



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Autio, Koivuharju, Kömettö, Lauttasuo

Rautavaara, Kaavi

KOHDENUMERO: 230212766

Hintapyyntö

141 000,00 €

Pinta-ala

29,7 ha

Ainespuun määrä

1 827 m³

Tarjota viimeistään

30.4.2024 15:00



Tätä kohdetta välittää

Jaakko Tossavainen

0405520143

jaakko.tossavainen@metsatilat.fi

Tiloja maantien varressa. Taimikkovaltaisia. Rautavaaran tilojen hintapyyntö 116 000 € ja Kaavin 25 000 €. Kaavin Lauttasuo kiinteistö voidaan myydä erikseen.

4 eri kiinteistöä. Sijaitsevat lähekkäin. Lähitulevaisuudessa jonkin verran ensiharvennuksia ja nuoren metsän hoitoja. Ei jouto- eikä kitumaita. Lisäksi myynnissä Kaavilta Lauttasuo- niminen kiinteistö. Pinta-ala 5,8 ha. Puusto 643 m³.

03 kehitysluokka 2,6 ha, 02 kehitysluokkaa 1,2 ha. Eri-ikäisistä rakenteista nuorehkoa metsää 1,8 ha ja Ti kehitysluokkaa 0,2. Hintapyyntö 25 000. Kiinteistö Juuantien ja Onnivaarantien risteyksessä. Kartat liitteenä.

Kiinteistön tiedot

	Autio, Koivuharju, Kömettö ja Lauttasuo	Lauttasuo
Kiinteistön nimi	Autio, Koivuharju, Kömettö ja Lauttasuo	Lauttasuo
Kiinteistötunnus	687-401-3-43, 687-401-6-36, 687-401-6-21, 204-413-19-1	204-413-19-1
Osoite	Rautavaara	Kaavi
Kiinteistötyyppi	Metsätila	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö	Kiinteistö
MAAPOHJA		
Pinta-ala	29,7 ha	-
LIITTYMÄT		
Tie perille	Kyllä	-

Metsävaratiedot: Kohteessa yhteensä

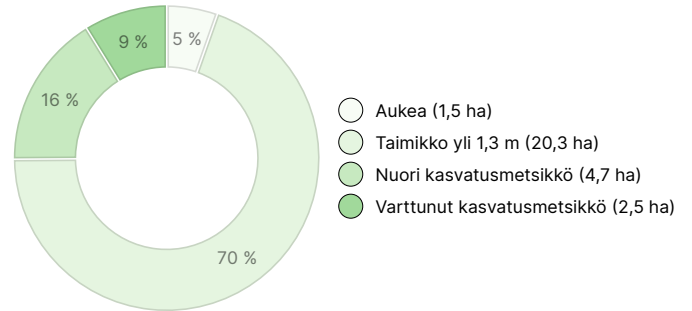
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	840 m ³
Mänty (tukkipuu)	37 m ³
Kuusi (kuitupuu)	520 m ³
Kuusi (tukkipuu)	52 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	373 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	5 m ³
Yhteensä	1 827 m³

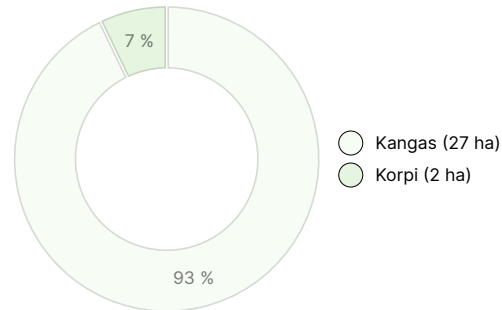
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	29 ha
Yhteensä	29 ha

