



## FOREST PROPERTY (PROPERTY)

**Metsätila Teerisuo**

Kaavi

OBJECT NUMBER: 230214187

Price request

**50 000,00 €**

Surface area

**17,4 ha**

Timber volume

**1 355 m<sup>3</sup>**

Offer no later than

**13.5.2024 15:00**

This object is brokered by

**Sinikka Voutilainen**

040 720 1114

sinikka.voutilainen@metsatilat.fi

**Nuorta mäntyvaltaista kasvatusmetsää - nyt on hyvä hetki ostaa.**

Mäntyvaltainen tila, joka on pääosin äskettäin harvennettua nuorta kasvatusmetsää. Pieniä taimikoita ei ole, uudistuskypsää reilu hehtaari. Kangasmaata on 15 ha ja rämettä 2,5 ha. Kasvupaikka on pääosin kuivahkoa kangasta tai sitä vastaavaa suota ja loput tuoretta kangasta. Männyn ohella tilalla on raudus- ja hieskoivua.

Puusto on noin 78 m<sup>3</sup>/ha (tilan puumäärä jaettuna tilan pinta-alalla). Puustosta tukkeja on noin 5 %. Hintapyynnöllä hehtaarihinnaksi tulee noin 2874 € ja kuutiolle noin 37 €.

Tilalla on tehty harvennushakkuita 2023. Puita on kuljetettu pois talven aikana, mutta pienehköjä määriä on saattanut jäädä lumen alta huomaamatta. Miten näiden kanssa menetellään sovitaan kun tilanne on selvillä.

Tilalle on tieoikeus Mökkösentien sivuhaaraan naapuritilan kautta, mutta tietä ei ole tehty. Linnuntietä matkaa olemassa olevalle tielle on noin 270 m. Ajoura tilalle ei ole samassa kohtaa kuin virallinen tieoikeus.

## Details of the property

### Teerisuo

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>Kiinteistön nimi</b>           | Teerisuo    |
| <b>Kiinteistötunnus</b>           | 204-415-8-4 |
| <b>Osoite</b>                     | Kaavi       |
| <b>Kiinteistötyyppi</b>           | Metsätila   |
| <b>Kiinteistötyypin tarkennus</b> | Kiinteistö  |

#### MAAPOHJA

|                  |         |
|------------------|---------|
| <b>Pinta-ala</b> | 17,4 ha |
|------------------|---------|

#### KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

|              |           |
|--------------|-----------|
| <b>Kaava</b> | Ei kaavaa |
|--------------|-----------|

#### KUSTANNUKSET

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>Lisätiedot tiehoidosta</b> | Myyjän mukaan tiemaksua ei ole eikä ole saatu selville, onko tiekuntaa perustettu (kysytty joiltakin tien vaikutuspiirissä olevilta eivätkä hekään ole tienneet). Asiaa selvitetään edelleen ja päivitetään myyntiesitteelle. |
|-------------------------------|---|

#### RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

|  |  |
|--|--|
| <b>Kiinnitykset/rasitukset</b>                             | Ei ole   |
| <b>Rasitteet</b>   | Veden ottaminen lähteestä, tieoikeus Niemelän tilan, kt. 204-415-8-15, hyväksi.  |
| <b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b> | Vehkalahden osakaskunnan yhteinen vesialue, 204-876-5-0<br>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan |
| <b>Muut kiinteistön oikeudet</b>                           | Kiinteistörekisterin mukaan tieoikeus on Niemelän tilan kautta tilalle. Tietä ei ole perustettu. Matkaa valmiilta tieltä tilan rajalle on noin 270 m.    |

#### AJO-OHJEET

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>Ajo-ohjeet</b> | Kaavilta pohjoista kohti Kortteisentietä noin 7,5 km, vasemmalle 1,3 km Rasimäentietä, oikealle Mökkösentietä noin 3,4 km. Käänny vasemmalle nimeämättömälle tielle ja jatka noin 1,2 km. Olet silloin tien vasemmalla puolella olevien isojen energiapuukasojen kohdalla (niiden pois viemisen aikataulusta ei ole tietoa). Kasojen välistä pääse helposti metsäkoneen kulkemaa jälkeä tilalle. Ajoura ei ole täsmälleen tieoikeuden osoittamassa paikassa. Tilan kulmassa on pyykin kohdalla monenvärisiä kuitunauhoja oranssin www.metsatilat.fi-nauhan lisäksi. Metsäko- |
|-------------------|--|

neen jälkeä pääset tilan takaosaan. Pyykit on merkitty oranssilla metsätilat.fi-nauhalla. Pyykit ovat kivipyykkeitä ja täydellä varmuudella kaikkia ei maasto-olosuhteiden vuoksi ole tunnistettu. Kuvion 3 kulmauksessa olevan pyykin paikka on arvioitu.

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Kohteella on toimeksiantajalle kuulumatonta omaisuutta**

Kyllä

Harvennushakkuita tehty suurimmalla osalla tilaa. Energiapuu- ta on kokoamatta ja kuljettamatta pois. Tarkoitus on tasoittaa kulkureittejä ja viedä puut pois, kun sääolot sen sallivat ja maa kantaa.

**Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa**

Kyllä

Ei tiedossa.

**Metsästysvuokrasopimus**

Kyllä

Pohjois-Kaavin Erämiesten kanssa kaikelle riistalle, toistaiseksi ja korvauksetta.

## Forest resource data: Teerisuo

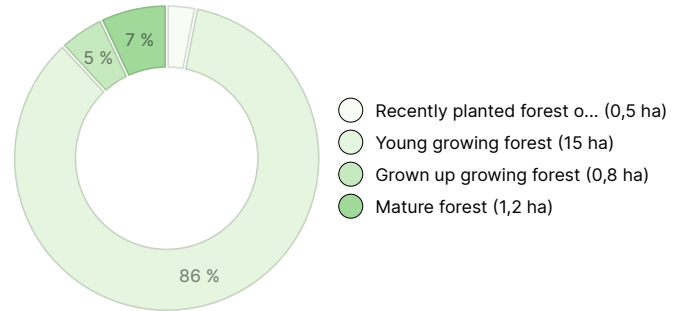
### TIMBER VOLUME

| Main tree species       | number                     |
|-------------------------|----------------------------|
| Pine (pulpwood)         | 807 m <sup>3</sup>         |
| Pine (log)              | 62 m <sup>3</sup>          |
| Spruce (pulpwood)       | 76 m <sup>3</sup>          |
| Spruce (log)            | 1 m <sup>3</sup>           |
| Silver birch (pulpwood) | 394 m <sup>3</sup>         |
| Birch (pulpwood)        | 15 m <sup>3</sup>          |
| <b>Total</b>            | <b>1 355 m<sup>3</sup></b> |

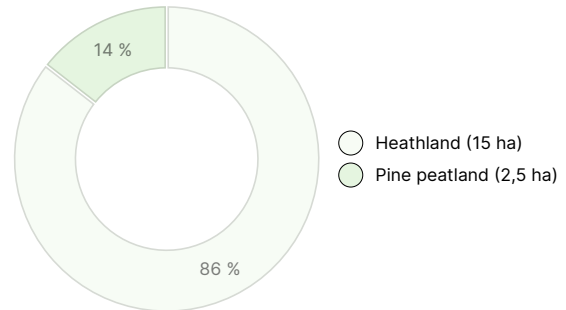
### AMOUNT OF SOIL

| Soil         | number         |
|--------------|----------------|
| Forest land  | 17,6 ha        |
| <b>Total</b> | <b>17,6 ha</b> |

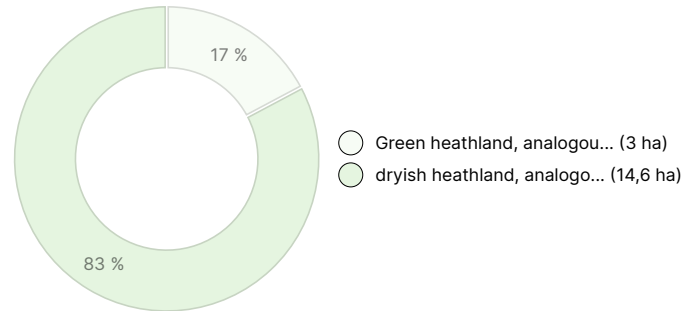
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN



### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN






## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/230214187>

### Teerisuo

-  [General map](#)  
204-415-8-4\_ATKT\_1698929235242.pdf
-  [Stand information](#)  
Kuviotiedot.pdf
-  [Other](#)  
Ikäluokat kartalla.pdf

-  [Stand map](#)  
Kuviokartta.pdf
-  [Other](#)  
Arviossa käytetyt hinnat.pdf
-  [Cadastral certificate and map](#)  
Kiinteistörekisteriote.pdf

## Price details

### Price of the object

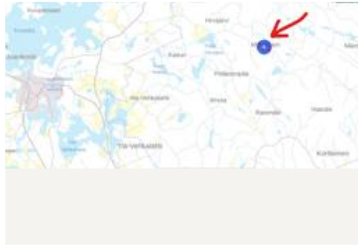
The asking price is 50 000 €, you can offer more or less.

### Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3 % kauppahinnasta, lainhuudon käsittelymaksun 161 euroa (v. 2024). Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

## Images

### Teerisuo



Kuviolta 1



Kuviolta 2



Kuviolta 3?



Kuviolta 3



Kuviolta 3



Kuviolta 3



Kuviolta 4



Kuviolta 4.1



Kuviolta 4.1



Kuviolta 4.2



Kuviolta 4



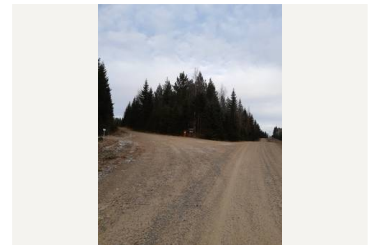
Hakekasojen välistä pääset tilan nurkalle, joka on merkitty usealla nauhalla



Hakekasojen välistä lähtevää uraa pääset tilalle helpoimmin.



Kuviolta 4



Käännä Mökkösentieltä vasemmalle ja jatka oikeanpuoleista tietä



Tilan lähistölle johtava tie