



TONTTI (MÄÄRÄALA)

Honkasalo, määräala,  
2 rantarakennuspaikkaa  
määräalana

Kangasniemi

KOHDENUMERO: 230212469

Hintapyyntö

**25 000,00 €**

Pinta-ala

**n. 0,5 ha**

Ainespuun määrä

**- m<sup>3</sup>**



Tätä kohdetta välittää

**Antti Tiihonen**

0405131717

antti.tiihonen@metsatilat.fi

**Kangasniemellä Kyyveden rantaan rajoittuvat 2 määräalatonttia. Pohjoisempi tontti n. 8000m<sup>2</sup> ja eteläpuoleinen tontti n. 5000m<sup>2</sup>.  
hp. 25 000 euroa /kpl. Myydään ilman tarjousaikaa. Tee tarjous!**

Kangasniemellä Kyyveden rantaan rajoittuvat 2 määräalatonttia. Pohjoisempi tontti n. 8000m<sup>2</sup> ja eteläpuoleinen tontti n. 5000m<sup>2</sup>.

hp. 25 000 euroa /kpl/määräalatontti. Myydään ilman tarjousaikaa. Tee tarjous! Huom! Tonteille mennessä Tähtiniementiellä Kyyveden vesi noussut lähes tien tasalle ja tonteille mennessä tiessä on routavaurioita ja korkeaa tien keskipalletta

## Kiinteistön tiedot

## Honkasalo

<b>Kiinteistön nimi</b>	Honkasalo
<b>Kiinteistötunnus</b>	213-412-1-157, n. 8000 m2 ja noin 5000m2:n tontit
<b>Osoite</b>	Kangasniemi
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Tontti
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Määräala

## MAAPOHJA

<b>Pinta-ala</b>	n. 0,5 ha
------------------	-----------

## VESIALUE

<b>Omaa rantaviivaa</b>	Kyllä 60 m, järvi. eteläpuoleisella tontilla rantaa noin 60 m ja pohjoisemmalla tontilla noin 100 m
<b>Vesijättö</b>	Rannassa voi olla vesijättöä

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Yleiskaava</b>	Kyllä
<b>Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus</b>	<p>Kaksi rantarakennuspaikkaa myynnissä määräalana. Pohjoisemmalla rakennuspaikalla venevalkama ja autojenpitämisrasite, pinta-ala noin 8000m2 ja rantaa noin 100 m.</p> <p>Eteläisempi rakennuspaikka noin 5000m2 ja rantaa noin 60 m.</p> <p>Kaavamerkintä RA 2</p> <p>Rakennuspaikka 3000-5000m2, rakennusoikeus enintään 200m2.</p> <p>Rakennuspaikka yli 5000 m2, rakennusoikeus enintään 250m2.</p>

## LIITTYMÄT

<b>Tie perille</b>	Kyllä Tie rakennuspaikkojen takarajalle. Pohjoisemmän rakennuspaikan pohjoispäässä venevalkama
--------------------	---

## KUSTANNUKSET

<b>Lisätiedot tiehoidosta</b>	Myyjä maksaa tiemaksut vuodelta 2024 ja ostaja 2025 alkaen. Ostaja maksaa kiinteistöveron 2025 ja jätemaksut kaupanteon jälkeen.
-------------------------------	--

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

**Rasitteet**

Tieoikeusrasite, pohjoisemmalla määräalatontilla venevalkama ja autojen pitämisorasite.

Tonttien länsirajalla tierasiteoikeus venevalkamalle.

**Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin**

Myytävät määräalat saavat 1/10000 osuuden kantakiinteistön osuuksista Kyyveden osakaskunnan vesialueeseen. Määräalat eivät saa osuutta muihin yhteisiin osuuksiin

## AJO-OHJEET





**Ajo-ohjeet**




Tähtiniementie,Raivionlahdentie,Pikolehdontie

## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/230212469>

**Honkasalo**

-  **Kaavakartta**  
kaavakartta.pdf
-  **Muu kartta**  
tieoikeusrantapää.pdf
-  **Lähestymiskartta**  
lähestymiskartta2.pdf
-  **Kaavamääräys**  
kaavamääräyksetkaikki.pdf

-  **Lohkomiskartta**  
pyykkikartta.pdf
-  **Lähestymiskartta**  
lähestymiskartta1.pdf
-  **Lohkomiskartta**  
tonttikartat.pdf

