



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Autio, Koivuharju, Kömettö, Lauttasuo

Rautavaara, Kaavi

OBJECT NUMBER: 230212766

Price request

141 000,00 €

Surface area

29,7 ha

Timber volume

1 827 m³

Offer no later than

30.4.2024 15:00

This object is brokered by

Jaakko Tossavainen

0405520143

jaakko.tossavainen@metsatilat.fi

Tiloja maantien varressa. Taimikkovaltaisia. Rautavaaran tilojen hintapyyntö 116 000 € ja Kaavin 25 000 €. Kaavin Lauttasuo kiinteistö voidaan myydä erikseen.

4 eri kiinteistöä. Sijaitsevat lähekkäin. Lähitulevaisuudessa jonkinverran ensiharvennuksia ja nuoren metsän hoitoja. Ei jouto- eikä kitumaita. Lisäksi myynnissä Kaavilta Lauttasuo- niminen kiinteistö. Pinta-ala 5,8 ha. Puusto 643 m³.

03 kehitysluokka 2,6 ha, 02 kehitysluokkaa 1,2 ha. Eri-ikäis rakenteista nuorehkoa metsää 1,8 ha ja Ti kehitysluokkaa 0,2. Hintapyyntö 25 000. Kiinteistö Juuantien ja Onnivaarantien risteyksessä. Kartat liitteenä.

Details of the property

Autio, Koivuharju, Kömettö ja Lauttasuo Lauttasuo

Kiinteistön nimi	Autio, Koivuharju, Kömettö ja Lauttasuo	Lauttasuo
Kiinteistötunnus	687-401-3-43, 687-401-6-36, 687-401-6-21, 204-413-19-1	204-413-19-1
Osoite	Rautavaara	Kaavi
Kiinteistötyyppi	Metsätila	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö	Kiinteistö

MAAPOHJA

Pinta-ala	29,7 ha	-
------------------	---------	---

LIITYMÄT

Tie perille	Kyllä	-
--------------------	-------	---

Forest resource data: Total on the site

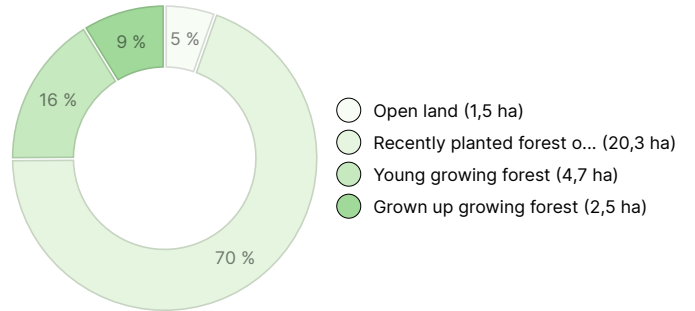
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	840 m ³
Pine (log)	37 m ³
Spruce (pulpwood)	520 m ³
Spruce (log)	52 m ³
Silver birch (pulpwood)	373 m ³
Silver birch (log)	5 m ³
Total	1 827 m³

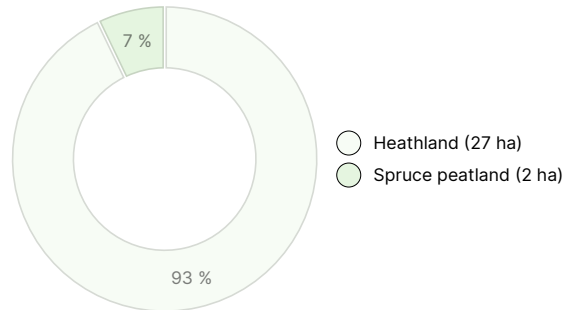
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	29 ha
Total	29 ha

