



This object is brokered by

Jussi Miekkavaara

0400 345 212

jussi.miekkavaara@metsatilat.fi

FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Seläntaus, Mäntykangas 601-405-7-4

Pihtipudas

OBJECT NUMBER: 230213982

Price request

75 000,00 €

Surface area

18,19 ha

Timber volume

1 315 m³

Offer no later than

23.5.2024 15:00

Hyvin hoidettu metsätila rehevällä maapohjalla.

Pihtiputaalla lähellä Seläntauksentien ja Kinnulantien risteystä sijaitseva hyväkasvuinen 18,19 hehtaarin metsätila.

Tilan maapohjat ovat pääosin kasvupohjaltaan mustikkatyyppin kangasta. Tilan ojaverkosto on kunnostusojitettu v. 2015. Tilalla on mäntyvaltaista puustoa yli 1300 m³. Nykypuuston kasvu on noin 5 m³/ha/v. Vuosien saatossa hyvin hoidetulla tilalla ei metsänhoitosuosituksen mukaan ole heti hakattavaa puustoa eikä heti tehtäviä metsänhoitotöitä. Tilan taimikot ovat kaikki hoidettuja ja kunnossa olevia.

Tilan tieoikeus ja tieyhteys ovat kunnossa. Tilan alueella menee myös lisäksi talvitienpohja/mönkijäura.

Tilalla on venepaikkarasiteoikeus Alvajärven rannalla.

Tarjoukset 23.5.2024 klo 15.00 mennessä.

Details of the property

Mäntykangas

Kiinteistön nimi	Mäntykangas
Kiinteistötunnus	601-405-7-4
Osoite	Pihtipudas
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	18,19 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta	Tervasuon metsätie ja Terva-ahon yksityistie. Tiemaksua ei ole kannettu.
------------------------	--

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole.
Rasitteet	Tieoikeudet (ks. kiinteistörekisteriote ja kiinteistön karttaote)
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	1)Yhteinen vesialue 601-876-1-0 Pihtiputaan osakaskunta
Muut kiinteistön oikeudet	Venevalkamaoikeus rasite Alvajärveen (ks. kiinteistörekisteriote).

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Ks. kartat.
------------	-------------

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Tervasuon Jahti ry.
------------------------	------------------------------

Forest resource data: Mäntykangas

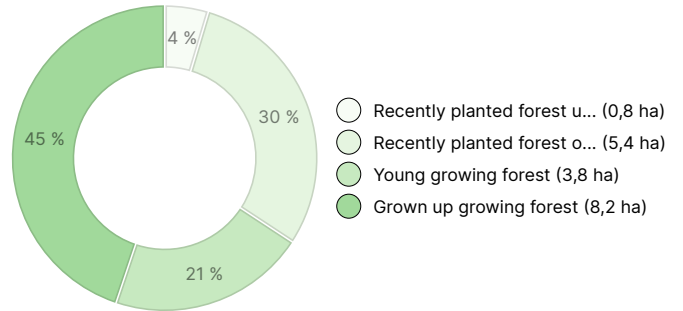
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	517 m ³
Pine (log)	240 m ³
Spruce (pulpwood)	346 m ³
Spruce (log)	51 m ³
Birch (pulpwood)	152 m ³
Birch (log)	5 m ³
Deciduous tree (pulpwood)	4 m ³
Total	1 315 m³

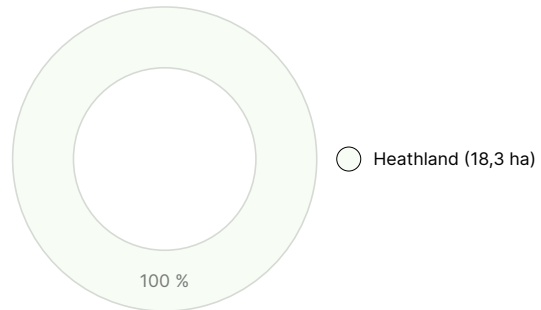
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	18,3 ha
Total	18,3 ha

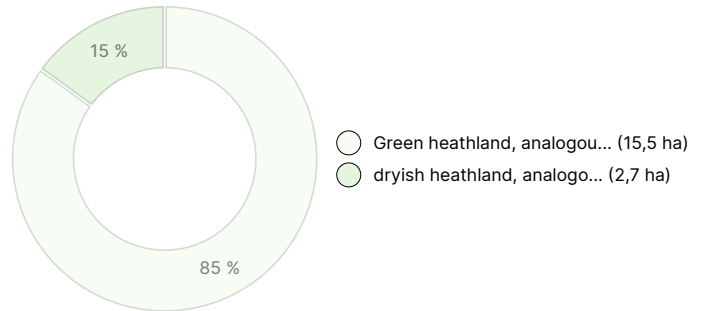
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/230213982>

Mäntykangas

- Cadastral certificate
601-405-7-4_KO_1669636564030.pdf
- Stand map
kuviokartta 1_5000.pdf
- Approach chart
lähestyminen 1_50 000.pdf
- Forest estimate
Metsäarvio.pdf

- Map of the property
601-405-7-4_ATKT_1669636569895.pdf
- Stand information
kuvioluettelo.pdf
- Approach chart
lähestyminen 1_20000.pdf
- Other
puuston tilavuus ja kehitysennuste.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 75 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3 % kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Map

Images

Mäntykangas





kuvio 64



kuvio 63



Tervasuon metsätie



kuvio 57



kuvio 60



kuvio 59



kuvio 62



kuvio 58