



Tätä kohdetta välittää

Arto Kosunen

+358400725293

arto.kosunen@metsatilat.fi

VAPAA-AJAN ASUNTO (KIINTEISTÖ)

Puronvarsi 297-481-1-109

Kuopio

KOHDENUMERO: 230213567

Hintapyyntö

198 000,00 €

Pinta-ala

3,706 ha

Ainespuun määrä

324 m³

Tarjoa viimeistään

28.6.2024 15:00

Kuopion Karttulassa kiinteistö, jolla uudehkot rakennukset järven rannalla.

Kuopion Itä-Karttulassa Salmisen järven rannalla 3,706 hehtaarin kiinteistö, jolla on päärakennus, sauna/varastorakennus sekä varastohalli, jossa on lämmin työtila. Lisäksi tilalla on erillinen rantasauna Salmisen järven rannassa sekä erillinen puuliiteri.

Kohde sijaitsee osoitteessa Puronvarrentie 125; 72100 Karttula. Kohteelta on matkaa Kuopion keskustaan noin 40 kilometriä. Päärakennus on valmistunut vuonna 2009 ja sen kokonaisala on 48 m². Rakennuksessa on tupa ja kaksi makuuhuonetta sekä lämmin kuisti. Rakennus on hirsirakenteinen ja siinä on sokkeli rossipohjainen. Lämmitysmuotona on puu/ sähkölämmitys. Rakennus on erittäin hyväkuntoinen. Rakennuksessa on varaava takka, ilmalämpöpumppu sekä tarvittavat keittiökalusteet. Kohteella on oma porakaivo sekä ajan vaatimusten mukainen jätevesijärjestelmä. Kohteella toimii henkilökohtainen internetyhteys.

Yleiskaavan mukaisesti rakennuspaikka on ympärivuotisen asumisen tarkoitettu tontti. Alueella on Martinlahden ranta-asemakaava.

Pihasauna/ vajarakennus on valmistunut vuonna 2015 ja sen kokonaisala on 40 m². Rakennuksessa on puusauna, pesutilat sekä pukuhuone ja lämmin varastotila sekä wc. Pihasaunan pesutiloissa on lattialämmitys. Rakennuksen kunto on erittäin hyvä.

Lisäksi pihapiirissä on tilava maakellari.

Varashalli/ kalustovaja on valmistunut vuonna 2015 ja sen pinta-ala on 98 m². Rakennuksen päädyssä on eristetty työtila, jossa voi työskennellä talvellakin.

Rantasauna on valmistunut vuonna 2011 jae lämminala on 30 m² ja kokonaisala kuisti mukaan lukien on 56 m². Rakennuksessa on sauna, pukuhuone ja tupa, jossa Harvia-kamina. Rakennus sijaitsee hienolla paikalla Salmisen järven rannassa. Puuvaja sijaitsee talouskeskuksen läheisyydessä ja se on kevytrakenteinen.

Tilalla on metsämaata noin 3 hehtaaria ja sillä on hoidettua metsää, josta on mahdollista ottaa polttopuut omasta takaa. Kohteella on Savon Voima Verkko Oy:n sähköliittymä. Sähkönkulutus on ollut noin 8 000 kWh/vuosi.

Kiinteistö on osakkaana Martinlahden yksityistiessä, jonka tiemaksu on ollut vuosittain 250-300 euroa. Vuonna 2024 tielle on tulossa peruskunnostus ja sinä vuonna lisämaksu on noin 1 500 euroa.

Tässä kohde, jossa uudet rakennukset omassa luonnonrauhassa. Rakennukset soveltuvat ympärivuotiseen oleskeluun ja monien mahdollisuuksien rakennuskanta antaa puitteet harrastuksille.

Tässä kohde, johon kannattaa tutustua. Valmis uusi rakennuskanta ja ihana luonnonympäristö antaa mahdollisuuden vaikka etätyöskentelyyn. Kohteen hintapyyntö on 220 000 euroa.

Sovi yksilöllinen esittely välittäjän kanssa.

Kiinteistön tiedot

Puronvarsi

Kiinteistön nimi	Puronvarsi
Kiinteistötunnus	297-481-1-109
Osoite	Puronvarrentie 125, 72100, Kuopio
Kiinteistötyyppi	Vapaa-ajan asunto
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	3,706 ha

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä järvi. Kunnostettu ranta rantasaunan edustalla.
------------------	--

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Rantakaava/ranta-asetmakaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Martinlahden ranta-asetmakaava

VESIJOHTO

Oma	Kyllä
Porakaivo	Kyllä
Veden laatu ja riittävyys	Riittävä veden saanti porakaivosta.

