



Tätä kohdetta välittää

Jussi Miekkavaara

0400 345 212

jussi.miekkavaara@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Seläntaus, Mäntykangas 601-405-7-4

Pihtipudas

KOHDENUMERO: 230213982

Hintapyyntö

75 000,00 €

Pinta-ala

18,19 ha

Ainespuun määrä

1 315 m³

Tarjota viimeistään

23.5.2024 15:00

Hyvin hoidettu metsätila rehevällä maapohjalla.

Pihtiputaalla lähellä Seläntauksentien ja Kinnulantien risteystä sijaitseva hyväkasvuinen 18,19 hehtaarin metsätila.

Tilan maapohjat ovat pääosin kasvupohjaltaan mustikkatyyppin kangasta. Tilan ojaverkosto on kunnostusojitettu v. 2015. Tilalla on mäntyvaltaista puustoa yli 1300 m³. Nykypuuston kasvu on noin 5 m³/ha/v. Vuosien saatossa hyvin hoidetulla tilalla ei metsänhoitosuosituksen mukaan ole heti hakattavaa puustoa eikä heti tehtäviä metsänhoitotöitä. Tilan taimikot ovat kaikki hoidettuja ja kunnossa olevia.

Tilan tieoikeus ja tieyhteys ovat kunnossa. Tilan alueella menee myös lisäksi talvitienpohja/mönkijäura.

Tilalla on venepaikkarasiteoikeus Alvajärven rannalla.

Tarjoukset 23.5.2024 klo 15.00 mennessä.

Kiinteistön tiedot

Mäntykangas

Kiinteistön nimi	Mäntykangas
Kiinteistötunnus	601-405-7-4
Osoite	Pihtipudas
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	18,19 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta	Tervasuon metsätie ja Terva-ahon yksityistie. Tiemaksua ei ole kannettu.
------------------------	--------------------------------------------------------------------------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole.
Rasitteet	Tieoikeudet (ks. kiinteistörekisteriote ja kiinteistön karttaote)
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	1)Yhteinen vesialue 601-876-1-0 Pihtiputaan osakaskunta
Muut kiinteistön oikeudet	Venevalkamaoikeus rasite Alvajärveen (ks. kiinteistörekisteriote).

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Ks. kartat.
------------	-------------

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Tervasuon Jahti ry.
------------------------	------------------------------

Metsävaratiedot: Mäntykangas

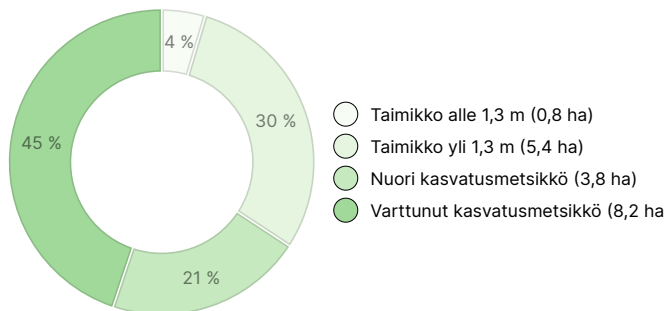
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	517 m ³
Mänty (tukkipuu)	240 m ³
Kuusi (kuitupuu)	346 m ³
Kuusi (tukkipuu)	51 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	152 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	5 m ³
Lehtipuu (kuitupuu)	4 m ³
Yhteensä	1 315 m³

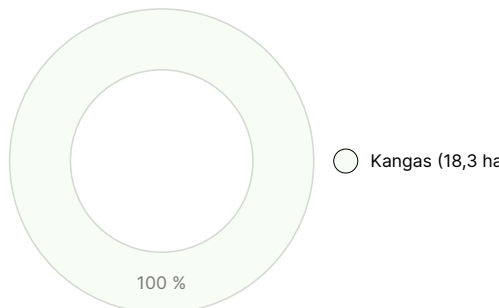
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	18,3 ha
Yhteensä	18,3 ha

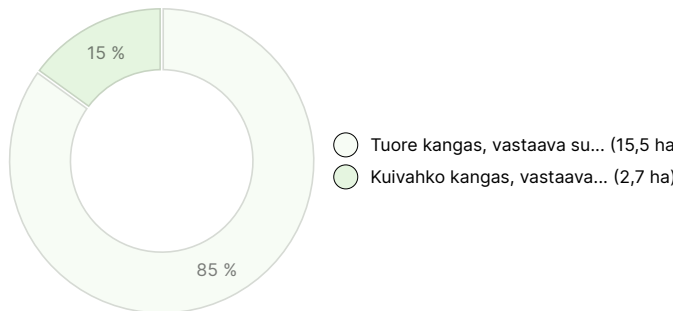
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/230213982>

Mäntykangas

- Kiinteistörekisteriote
601-405-7-4_KO_1669636564030.pdf
- Kuviokartta
kuviokartta 1_5000.pdf
- Lähestymiskartta
lähestyminen 1_50 000.pdf
- Metsäarvio
Metsäarvio.pdf

- Kiinteistön kartta
601-405-7-4_ATKT_1669636569895.pdf
- Kuviotiedot
kuvioluettelo.pdf
- Lähestymiskartta
lähestyminen 1_20000.pdf
- Muu
puuston tilavuus ja kehitysennuste.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 75 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3 % kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Kartta

Kuvat

Mäntykangas





kuvio 64



kuvio 63



Tervasuon metsätie



kuvio 57



kuvio 60



kuvio 59



kuvio 62



kuvio 58