



FOREST PROPERTY (UNSEPARATED PARCEL)

Määräala Etelälahti

Rautavaara

OBJECT NUMBER: 230213986

Price request

102 000,00 €

Surface area

n. 18,2 ha

Timber volume

2 215 m³

Offer no later than

30.4.2024 15:00



This object is brokered by

Jaakko Tossavainen

0405520143

jaakko.tossavainen@metsatilat.fi

Hyvässä kasvuvaiheessa oleva tila. Lähes kokonaan 02-03 kehitysluokkaa.

Tilalla ei hoitorästejä.

Tie tilan rajalle.

Puusto iältään siinä vaiheessa, että puustopääoma lisääntyy hyvää vauhtia.

Details of the property

Määräala Etelälahti- nimisestä kiinteistöstä

Kiinteistön nimi	Määräala Etelälahti- nimisestä kiinteistöstä
Kiinteistötunnus	687-410-31-0
Osoite	Varpaisjärventie, 73900, Rautavaara
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 18,2 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	ei
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Kuuluvat kauppaan suhteessa määräalan pinta-alaan.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Rautavaaralta Varpaisjärven suuntaan n. 9 km. Etelälahdentietä n 2,1 km ja metsätie oikealle sitä n. 2 km kohteelle.
------------	--

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa	Kyllä puro
------------------------------------	---------------

METSÄTUHOT

Myrsky- tai hyönteistuhot	Kyllä Kirjanpainajaa n. 10 kuudessa puronvarressa
---------------------------	--

Forest resource data: Määräala Etelälahti- nimisestä kiinteistöstä

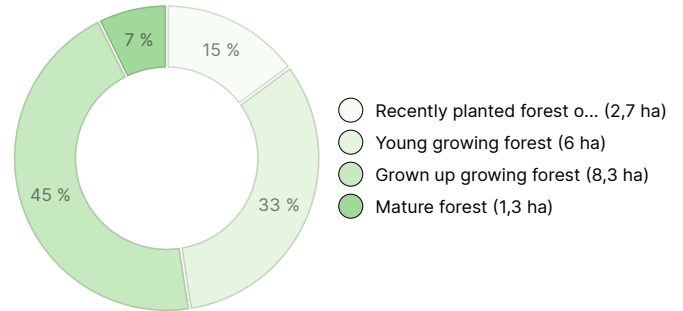
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	828 m ³
Pine (log)	110 m ³
Spruce (pulpwood)	566 m ³
Spruce (log)	117 m ³
Silver birch (pulpwood)	575 m ³
Silver birch (log)	19 m ³
Total	2 215 m³

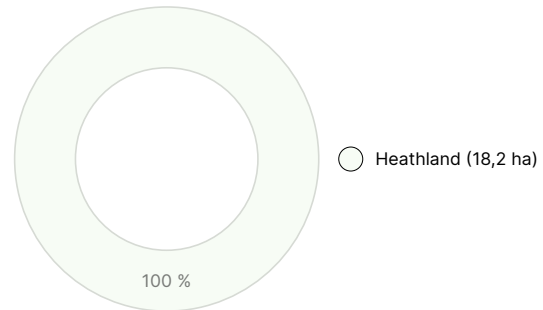
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	18,2 ha
Total	18,2 ha

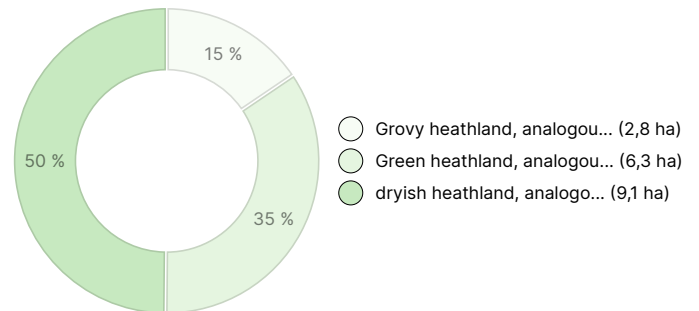
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/230213986>

Määräala Etelälahti- nimisestä kiinteistöstä

- Stand information
Kuviotiedot.pdf
- Approach chart
scan lahestymiskartta.pdf

- Planning map
Kuviokartta määräala.pdf
- Aerial photo
Ilmakuva.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 102 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Lainhuuto, varainsiirtovero, kaupanvahvistajanpalkkio, lohkomiskulut.

Images

Määräala Etelälahti- nimisestä kiinteistöstä

