



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

## Saunalahti 305-411-1-19

Kuusamo

OBJECT NUMBER: 220610427

Price request

**55 000,00 €**

Surface area

**17,295 ha**

Timber volume

**1 551 m<sup>3</sup>**



This object is brokered by

**Outi Tervo**

0400186557

outi.tervo@metsatilat.fi

## Metsätila Nissinlammen rannalla

Kuusamossa Nissinlammen rannalla on myynnissä 17,295 ha metsätila. Maasto on kumpuilevaa mäntykangasta. Puusto on tukkivaltaisia varttuneita ja uudistuskypsiä metsiä.

Alueella on Ruka-Kuusamon matkailualueen osayleiskaava. Kaavassa on neljä rakennuspaikkaa.

Luonnonkaunis paikka lähellä Kuusamon keskustaa. Tilalla on osuuksia yhteisiin vesialueisiin.

## Details of the property

## Saunalahti

Kiinteistön nimi	Saunalahti
Kiinteistötunnus	305-411-1-19
Osoite	Kuusamo
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	17,295 ha

## VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 650 m. Nissinjoki ja Nissinlampi
Rantaoikeus	Kyllä

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Ruka-Kuusamon matkailualueen osayleiskaava
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	<p>Metsänhoidossa on otettava huomioon alueen maisema-arvot Hyvän metsänhoidon suositusten mukaisesti. Rantavyöhykkeelle on varmistettava riittävä suojavyöhykkeen muodostuminen.</p> <p>Hakkuuaukeiden kohdalla tulee pyrkiä jättämään suojapuustoa rakennuspaikkojen ympärille.</p> <p>Uudistushakkuissa toimenpiteinä on käytettävä ensisijaisesti kaistalahakkuita ja pienaukkohakkuita.</p> <p>Avohakkuissa on jätettävä säästöpuuryhmiä.</p>
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	neljä rakennuspaikkaa Nissinlammen rannalla. Rakennuspaikkojen vähimmäiskoko on 3 000 m <sup>2</sup> . Rantaviivaa oltava vähintään 40 m. Rakennusoikeutta yhteensä 120 k-m <sup>2</sup> /tontti. Rakennus liitettävä viemäriin, mikäli rakennukseen johdetaan vesi tai rakennetaan vesikäymälä.
Kohteen käyttö- ja /luovutusrajoitukset	Pohjavesialuetta

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei
Rasitteet	Tierasitteita

**Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin**

Kirkonkylän yhteinen vesialue 305-411-876-4  
Kuusamon kunnan kaikkien kylien yhteinen vesialue  
305-876-1-0  
Kitkajoen yhteinen vesialue 305-876-1-1

## LISÄTIEDOT

**Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot**

Hiihtolatu ja kelkkareitti

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa**

Kyllä  
puro

## Forest resource data: Saunalahti

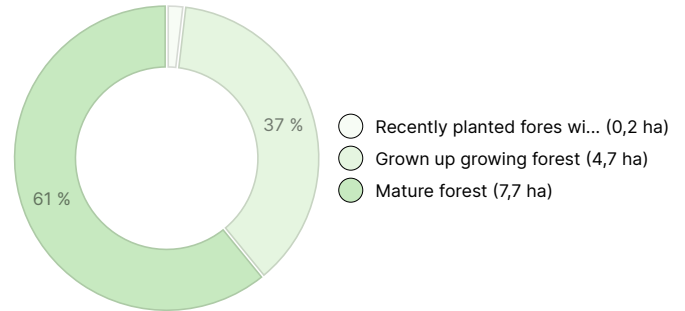
### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	661 m <sup>3</sup>
Pine (log)	786 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	66 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	27 m <sup>3</sup>
Birch (pulpwood)	11 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>1 551 m<sup>3</sup></b>

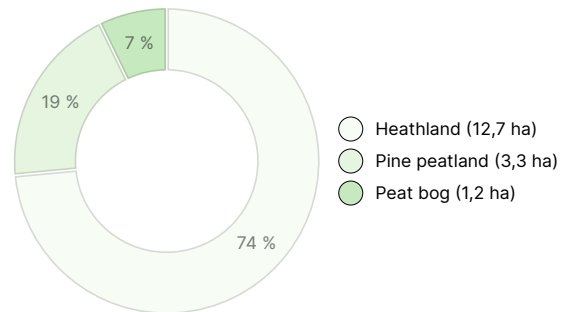
### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	12,7 ha
Low-productive forest land	3,3 ha
Wasteland	1,2 ha
<b>Total</b>	<b>17,2 ha</b>

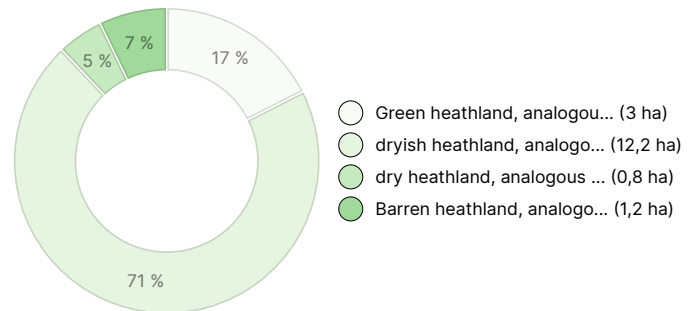
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN



### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/220610427>

### Saunalahti

- Cadastral certificate  
kiinteistörekisteriote.pdf
- Forest estimate  
arvio.pdf
- Other map  
opaskartta.pdf

- Map of the property  
kiinteistörekisterikartta.pdf
- Stand map  
kuviokartta.pdf
- Planning map  
kaavakartta.pdf

## Price details

### Price of the object

The asking price is 55 000 €, you can offer more or less.

### Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa .

## Images

### Saunalahti

