



Tätä kohdetta välittää

Mikko Nissinen

0400372946

mikko.nissinen@metsatilat.fi

TONTTI (MÄÄRÄALA)

omakotitalotontti Niinivesi Vesanto

Vesanto

KOHDENUMERO: 230212780

Hintapyyntö

42 000,00 €

Pinta-ala

n. 0,7 ha

Ainespuun määrä

- m³

Tarjoa viimeistään

12.5.2024 15:00

Omakotitalotontti Vesannolla Niiniveden rannalla.

Tontti noin 0,7 ha puhdasvetisen Niiniveden rannalla Vesannolla Niinivedenpäässä. Tasamaa tontti. Tontti lohkotaan omaksi kiinteistöksi kaupanteon jälkeen. Ostajalla mahdollisuus vaikuttaa tontin kokoon ja muotoon. Tontille mahdollista rakentaa omakotitalo tai loma-asunto ja lisäksi sauna.

Tontille määritellään tieoikeus kaupanteon yhteydessä. Mustakaarre- niminen tie noin 400 m päässä.

Tontin puusto nuorta koivikkoa sekä rannalla järeää kuusivaltaista metsää.

Tontin puusto nuorta koivikkoa sekä rannalla järeää mänty metsää. Rannan metsä harvennettu tonttipuusto asentoon helmikuussa 2024.

Harvemmin tarjolla. Kaavamerkintä mahdollistaa rakentamisen ympärivuotiselle asuinrakennukselle tai vaihtoehtoisesti vapaa-ajan asunnolle.

Tontin kokoon ja muotoon on ostajalla mahdollisuus vaikuttaa. Kauppahinta sovitaan ostajan kanssa tontin koon ja muodon mukaisesti.

Vesannolle 12 km, Tervoon 13 km, Kuopioon 71 km, Jyväskylään 128 km, Helsinki 385 km

Kiinteistön tiedot

Mustakaarre

Kiinteistön nimi	Mustakaarre
Kiinteistötunnus	921-406-1-55
Osoite	Vesanto
Kiinteistötyyppi	Tontti
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 0,7 ha

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 115 m, järvi
------------------	-----------------------

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	yleiskaava
Web-osoite kaavaan	https://vesanto.karttatiimi.fi/?setlanguage=fi
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	1 kpl MA-1 kaavamerkinnällä oleva tontti. Tontille voi rakentaa talon tai vapaa-ajan asunnon. Myös rantaosan rakennus onnistuu
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Vesannon kunta

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Yhteinen vesialue 921-406-876-1 Vesämäen osakaskunta. Määräala saa pinta-alansa mukaisen osuuden yhteiseen vesialueeseen
---	--

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Mustakaarre 72310, NIINIVESI
------------	------------------------------

Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/230212780>

Mustakaarre



Kiinteistörekisteriote
921-406-1-55_KO_1681733890356.pdf



Kaavamääräys
Kaavakartta ja määräys.pdf

 **Yleiskartta**
kartta.pdf **Lähestymiskartta**
lähestymiskartta.pdf **Muu**
Mustakaarre video.mp4

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 42 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 120 euroa, varainsiirtoveron 4% kauppahinnasta, lainhuudon haun 151 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 207 euroa.

Kartta

Kuvat

Mustakaarre