## Hintatiedot

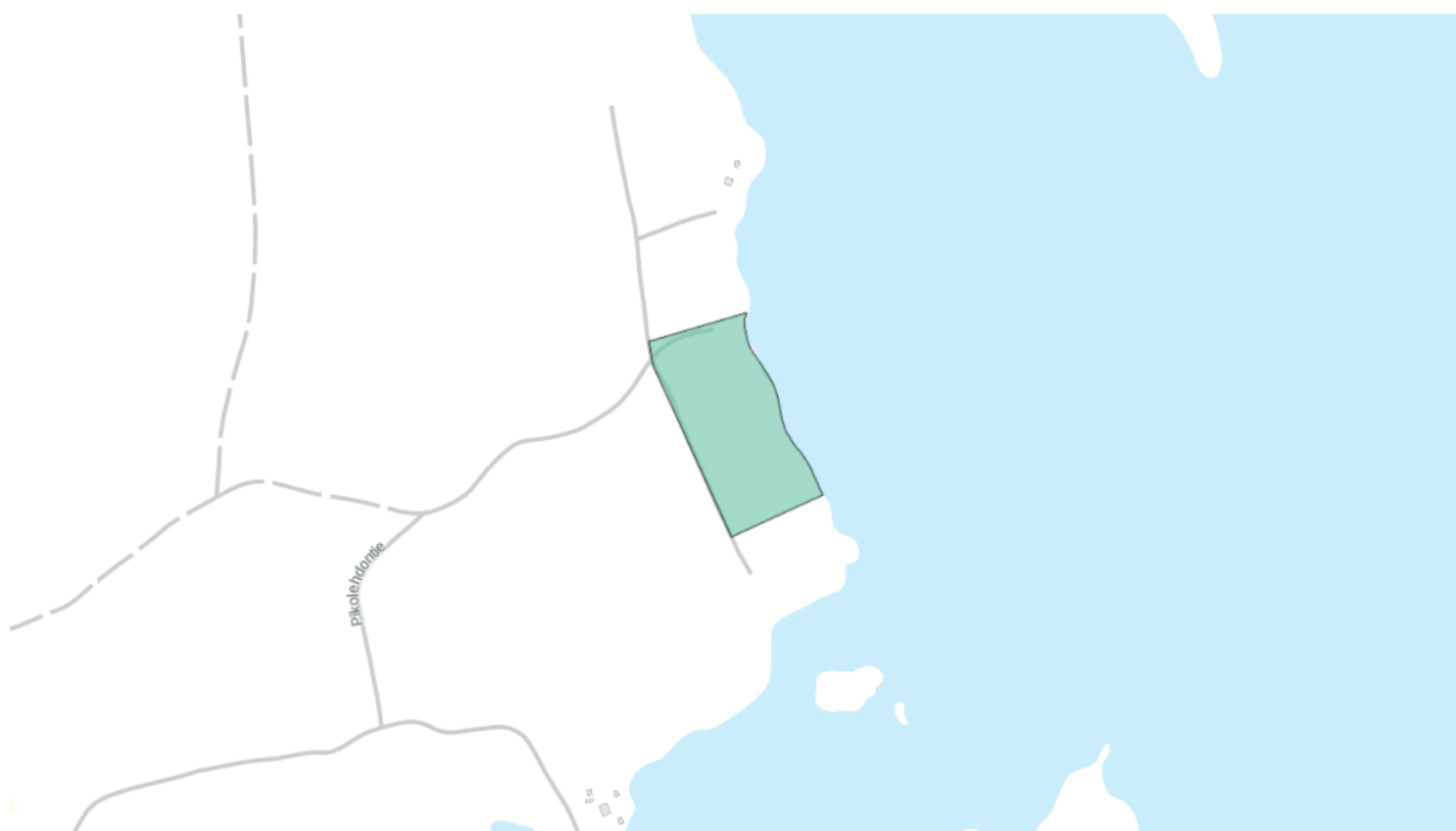
**Kohteen hinta**

Kohteen hintapyyntö on 25 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

**Ostajalle tulevat maksut**

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan (Lohkomiskulu 1.1.24 alkaen alle 1 ha:n määrälalle 1320 euroa). Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövähdannan palvelumaksun 221 euroa. Ostaja maksaa tontin lohkomiskustannukset.

## Kartta



## Kuvat

### Honkasalo



Kyyvesi



Kyyvesi



Kyyvesi



tontin puustoa



ranta



ranta



Kuva tontin puustosta



Kuva tontin puustosta



Tähtiniementie tonteille, Kyyveden vesi poikkeuksellisen korkealla

