



This object is brokered by

Jussi Miekkavaara

0400 345 212

jussi.miekkavaara@metsatilat.fi

FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Toulat, Mäntyharju 931-409-4-82 & Mäntyharju II 931-401-2-95

Viitasaari

OBJECT NUMBER: 230213261

Price request

63 000,00 €

Surface area

21,533 ha

Timber volume

1 128 m³

Offer no later than

7.5.2024 15:00

Kahdessa erillisestä palstassa oleva metsätila hyvällä sijainnilla! Toisella palstoista huonoja ja purkukuntoisia rakennuksia.

Hyvällä sijainnilla Tolautentiehen ja Hämäläntiehen rajoittuvista kahdesta rekisteritilasta muodostuva kohde, jonka yhteispinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 21.533 hehtaaria. Hämäläntien varrella olevalla tilalla on vanhat pientilan rakennukset. Rakennukset ovat kuitenkin arvottomat ja kunniltaan hyvin huonoja tai purkukuntoisia. Kiinteistölle on sähköliittymä.

Kohteen maapohjat ovat kasvupohjaltaan vaihtelevat ja osin kiviset. Ravinteisuudeltaan ne ovat pääosin kuivahkoa tai kuivaa kangasta. Suomaita ei kohteella ole.

Kohteella on mäntyvaltaista puustoa noin 1100 m³, josta tukin osuus noin 27 %. Nykypuuston laskennallinen kasvu on noin 5 m³/ha/v. Tilan kehitysluokkakajakaumasta reilu puolet on varttuneita taimikoita ja loput eri-ikäisiä kasvatusmetsiä. Heti ja lähivuosina hakattavaa puustoa on metsänhoitosuosittelun mukaan kohteella on vähän. Muutama kuvio vaatisi taimikonhoitoa.

Mäntyharju II tilalla kulkee valaistu kuntorata.

Tarjoukset 7.5.2024 klo 15.00 mennessä.

Details of the property

Mäntyharju & Mäntyharju II

Kiinteistön nimi	Mäntyharju & Mäntyharju II
Kiinteistötunnus	931-409-4-82, 931-401-2-95
Osoite	Hämäläntie 756, 44500, Viitasaari
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
Sisältää rakennuksia	Kyllä
MAAPOHJA	
Pinta-ala	21,533 ha
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
Yleiskaava	Kyllä
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Mäntyharjun tilalla hieman M-aluetta (maa- ja metsätalousalue).
LIITTYMÄT	
Tie perille	Kyllä Rajoittuu yleiseen tiehen.
Sähköliittymä siirtyy	Kyllä
Vakuutukset/ vakuutusarvo	Rakennuksissa on kotivakuutus.
KUSTANNUKSET	
Kiinteistövero	106,82 €
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
Kiinnitykset/rasitukset	Kaupan kohde myydään rasituksista vapaana.
Rasitteet	Tieoikeudet ja maantien suoja-alue (ks. kiinteistörekisteriotteet).
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Yhteinen vesialue 931-401-876-1 Haapaniemen jakokunta Yhteinen vesialue 931-401-876-2 Rauhoituspiirit Yhteinen vesialue 931-409-876-1 Kyminkosken jakokunta
Muut kiinteistön oikeudet	Mäntyharjun tilalla rasiteoikeus venevalkamaan (ks. kiinteistörekisteriote).
Muut maksut, rasitteet ja rasitukset	Mäntyharju II tilalla valaistu kuntorata.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Osoite: Hämäläntie 756, 44500 Viitasaari

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

PohjavesialueKyllä
Mäntyharju II tila pohjavesialueella.**Metsästysvuokrasopimus**Kyllä
Toulauden Erä ry

Buildings

Mäntyharju & Mäntyharju II

Rakennusvuosi	1932
Rakennusmateriaali	Hirsirunko
Kerrosala	60 m ²
Huonejako	tupa + 2 h+ eteinen
Ilmanvaihtojärjestelmä	painovoimainen
Lämmitysjärjestelmä	Levinuuni, pönttöuunit ja sähköpatterit
Kattotyyppi, kate ja sen kunto	Tiilikatto

SÄHKÖ-, VESI- YMS. LIITTYMÄT

Sähköliittymä	Kyllä Vattenfall. Käyttöpaikan numero 643006966022275662
----------------------	---

