



Tätä kohdetta välittää

**Jussi Miekkavaara**

0400 345 212

jussi.miekkavaara@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

**Toulat, Mäntyharju  
931-409-4-82 & Mäntyharju II 931-401-2-95**

Viitasaari

KOHDENUMERO: 230213261

Hintapyyntö

**63 000,00 €**

Pinta-ala

**21,533 ha**

Ainespuun määrä

**1 128 m<sup>3</sup>**

Tarjoa viimeistään

**7.5.2024 15:00**

## Kahdessa erillisestä palstassa oleva metsätila hyvällä sijainnilla! Toisella palstoista huonoja ja purkukuntoisia rakennuksia.

Hyvällä sijainnilla Tolaudentiehen ja Hämäläntiehen rajoittuvista kahdesta rekisteritilasta muodostuva kohde, jonka yhteispinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 21.533 hehtaaria. Hämäläntien varrella olevalla tilalla on vanhat pientilan rakennukset. Rakennukset ovat kuitenkin arvottomat ja kunnoiltaan hyvin huonoja tai purkukuntoisia. Kiinteistölle on sähköliittymä.

Kohteen maapohjat ovat kasvupohjaltaan vaihtelevat ja osin kiviset. Ravinteisuudeltaan ne ovat pääosin kuivahkoa tai kuivaa kangasta. Suomaita ei kohteella ole.

Kohteella on mäntyvaltaista puustoa noin 1100 m<sup>3</sup>, josta tukin osuus noin 27 %. Nykypuuston laskennallinen kasvu on noin 5 m<sup>3</sup>/ha/v. Tilan kehitysluokkakajakaumasta reilu puolet on varttuneita taimikoita ja loput eri-ikäisiä kasvatusmetsiä. Heti ja lähivuosina hakattavaa puustoa on metsänhoitosuosituksen mukaan kohteella on vähän. Muutama kuvio vaatisi taimikonhoitoa.

Mäntyharju II tilalla kulkee valaistu kuntorata.

Tarjoukset 7.5.2024 klo 15.00 mennessä.

## Kiinteistön tiedot

## Mäntyharju &amp; Mäntyharju II

<b>Kiinteistön nimi</b>	Mäntyharju & Mäntyharju II
<b>Kiinteistötunnus</b>	931-409-4-82, 931-401-2-95
<b>Osoite</b>	Hämäläntie 756, 44500, Viitasaari
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö
<b>Sisältää rakennuksia</b>	Kyllä
MAAPOHJA	
<b>Pinta-ala</b>	21,533 ha
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
<b>Yleiskaava</b>	Kyllä
<b>Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen</b>	Mäntyharjun tilalla hieman M-aluetta (maa- ja metsätalousalue).
LIITTYMÄT	
<b>Tie perille</b>	Kyllä Rajoittuu yleiseen tiehen.
<b>Sähköliittymä siirtyy</b>	Kyllä
<b>Vakuutukset/ vakuutusarvo</b>	Rakennuksissa on kotivakuutus.
KUSTANNUKSET	
<b>Kiinteistövero</b>	106,82 €
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
<b>Kiinnitykset/rasitukset</b>	Kaupan kohde myydään rasituksista vapaana.
<b>Rasitteet</b>	Tieoikeudet ja maantien suoja-alue (ks. kiinteistörekisteriotteet).
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Yhteinen vesialue 931-401-876-1 Haapaniemen jakokunta Yhteinen vesialue 931-401-876-2 Rauhoituspiirit Yhteinen vesialue 931-409-876-1 Kyminkosken jakokunta
<b>Muut kiinteistön oikeudet</b>	Mäntyharjun tilalla rasiteoikeus venevalkamaan (ks. kiinteistörekisteriote).
<b>Muut maksut, rasitteet ja rasitukset</b>	Mäntyharju II tilalla valaistu kuntorata.

## AJO-OHJEET

**Ajo-ohjeet**

Osoite: Hämäläntie 756, 44500 Viitasaari

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Pohjavesialue**Kyllä  
Mäntyharju II tila pohjavesialueella.**Metsästysvuokrasopimus**Kyllä  
Toulauden Erä ry

## Rakennukset

## Mäntyharju &amp; Mäntyharju II

Rakennusvuosi	1932
Rakennusmateriaali	Hirsirunko
Kerrosala	60 m <sup>2</sup>
Huonejako	tupa + 2 h+ eteinen
Ilmanvaihtojärjestelmä	painovoimainen
Lämmitysjärjestelmä	Levinuuni, pönttöuunit ja sähköpatterit
Kattotyyppi, kate ja sen kunto	Tiilikatto

## SÄHKÖ-, VESI- YMS. LIITTYMÄT

Sähköliittymä	Kyllä Vattenfall. Käyttöpaikan numero 643006966022275662
---------------	---

## MUUT RAKENNUKSET

Navetta	Vanha navetta ja lisäksi purkukuntoisia talousrakennuksia.
---------	--

# Metsävaratiedot: Mäntyharju & Mäntyharju II

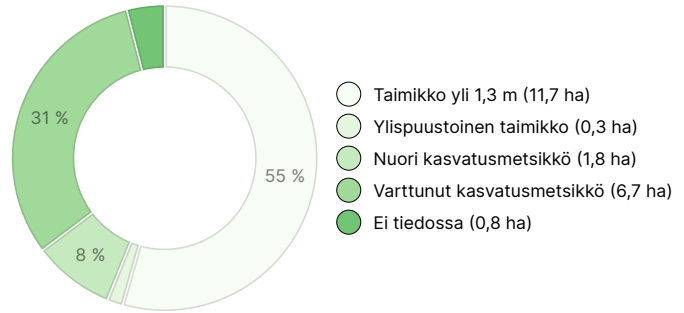
## AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	649 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	261 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	34 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	7 m <sup>3</sup>
Rauduskoivu (kuitupuu)	109 m <sup>3</sup>
Rauduskoivu (tukkipuu)	39 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	24 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (tukkipuu)	1 m <sup>3</sup>
Muu lehtipuu (kuitupuu)	4 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>1 128 m<sup>3</sup></b>