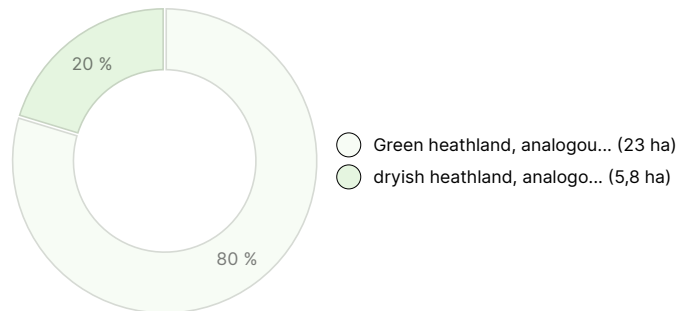
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Forest resource data: Autio, Koivuharju, Kömettö ja Lauttasuo

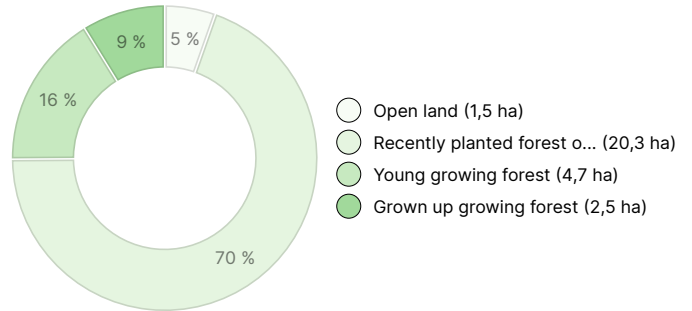
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	840 m ³
Pine (log)	37 m ³
Spruce (pulpwood)	520 m ³
Spruce (log)	52 m ³
Silver birch (pulpwood)	373 m ³
Silver birch (log)	5 m ³
Total	1 827 m³

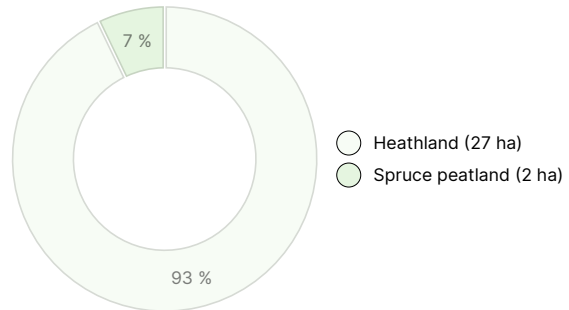
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	29 ha
Total	29 ha

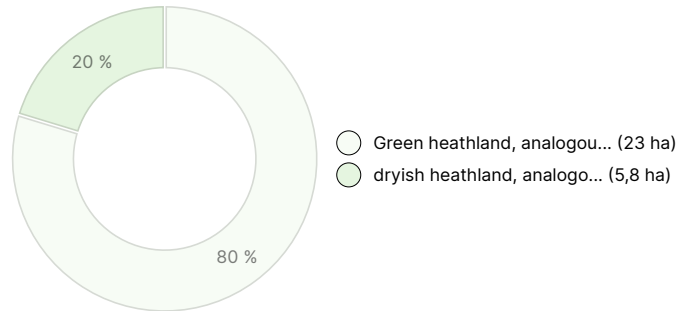
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/230212766>

Autio, Koivuharju, Kömettö ja Lauttasuo

- [Stand map](#)
Kartta Koivuharju.pdf
- [Stand information](#)
Kartta Autio.pdf
- [Aerial photo](#)
Ilmakuva Autio.pdf
- [Aerial photo](#)
Ilmakuva Kömettö.pdf
- [Stand information](#)
Kuviotiedot Lauttasuo.pdf

- [Stand map](#)
Kartta Kömettö.pdf
- [Stand information](#)
Kuviotiedot.pdf
- [Aerial photo](#)
Ilmakuva Koivuharju.pdf
- [Stand information](#)
Kuviotiedot Autio.pdf
- [Aerial photo](#)
Ilmakuva Lauttasuo.pdf

 **Approach chart**
Lähestymiskartta Lauttasuo.pdf

 **Stand map**
Kuviokartta Lauttasuo.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 141 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Lainhuuto, kaupanvahvistajan palkkio, varainsiirtovero

Images

Autio, Koivuharju, Kömettö ja Lauttasuo