VIEMÄRI

Saostuskaivo+ suodatus	Kyllä
------------------------	-------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Martinlahden yksityistie.
Sähköliittymä siirtyy	Kyllä

KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta	Tien perusparannus vuonna 2024. Kustannusarvio noin noin 1 500 euroa.
Kiinteistövero	904,00 €

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset

Tilaan ei kohdistu rasituksia eikä kiinnityksiä.

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Lyytikälän osakaskunta.

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Kohteessa toimii henkilökohtainen internet-yhteys.
Varastorakennuksessa tilava lämmin verstaatti.
Kalustosta voidaan sopia erillisellä kaupalla.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Kohteen osoite on Puronvarrentie 125; 72100 KARTTULA.

Rakennukset

Puronvarsi

MUUT RAKENNUKSET

Talousrakennus

Varastorakennus, jossa lämmin verstaatti. Rakennuksen kokonaispinta-ala on noin 90,5 m².

Sauna

Pihasauna ja aitta sekä WC-tilat. Rakennuksen kerrosala noin 40 m².

Metsävaratiedot: Puronvarsi

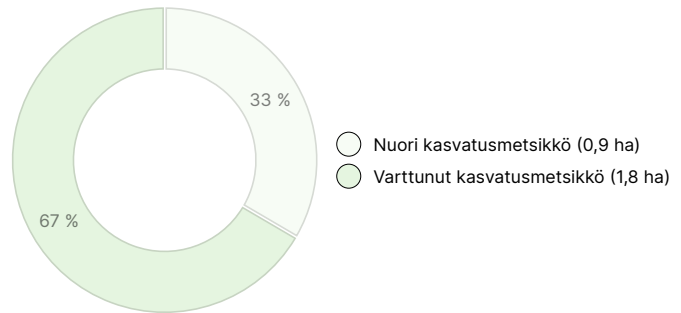
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	43 m ³
Mänty (tukkipuu)	39 m ³
Kuusi (kuitupuu)	92 m ³
Kuusi (tukkipuu)	63 m ³
Lehtipuu (kuitupuu)	80 m ³
Lehtipuu (tukkipuu)	7 m ³
Yhteensä	324 m³

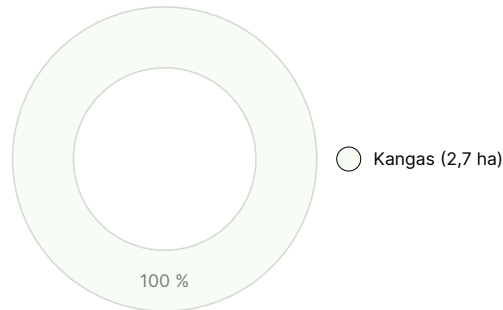
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	2,7 ha
Yhteensä	2,7 ha

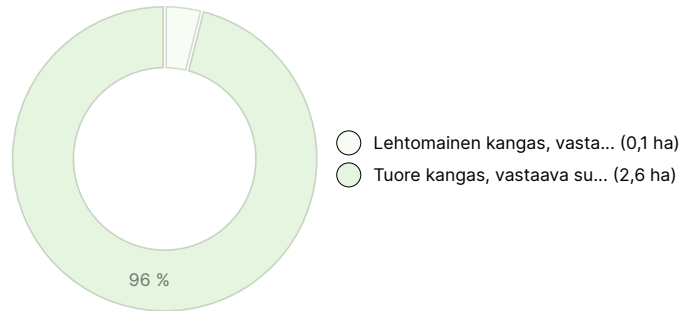
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/230213567>

Puronvarsi

- Muu**
Talo pohjapiirros.pdf
- Muu**
Pihasaunapohjakuva.pdf
- Muu**
Talon kuistinpiirros.pdf
- Muu**
Puronvarsi kiinteistörekisteriote.pdf

- Muu**
Puuvajan pohjapiirros.pdf
- Muu**
Pihasaunan pohjapiirros.pdf
- Muu**
Rantamökin pohjapiirros.pdf
- Muu**
Puronvarsi kiinteistökartta.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 198 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Kuvat

Puronvarsi