OTHER BUILDINGS

Barn	Vanha navetta ja lisäksi purkukuntoisia talousrakennuksia.
-------------	--

Forest resource data: Mäntyharju & Mäntyharju II

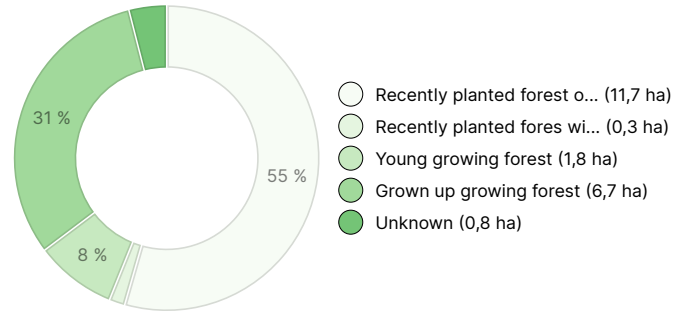
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	649 m ³
Pine (log)	261 m ³
Spruce (pulpwood)	34 m ³
Spruce (log)	7 m ³
Silver birch (pulpwood)	109 m ³
Silver birch (log)	39 m ³
Birch (pulpwood)	24 m ³
Birch (log)	1 m ³
Deciduos tree (pulpwood)	4 m ³
Total	1 128 m³

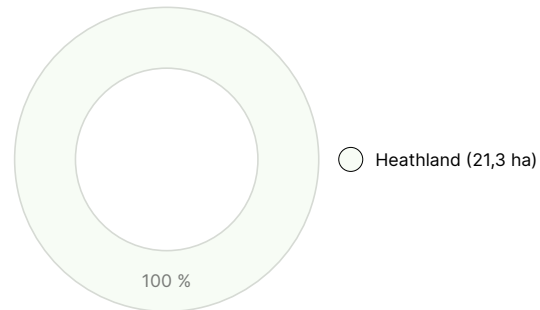
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	20,5 ha
Low-productive forest land	0,8 ha
Total	21,3 ha

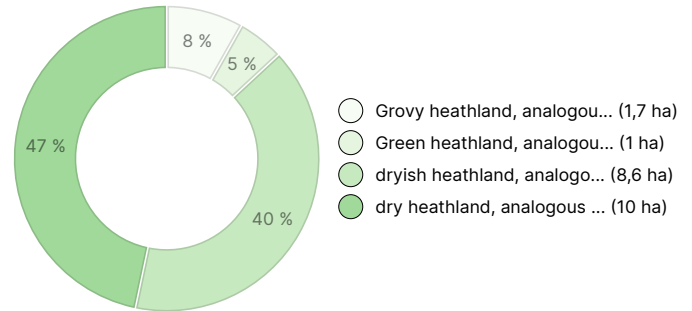
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/230213261>

Mäntyharju & Mäntyharju II

- | | |
|--|--|
| Forest estimate
Metsäarvio.pdf | Approach chart
lähestyminen 1_50 000.pdf |
| Approach chart
lähestyminen 1_20 000.pdf | Stand map
kuviokartta 1_4000_mantyharju.pdf |
| Stand map
kuviokartta 1_5000_mantyharju II.pdf | Stand information
kuvioluettelo.pdf |
| Cadastral certificate
931-401-2-95_KO_1709297490907.pdf | Cadastral certificate
931-409-4-82_KO_1709298022762.pdf |
| Map of the property
931-401-2-95_ATKT_1709297498793.pdf | Map of the property
931-409-4-82_ATKT_1709298032442.pdf |

Price details

Price of the object

The asking price is 63 000 €, you can offer more or less.

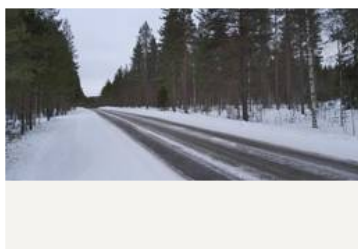
Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa/kiinteistö. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

