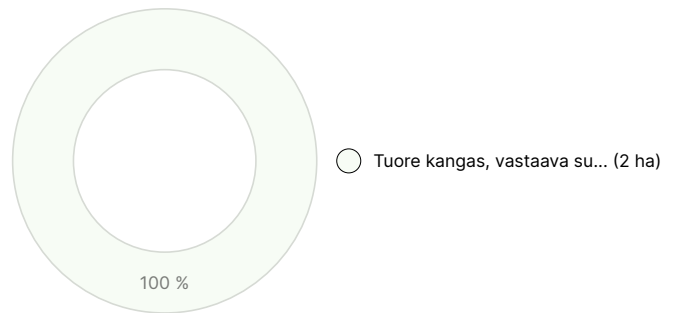
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/220610250>

PIRILÄ

- Metsäarvio**
Metsäarvio_kartat_ivkuva_latvusmallikartta.pdf
- Kiinteistön kartta**
889-403-31-52_ATKT_1713506167232.pdf

- Kaavakartta**
Kaavakarttaote ja kaavaselite.pdf
- Kiinteistörekisteriote**
889-403-31-52_KO_1713506160497.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 49 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Varainsiirtovero 3 % kauppasummasta, kaupanvahvistuspalkkion osalta puolet 128eur/2= 64 eur(myyjä vastaa toisesta puolesta), lainhuudatuskulut 161 eur ja määrälakaupassa maanmittauslaitoksen hinnaston mukaiset lohkomiskulut.

Kartta

Kuvat

PIRILÄ



Dronekuva kuvio 529.1 rantaa kauempaa



527.1 kuvio kuva 2



527.1 kuvio



528.1 kuvio



529.1 kuvio kuva 2



529.1 kuvio



529.1 kuvion rantaa 2 kuva keskivaiheilla



529.1 kuvion rantaa 3 kuva keskivaiheilla



529.1 kuvion rantaa alavirran suuntaan



529.1 kuvion rantaa keskivaiheilla



529.1 kuvion rantaa ylävirran suuntaan kuva 2



529.1 kuvion rantaa ylävirran suuntaan



Dronekuva 2 joelle määrään kohdalta ylävirtaan



Dronekuva 2 kuvio 528.1



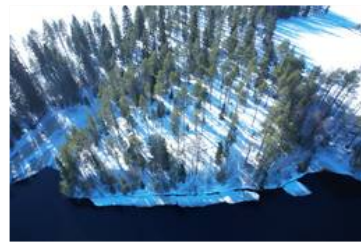
Dronekuva 2 kuvioilta kuvio 527.1 tienaresta



Dronekuva joelle määrään kuvion kuvio 529.1 päältä



Dronekuva kuvio 527.1



Dronekuva kuvio 529.1 rantaa



Dronekuva tonttikuvio 528.1



Dronekuva tonttikuvio 529.1



Dronekuva joelle määrään kohdalta alavirtaan



Dronekuva joelle määrään kohdalta ylävirtaan