



Tätä kohdetta välittää

Jaakko Aho

+358409052380

jaakko.aho@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Koivisto 5:5

Hämeenlinna

KOHDENUMERO: 230114398

Hintapyyntö

45 000,00 €

Pinta-ala

4,62 ha

Ainespuun määrä

1 002 m³

Tarjota viimeistään

9.5.2024 23:59

Metsätila

Myydään puustoinen metsäkiinteistö Hämeenlinnan kaupungin Ahlajärven kylässä.

Kiinteistön pinta-ala on 4,62 hehtaaria ja kiinteistöllä on metsäarvion mukaan aineispuuta 1002 m³. Kiinteistö on kokonaan metsätalousmaata. Kehtiysluokiltaan se on suurelta osin uudistuskypsää metsää (3,7 ha) ja osin nuorta kasvatusmetsää (1 ha). Metsäautotie kulkee palstan läpi ja kääntöympyrä on kiinteistön takarajalla.

Kiinteistö on merkitty suuntaa-antavasti maastoon oranssilla Metsätilat-nauhalla. Kiinteistön luoteiskulmassa rajapyykki ei ollut löydettävissä, kiinteistön koillisrajalla rajalinja on kasvanut umpeen.

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Kiinteistön tiedot

Koivisto 5:5

Kiinteistön nimi	Koivisto 5:5
Kiinteistötunnus	109-480-5-5
Osoite	Hämeenlinna
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	4,62 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Lähde: Kiinteistörekisteri

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	19,95 €
----------	---------

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Toijalan seudun erämiehet, kirjallinen sopimus
------------------------	---

Metsävaratiedot: Koivisto 5:5

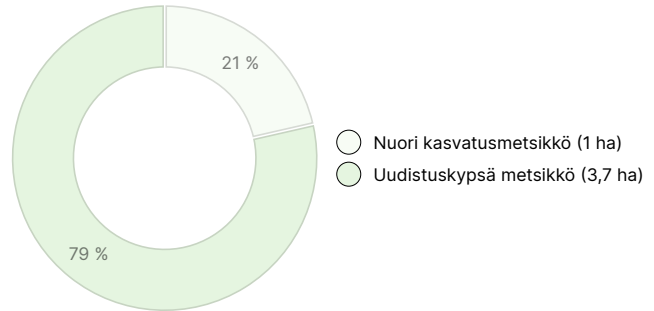
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	21 m ³
Mänty (tukkipuu)	54 m ³
Kuusi (kuitupuu)	238 m ³
Kuusi (tukkipuu)	406 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	16 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	67 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	144 m ³
Haapa (kuitupuu)	18 m ³
Haapa (tukkipuu)	38 m ³
Yhteensä	1 002 m³

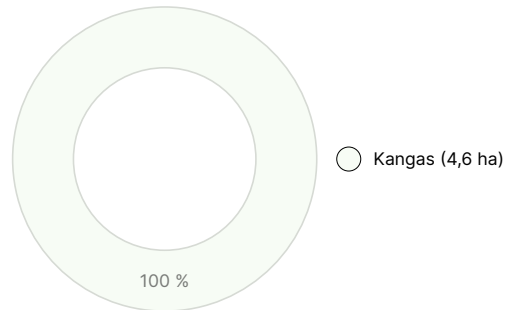
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	4,6 ha
Yhteensä	4,6 ha

KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/230114398>

Koivisto 5:5

- Metsäarvio**
Metsäarvio Koivisto.pdf
- Kiinteistön kartta**
karttaote KOIVISTO 109-480-5-5.pdf

- Kiinteistörekisteriote**
kiinteistorekisteriote KOIVISTO 109-480-5-5.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 45 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Kartta

Kuvat

Koivisto 5:5





Näkymä käännympyrästä kuviolle 1



Kuvio 1



Koillisraja on kasvanut umpeen



Kuvio 3



Kuvio 3



Kuvio 2



Kuvio 2



Kuvio 3