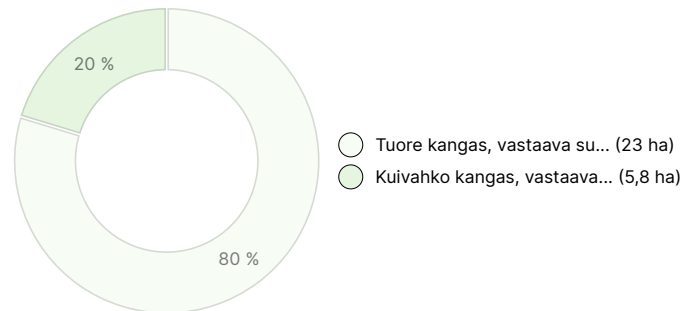
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Metsävaratiedot: Autio, Koivuharju, Kömettö ja Lauttasuo

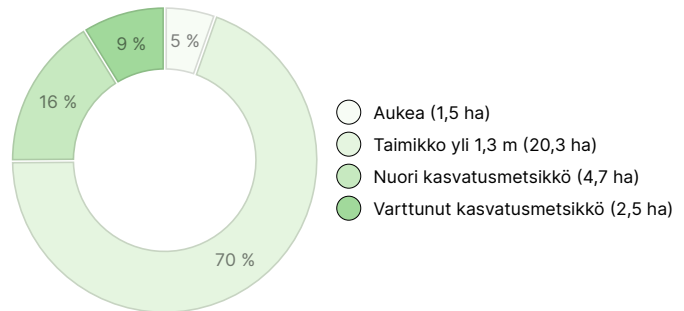
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	840 m ³
Mänty (tukkipuu)	37 m ³
Kuusi (kuitupuu)	520 m ³
Kuusi (tukkipuu)	52 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	373 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	5 m ³
Yhteensä	1827 m³

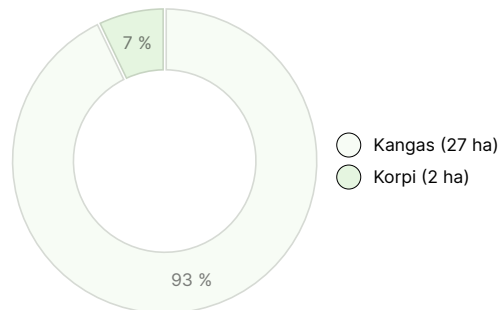
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	29 ha
Yhteensä	29 ha

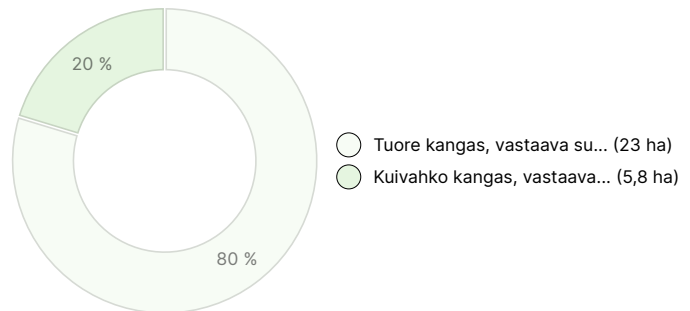
KEHITYSLUOKKAJAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/230212766>

Autio, Koivuharju, Kömettö ja Lauttasuo

- Kuviokartta
Kartta Koivuharju.pdf
- Kuviotiedot
Kartta Autio.pdf
- Ilmakuva
Ilmakuva Autio.pdf
- Ilmakuva
Ilmakuva Kömettö.pdf
- Kuviotiedot
Kuviotiedot Lauttasuo.pdf

- Kuviokartta
Kartta Kömettö.pdf
- Kuviotiedot
Kuviotiedot.pdf
- Ilmakuva
Ilmakuva Koivuharju.pdf
- Kuviotiedot
Kuviotiedot Autio.pdf
- Ilmakuva
Ilmakuva Lauttasuo.pdf

 **Lähestymiskartta**
Lähestymiskartta Lauttasuo.pdf

 **Kuviokartta**
Kuviokartta Lauttasuo.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 141 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Lainhuuto, kaupanvahvistajan palkkio, varainsiirtovero

Kuvat

Autio, Koivuharju, Kömettä ja Lauttasuo

