



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Koivisto 5:5

Hämeenlinna

OBJECT NUMBER: 230114398

Price request

45 000,00 €

Surface area

4,62 ha

Timber volume

1 002 m³

Offer no later than

9.5.2024 23:59



This object is brokered by

Jaakko Aho

+358409052380

jaakko.aho@metsatilat.fi

Metsätila

Myydään puustoinen metsäkiinteistö Hämeenlinnan kaupungin Ahlajärven kylässä.

Kiinteistön pinta-ala on 4,62 hehtaaria ja kiinteistöllä on metsäarvion mukaan aineispuuta 1002 m³. Kiinteistö on kokonaan metsätalousmaata. Kehtiyluokiltaan se on suurelta osin uudistuskypsää metsää (3,7 ha) ja osin nuorta kasvatusmetsää (1 ha). Metsäautotie kulkee palstan läpi ja kääntöympyrä on kiinteistön takarajalla.

Kiinteistö on merkitty suuntaa-antavasti maastoon oranssilla Metsätilat-nauhalla. Kiinteistön luoteiskulmassa rajapyykki ei ollut löydettävissä, kiinteistön koillisrajalla rajalinja on kasvanut umpeen.

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Details of the property

Koivisto 5:5

Kiinteistön nimi	Koivisto 5:5
Kiinteistötunnus	109-480-5-5
Osoite	Hämeenlinna
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	4,62 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Lähde: Kiinteistörekisteri

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
--------------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
--------------------	-------

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	19,95 €
-----------------	---------

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Toijalan seudun erämiehet, kirjallinen sopimus
-------------------------------	---

Forest resource data: Koivisto 5:5

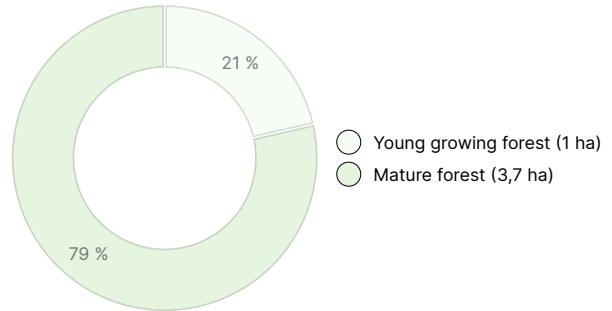
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	21 m ³
Pine (log)	54 m ³
Spruce (pulpwood)	238 m ³
Spruce (log)	406 m ³
Silver birch (pulpwood)	16 m ³
Birch (pulpwood)	67 m ³
Birch (log)	144 m ³
Aspen (pulpwood)	18 m ³
Aspen (log)	38 m ³
Total	1 002 m³

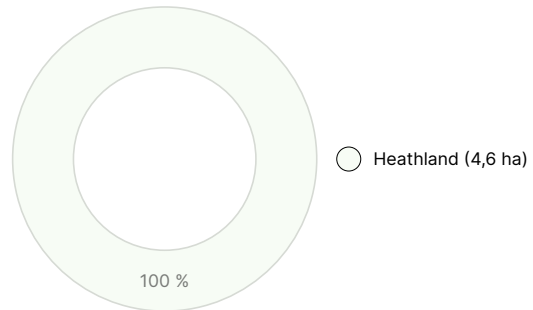
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	4,6 ha
Total	4,6 ha

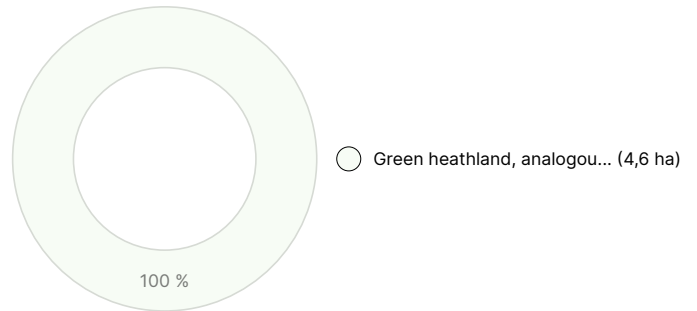
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN





HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/230114398>

Koivisto 5:5

-  [Forest estimate](#)
Metsäarvio Koivisto.pdf
-  [Map of the property](#)
karttaote KOIVISTO 109-480-5-5.pdf

-  [Cadastral certificate](#)
kiinteistorekisteriote KOIVISTO 109-480-5-5.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 45 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Map

Images

Koivisto 5:5





Näkymä käännympyrästä kuviolle 1



Kuvio 1



Koillisraja on kasvanut umpeen



Kuvio 3



Kuvio 3



Kuvio 2



Kuvio 2



Kuvio 3