



METSÄTILA (MÄÄRÄALA)

Määräala Etelälahti

Rautavaara

KOHDENUMERO: 230213986

Hintapyyntö

102 000,00 €

Pinta-ala

n. 18,2 ha

Ainespuun määrä

2 215 m³

Tarjoa viimeistään

30.4.2024 15:00



Tätä kohdetta välittää

Jaakko Tossavainen

0405520143

jaakko.tossavainen@metsatilat.fi

Hyvässä kasvuvaiheessa oleva tila. Lähes kokonaan 02-03 kehitysluokkaa.

Tilalla ei hoitorästejä.

Tie tilan rajalle.

Puusto iältään siinä vaiheessa, että puustopääoma lisääntyy hyvää vauhtia.

Kiinteistön tiedot

Määräala Etelälahti- nimisestä kiinteistöstä

Kiinteistön nimi	Määräala Etelälahti- nimisestä kiinteistöstä
Kiinteistötunnus	687-410-31-0
Osoite	Varpaisjärventie, 73900, Rautavaara
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 18,2 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	ei
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Kuuluvat kauppaan suhteessa määräalan pinta-alaan.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Rautavaaralta Varpaisjärven suuntaan n. 9 km. Etelälahdentietä n 2,1 km ja metsätie oikealle sitä n. 2 km kohteelle.
------------	--

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa	Kyllä puro
------------------------------------	---------------

METSÄTUHOT

Myrsky- tai hyönteistuhot	Kyllä Kirjanpainajaa n. 10 kuudessa puronvarressa
---------------------------	--

Metsävaratiedot: Määräala Etelälahti- nimisestä kiinteistöstä

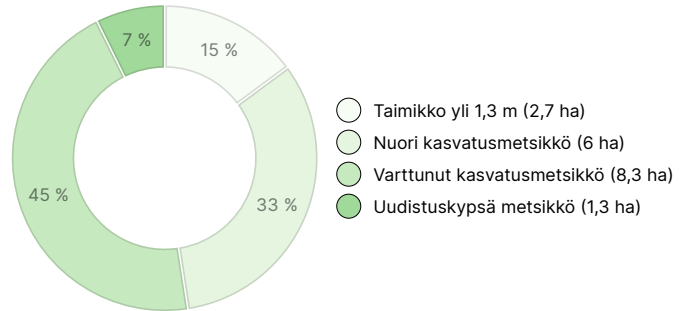
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	828 m ³
Mänty (tukkipuu)	110 m ³
Kuusi (kuitupuu)	566 m ³
Kuusi (tukkipuu)	117 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	575 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	19 m ³
Yhteensä	2 215 m³

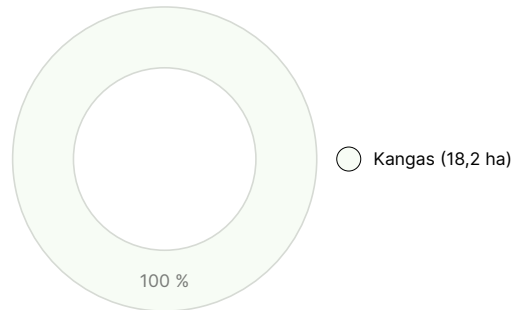
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	18,2 ha
Yhteensä	18,2 ha

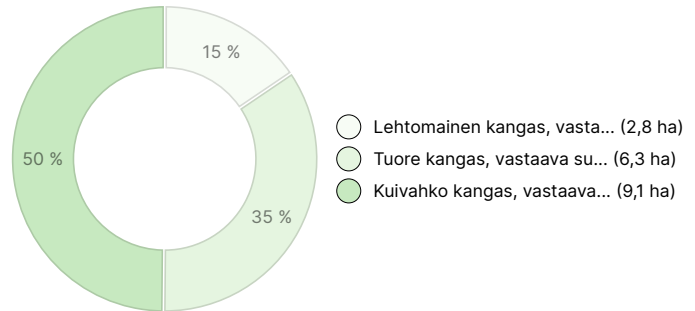
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/230213986>

Määräala Etelälahti- nimisestä kiinteistöstä

- [Kuviotiedot](#)
Kuviotiedot.pdf
- [Lähestymiskartta](#)
scan lahestymiskartta.pdf

- [Kaavakartta](#)
Kuviokartta määräala.pdf
- [Ilmakuva](#)
Ilmakuva.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 102 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Lainhuuto, varainsiirtovero, kaupanvahvistajanpalkkio, lohkomiskulut.

Kuvat

Määräala Etelälahti- nimisestä kiinteistöstä