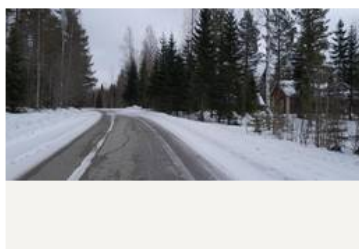
Map

Images

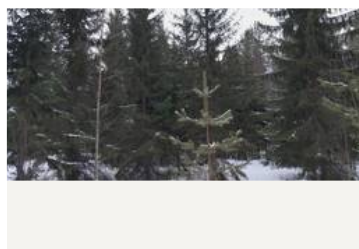
Mäntyharju & Mäntyharju II



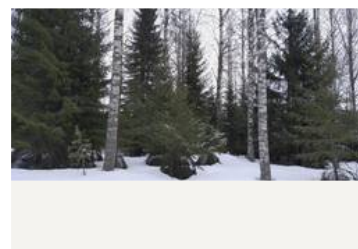
Toulaudentie



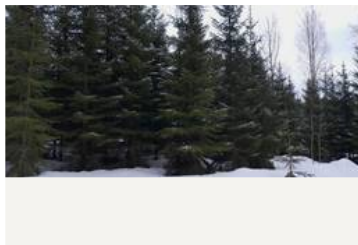
Hämäläntie



kuvio 750



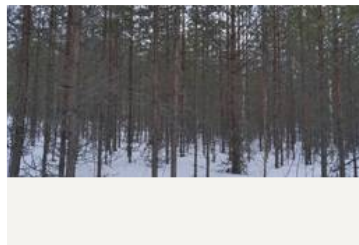
kuvio 749



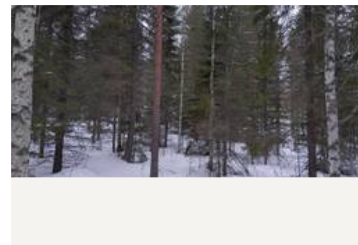
kuvio 747



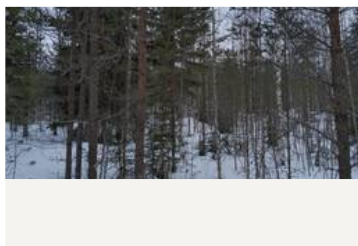
kuvio 748



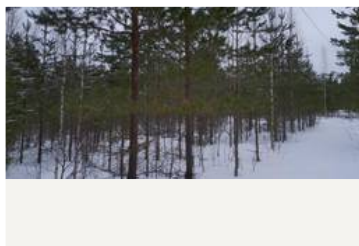
kuvio 590



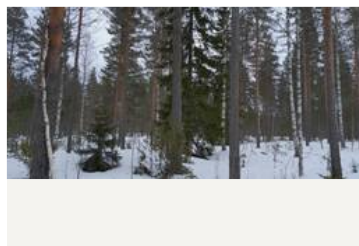
kuvio 583



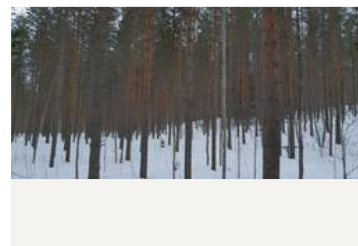
kuvio 584



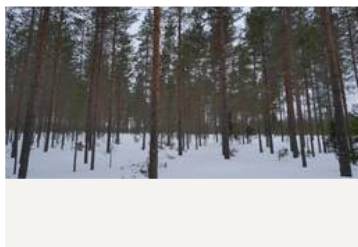
kuvio 591



kuvio 585



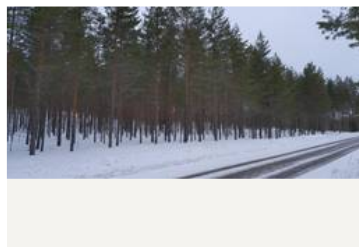
kuvio 529



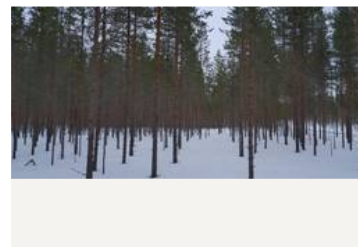
kuvio 595



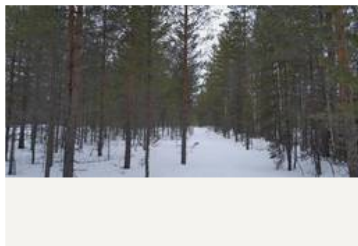
kuvio 589



kuvio 586



kuvio 582



kuvio 580



kuvio 596



kuvio 588



kuvio 591



vanha päärakennus



