



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Korpisaari 491-490-1-181

Mikkeli

KOHDENUMERO: 230213754

Hintapyyntö

14 000,00 €

Pinta-ala

1,62 ha

Ainespuun määrä

496 m³



Tätä kohdetta välittää

Antti Tiihonen

0405131717

antti.tiihonen@metsatilat.fi

Mikkelin Härkäjärven saarella pieni 2 palstainen metsätila. Puustoa n. 500m³. Hp. 14 000 euroa.

Mikkelin Härkäjärven saarella pieni 2 palstainen metsätila. Puustoa n. 500m³. Hp. 14 000 euroa. Myydään ilman tarjousaikaa. Tee tarjous

Kiinteistön tiedot

Korpisaari

Kiinteistön nimi	Korpisaari
Kiinteistötunnus	491-490-1-181
Osoite	Härkäjärven saari, Mikkelin Haukivuori, 51670, Mikkeli
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	1,62 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	<p>Mikkelin kaupungin kaavoituksesta saatu tieto rakentamiseen.</p> <p>Alueella ei ole kaavaa. Emätilaselvityksen ja rantamitoituslaskelman perusteella tilalle Korpisaari 491-490-1-181 ei voi muodostaa uusia rantarakennuspaikkoja. Myöskään hajarakentaminen ei ole mahdollista.</p>

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	-
Rasitteet	- kiinteistörekisteristä ei ilmene tieoikeutta eikä ole muitakaan rasitteita tai oikeuksia
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	<p>on, kuuluu kauppaan</p> <p>1) Yhteinen maa-alue 491-490-878-19 Yht. vesijättö 2) Yhteinen vesialue 491-876-67-1 Kyyveden osakaskunta 3) Yhteinen maa-alue 593-407-878-13 Naarajoen niittypalstat</p>

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	<p>Myyjä ei tiedä kaikkien rajojen ja rajamerkkien tarkkaa sijaintia. Väliittäjä ei elokuussa 2023 löytänyt kaikkia rajamerkkejä maastosta.</p> <p>Rannassa on vesijättöä.</p> <p>Alla oleva tieto on kopioitu verottajan ohje 4.8.2022: maatalous</p>
---	--

ja metsämaan verovapaus kiinteistöverotuksessa.

Kokonaispinta-alaltaan alle kahden hehtaarin suuruinen kiinteistö ei yleensä muodosta itsenäisesti maatilaa. Maatilana ei siis yleensä pidetä alle kahden hehtaarin suuruista kiinteistöä, ellei se ole osa maatilana pidettävää suurempaa kokonaisuutta

Kokonaispinta-alaltaan alle kahden hehtaarin jäävä kiinteistö voi kuulua yhdessä muiden kiinteistöjen tai määräalojen kanssa samaan maatilaan eli samaan taloudellisena kokonaisuutena pidettävään yksikköön, joka kokonaisuutena on yli kahden hehtaarin suuruinen. Tällöin pienelläkin kiinteistöllä voi olla pelkästään kiinteistöverosta vapaata metsää tai maatalousmaata, tai kiinteistöllä voi olla rakennusmaan lisäksi näitä maankäyttölajeja.

Oikeuskäytännössä ei yhdellä itsenäisellä kokonaispinta-alaltaan alle kahden hehtaarin jäävällä kiinteistöllä ole katsottu olleen kiinteistöverosta vapaata metsää metsätalouden harjoittamisen perusteella. Vähäisellä alle kahden hehtaarin metsämaapinta-alalla on käytännössä mahdotonta osoittaa harjoitettavan kestävä metsätaloutta.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Härkäjärven saari. Kulku omalla veneellä.
Välittäjä kävi saassa arviokäynnillä 20.8.2023

Metsävaratiedot: Korpisaari

AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	145 m ³
Mänty (tukkipuu)	13 m ³
Kuusi (kuitupuu)	144 m ³
Kuusi (tukkipuu)	85 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	3 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	1 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	79 m ³
Haapa (kuitupuu)	26 m ³
Yhteensä	496 m³

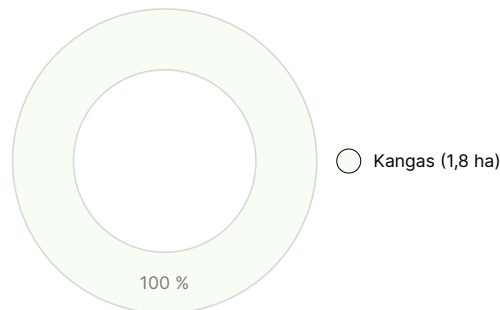
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	1,8 ha
Yhteensä	1,8 ha

KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/230213754>

Korpisaari

 [Lähestymiskartta](#)
lähestymiskartta.pdf

 [Metsäarvio](#)
metsäarvio.pdf

 [Lohkomiskartta](#)
pyykkikartat.pdf

 [Lähestymiskartta](#)
lähestymiskartta2.pdf

 [Kuviotiedot](#)
kuviotiedot.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 14 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa. Tarvittavan tierasiteoikeuden perustamiskustannukset ja mahdolliset tiemaksut kaupanteon jälkeen. Kiinteistövero 2023 259,71 euroa. Myyjä maksaa 2024 kiinteistöveron. Ostaja maksaa kiinteistöveron 2025 alkaen.

Kartta

Kuvat

Korpisaari





kuva pienemmän palstan kohdalta länteen



ilmakuva