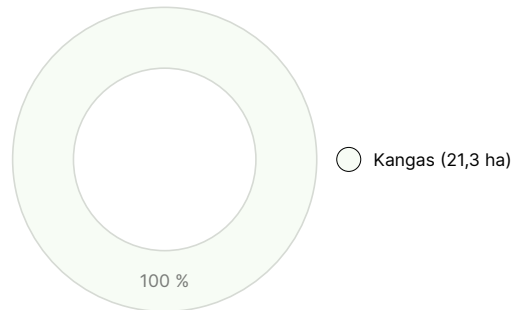
## MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	20,5 ha
Kitumaa	0,8 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>21,3 ha</b>

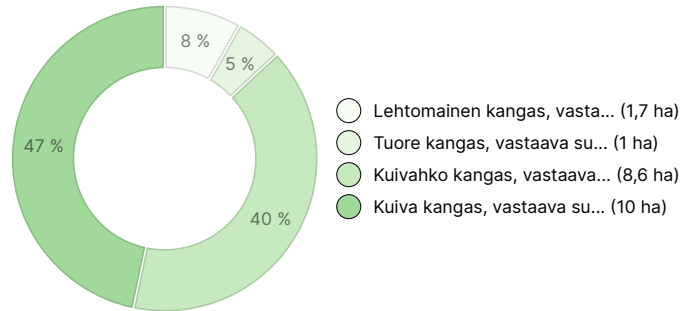
## KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



## KASVUPAIKKAJAKAUMA



## KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/230213261>

### Mäntyharju & Mäntyharju II

- [Metsäarvio](#)  
Metsäarvio.pdf
- [Lähestymiskartta](#)  
lähestyminen 1\_20 000.pdf
- [Kuviokartta](#)  
kuviokartta 1\_5000\_mantyharju II.pdf
- [Kiinteistörekisteriote](#)  
931-401-2-95\_KO\_1709297490907.pdf
- [Kiinteistön kartta](#)  
931-401-2-95\_ATKT\_1709297498793.pdf
- [Lähestymiskartta](#)  
lähestyminen 1\_50 000.pdf
- [Kuviokartta](#)  
kuviokartta 1\_4000\_mantyharju.pdf
- [Kuviotiedot](#)  
kuvioluettelo.pdf
- [Kiinteistörekisteriote](#)  
931-409-4-82\_KO\_1709298022762.pdf
- [Kiinteistön kartta](#)  
931-409-4-82\_ATKT\_1709298032442.pdf

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 63 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa/kiinteistö. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

## Kartta

## Kuvat

**Mäntyharju & Mäntyharju II**



Toulaudentie



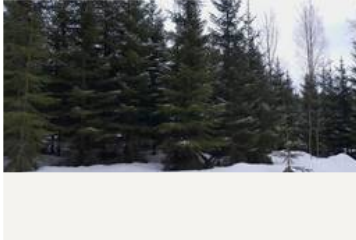
Hämäläntie



kuvio 750



kuvio 749



kuvio 747



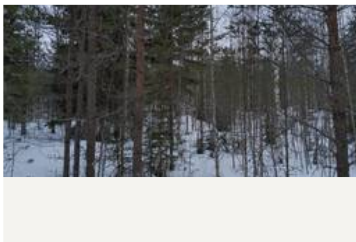
kuvio 748



kuvio 590



kuvio 583



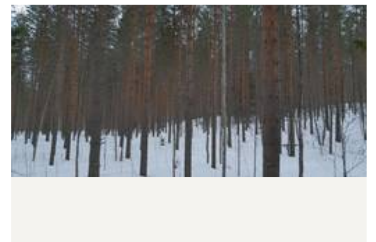
kuvio 584



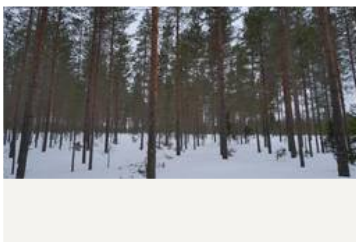
kuvio 591



kuvio 585



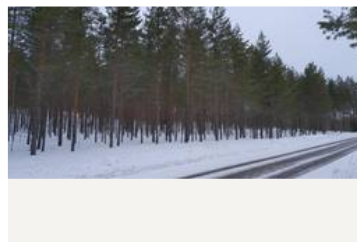
kuvio 529



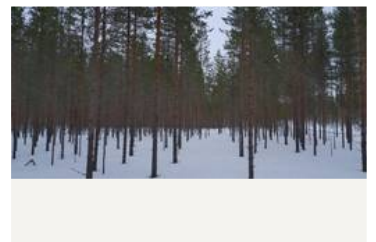
kuvio 595



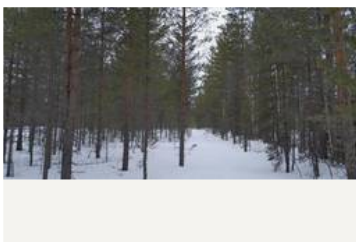
kuvio 589



kuvio 586



kuvio 582



kuvio 580



kuvio 596



kuvio 588



kuvio 591



vanha päärakennus





