



Tätä kohdetta välittää

Juha Sydänmaa

0400 549 129

juha.sydanmaa@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Uolola 495-403-2-151

Multia

KOHDENUMERO: 230214153

Hintapyyntö

175 000,00 €

Pinta-ala

n. 26,5 ha

Ainespuun määrä

3 754 m³

Tarjoa viimeistään

30.4.2024 15:00

Multialla Haahkalantien varrella kasvatusmetsävaltainen metsätila, jossa peltoa n. 2 ha.

Tilalla on kasvatusmetsiä 80 % metsäalasta.

Heti hakattavissa olevaa puustoa. Uudistuskypsää metsää 3,3 ha.

Varttuneita pääosin hoidettuja taimikoita 1,2 ha.

Metsänkasvatukseen hyvät maapohjat. Rehevyydeltään pääosin (65 %) MT (tuoretta kangasta tai vastaavaa suota).

Korvauskelpoista vuokrattua peltoa n. 2 ha.

Kohteelle hyvät tieyhteydet.

Kohde myydään tarjousten perusteella. Tarjoukset 30.4.2024 klo 15.00 mennessä.

Kiinteistön tiedot

	Uolola
Kiinteistön nimi	Uolola
Kiinteistötunnus	495-403-2-151
Osoite	Multia
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
MAAPOHJA	
Oma	Kyllä
Ulkopuoliselle vuokrattu maa	Kyllä
Vuokratun alueen kuvaus ja pinta-ala	Korvauskelpoista peltoa 1,99 ha. Kaksi peruslohkoa 1,43 ha ja 0,56 ha.
Vuokrasopimus päättyy	31.12.2027
Pinta-ala	n. 26,5 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kartalta mitattu
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Multian kunnan rantayleiskaava. Kaavamerkintä (MY), maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla erityisiä ympäristöarvoja. Kaava kohteen pohjoiskulmassa osin kuviolla 2.
Web-osoite kaavaan	https://kartta.uurainen.fi/?setlangua=fi&e=25489880&n=6922580&r=4&w=**&l=Taustakartta_MML%2CMUL_ase-makaava_sweco%2CMUL_ase-makaava_indeksi&o=100%2C50%2C100
LIITTYMÄT	
Tie perille	Kyllä Haahkalantie
KUSTANNUKSET	
Tiemaksu	n. 180 €
Lisätiedot tiehoidosta	Pokela-Talasalhden yksityistie
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
Kiinnitykset/rasitukset	Pellon vuokrasopimus, joka päättyy 31.12.2027
Rasitteet	Tierasitteet, talousveden johtaminen ja talousveden ottaminen. ks. kiinteistörekisteriote ja kiinteistön karttatuloste.

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Yhteinen vesialue 495-876-1-1 Multian osakaskunta.

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Uolola 495-403-2-151 tilalla on noin 3,6 ha erottamaton määräala 495-403-2-151-M601, joka ei kuulu kaupan kohteeseen. Edellä mainittu määräala on rajattu ja väritetty liitteenä olevaan kuviokarttaan.

Katso erillinen liite

Kyllä

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

ks. yleiskartta

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Viljelysmaan tukikelpoisuus

Kyllä
Korvauskelpoista peltoa 1,99 ha.

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä
Tarhan Jahti ry.

Metsävaratiedot: Uolola

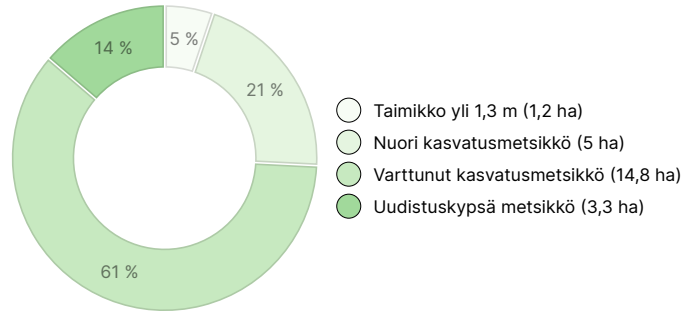
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	885 m ³
Mänty (tukkipuu)	688 m ³
Kuusi (kuitupuu)	903 m ³
Kuusi (tukkipuu)	924 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	26 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	1 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	189 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	18 m ³
Lehtipuu (kuitupuu)	90 m ³
Lehtipuu (tukkipuu)	30 m ³
Yhteensä	3 754 m³

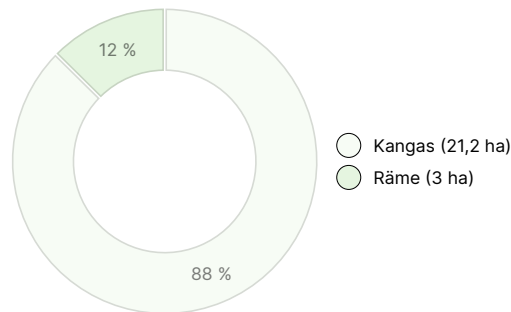
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	24,2 ha
Yhteensä	24,2 ha

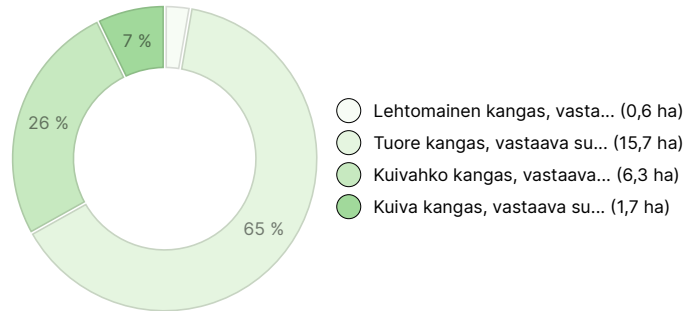
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/230214153>

Uolola

[Lähestymiskartta](#)
Lähestymiskartta Uolola.pdf

[Kuviokartta](#)
Kuviokartta Uolola.pdf

[Kuviotiedot](#)
Kuviotiedot sivu 2 Uolola.pdf

[Kiinteistörekisteriote ja kartta](#)
Kiinteistörekisteriote Uolola.pdf

[Kaavakartta](#)
Kaavakartta Uolola.pdf

[Yleiskartta](#)
Yleiskartta Uolola.pdf

[Kuviotiedot](#)
Kuviotiedot sivu 1 Uolola.pdf

[Metsäarvio](#)
Metsäarvio Uolola.pdf

[Muu kartta](#)
Kiinteistön karttatuloste Uolola (Huom ! KOKO TILA).pdf

[Kaavamääräys](#)
Kaavaseloste Uolola.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 175 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa varainsiirtoveron (3 %) kauppahinnasta, kaupanvahvistajan palkkion (128 €) ja kiinteistökohtaisen lainhuudatusmaksun (161 € /kiinteistö).

Kuvat

Uolola

