



## METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

## Metsätila Teerisuo

Kaavi

KOHDENUMERO: 230214187

Hintapyyntö

**50 000,00 €**

Pinta-ala

**17,4 ha**

Ainespuun määrä

**1 355 m<sup>3</sup>**

Tarjoa viimeistään

**13.5.2024 15:00**

Tätä kohdetta välittää

**Sinikka Voutilainen**

040 720 1114

sinikka.voutilainen@metsatilat.fi

## Nuorta mäntyvaltaista kasvatusmetsää - nyt on hyvä hetki ostaa.

Mäntyvaltainen tila, joka on pääosin äskettäin harvennettua nuorta kasvatusmetsää. Pieniä taimikoita ei ole, uudistuskypsää reilu hehtaari. Kangasmaata on 15 ha ja rämettä 2,5 ha. Kasvupaikka on pääosin kuivahkoa kangasta tai sitä vastaavaa suota ja loput tuoretta kangasta. Männyn ohella tilalla on raudus- ja hieskoivua.

Puusto on noin 78 m<sup>3</sup>/ha (tilan puumäärä jaettuna tilan pinta-alalla). Puustosta tukkeja on noin 5 %. Hintapyyntöillä hehtaarihinnaksi tulee noin 2874 € ja kuutiolle noin 37 €.

Tilalla on tehty harvennushakkuita 2023. Puita on kuljetettu pois talven aikana, mutta pienehköjä määriä on saattanut jäädä lumen alta huomaamatta. Miten näiden kanssa menetellään sovitaan kun tilanne on selvillä.

Tilalle on tieoikeus Mökkösentien sivuhaaraan naapuritilan kautta, mutta tietä ei ole tehty. Linnuntietä matkaa olemassa olevalle tielle on noin 270 m. Ajoura tilalle ei ole samassa kohtaa kuin virallinen tieoikeus.

## Kiinteistön tiedot

## Teerisuo

Kiinteistön nimi	Teerisuo
Kiinteistötunnus	204-415-8-4
Osoite	Kaavi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Pinta-ala	17,4 ha
-----------	---------

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

## KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta	Myyjän mukaan tiemaksua ei ole eikä ole saatu selville, onko tiekuntaa perustettu (kysytty joiltakin tien vaikutuspiirissä olevilta eivätkä hekään ole tienneet). Asiaa selvitetään edelleen ja päivitetään myyntiesitteelle.
------------------------	---

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole
Rasitteet	Veden ottaminen lähteestä, tieoikeus Niemelän tilan, kt. 204-415-8-15, hyväksi.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Vehkalahden osakaskunnan yhteinen vesialue, 204-876-5-0 Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan
Muut kiinteistön oikeudet	Kiinteistörekisterin mukaan tieoikeus on Niemelän tilan kautta tilalle. Tietä ei ole perustettu. Matkaa valmiilta tieltä tilan rajalle on noin 270 m.

## AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Kaavilta pohjoista kohti Kortteisentietä noin 7,5 km, vasemmalle 1,3 km Rasimäentietä, oikealle Mökkösentietä noin 3,4 km. Käänny vasemmalle nimeämättömälle tielle ja jatka noin 1,2 km. Olet silloin tien vasemmalla puolella olevien isojen energiapuukasojen kohdalla (niiden pois viemisen aikataulusta ei ole tietoa). Kasojen välistä pääse helposti metsäkoneen kulkemaa jälkeä tilalle. Ajoura ei ole täsmälleen tieoikeuden osoittamassa paikassa. Tilan kulmassa on pyykin kohdalla monenvärisiä kuitunauhoja oranssin www.metsatilat.fi-nauhan lisäksi. Metsäko-
------------	--

neen jälkeä pääset tilan takaosaan. Pyykit on merkitty oranssilla metsätilat.fi-nauhalla. Pyykit ovat kivipyykkeitä ja täydellä varmuudella kaikkia ei maasto-olosuhteiden vuoksi ole tunnistettu. Kuvion 3 kulmauksessa olevan pyykin paikka on arvioitu.

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Kohteella on toimeksiantajalle kuulumatonta omaisuutta**

Kyllä

Harvennushakkuita tehty suurimmalla osalla tilaa. Energiapuu- ta on kokoamatta ja kuljettamatta pois. Tarkoitus on tasoittaa kulkureittejä ja viedä puut pois, kun sääolot sen sallivat ja maa kantaa.

**Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa**

Kyllä

Ei tiedossa.

**Metsästysvuokrasopimus**

Kyllä

Pohjois-Kaavin Erämiesten kanssa kaikelle riistalle, toistaiseksi ja korvauksetta.

## Metsävaratiedot: Teerisuo

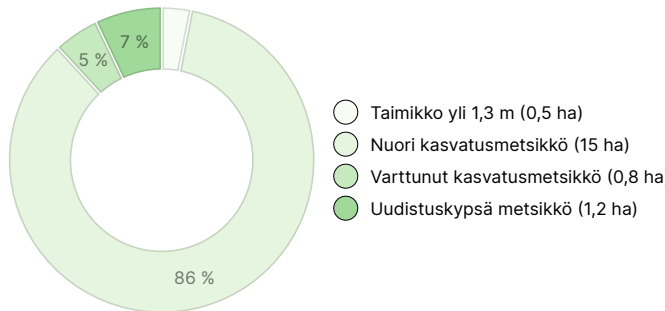
### AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	807 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	62 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	76 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	1 m <sup>3</sup>
Rauduskoivu (kuitupuu)	394 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	15 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>1 355 m<sup>3</sup></b>

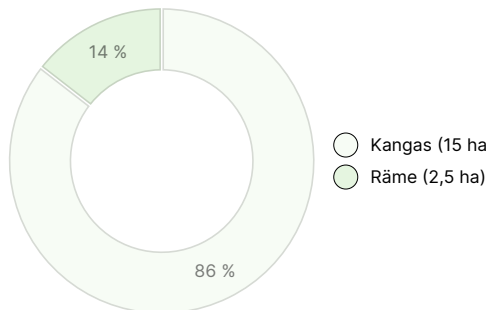
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	17,6 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>17,6 ha</b>

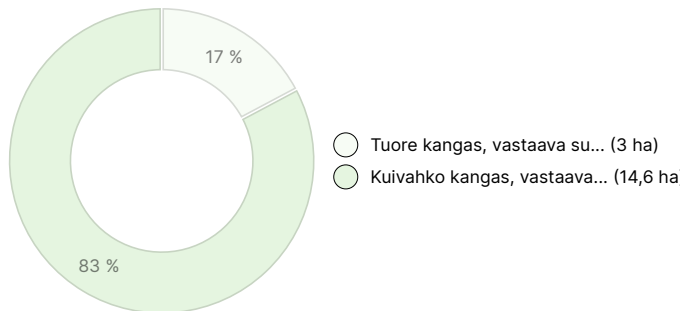
### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/230214187>

### Teerisuo

- Yleiskartta**  
204-415-8-4\_ATKT\_1698929235242.pdf
- Kuviotiedot**  
Kuviotiedot.pdf
- Muu**  
Ikäluokat kartalla.pdf

- Kuviokartta**  
Kuviokartta.pdf
- Muu**  
Arviossa käytetyt hinnat.pdf
- Kiinteistörekisteriote ja kartta**  
Kiinteistörekisteriote.pdf

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

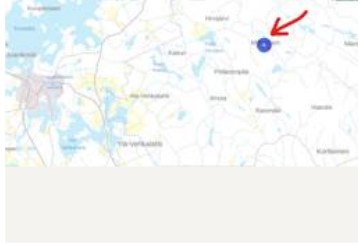
Kohteen hintapyyntö on 50 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3 % kauppahinnasta, lainhuudon käsittelymaksun 161 euroa (v. 2024). Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

## Kuvat

### Teerisuo



Kuviolta 1



Kuviolta 2



Kuviolta 3?



Kuviolta 3



Kuviolta 3



Kuviolta 3



Kuviolta 4



Kuviolta 4.1



Kuviolta 4.1



Kuviolta 4.2



Kuviolta 4



Hakekasojen välistä pääset tilan nurkalle, joka on merkitty usealla nauhalla



Hakekasojen välistä lähtevää uraa pääset tilalle helpoimmin.



Kuviolta 4



Käännä Mökkösentieltä vasemmalle ja jatka oikeanpuoleista tietä



Tilan lähistölle johtava tie