



Tätä kohdetta välittää

Juha Karppinen

+35840 561 5046

juha.karppinen@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Pirttimäki 263-412-10-22

Kiuruvesi

KOHDENUMERO: 230214286

Hintapyyntö

395 000,00 €

Pinta-ala

58,34 ha

Ainespuun määrä

8 360 m³

Tarjota viimeistään

4.6.2024 15:00

Puustoinen hyvin hoidettu metsätila Kiuruveden Lahnasilla

Puustoinen metsätila Kiuruvedellä Lahnastentien kahden puolen. Myös Lintusuontie menee tilan läpi ja tila on ko. tiessä osakkaana, joten tieoikeudet ja -yhteydet ovat kunnossa ja saavutettavuus on siis hyvä.

Tilaa on hoidettu pitkäjänteisesti ja myös vesitalous on hoidettu kuntoon kunnostusajituksilla, varsinaisia hoitorästejä ei ole. Kuvioiden 5 ja 6 kuusentaimikoilla on lähivuosina taimikonhoito ajankohtainen. Hakkuita ei ole viime vuosina tehty, joten heti hakattavaa puustoa löytyy runsaasti, niin päätehakkuuta kuin harvennuksiakin.

Mäntyvaltaista puustoa on metsäarvion mukaan noin 8 400 m³. Puusto painottuu valtaosaltaan varttuneisiin kasvatusemiksiin sekä uudistuskypsiin metsiin. Keskipuusto metsämaalla on noin 144 m³/ha (ainespuu) ja tukkiprosentti 39 % ainespuusta.

Maapohjat ovat valtaosaltaan kangasmaata (63 %) ja loppuosa on rämettä, jolla myös kuivatuksesta on huolehdittu puuston kasvun turvaamiseksi. Ravinteisuus vaihtelee tuoreesta kankaasta kuivaan kankaaseen tai vastaavaan turvemaan painottuen kuitenkin tuoreeseen kankaaseen (51 %).

Kiinteistön tiedot

Pirttimäki

Kiinteistön nimi	Pirttimäki
Kiinteistötunnus	263-412-10-22
Osoite	Lahnastentie 430, 74700, Kiuruvesi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	58,34 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Lähde; kiinteistörekisteriote

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Rakennustarkastaja Tuomo Halme, tuomo.halme(at)kiuruvesi.fi, p. 040-7077681
------------------------------------	---

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Lahnastentie (tie 16029) sekä Lintusuontie
Vakuutukset/ vakuutusarvo	Myyjällä metsävakuutus

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	Peritty neljän vuoden välein (10 - 20 €/v).
Lisätiedot tiehoidosta	Lintusuontie

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Tieoikeudet ja maantien suoja-alueet (kts. kiinteistörekisteriote ja kartta)
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Yhteinen vesialue 263-876-5-0 Kämärän osakaskunta Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Lahnastentie 430, 74700 Kiuruvesi (Google Maps). Tien varressa oranssit Metsätilat.fi -kuitunauhat. Kts. liitekartat ja kuvat.
------------	--

Metsävaratiedot: Pirttimäki

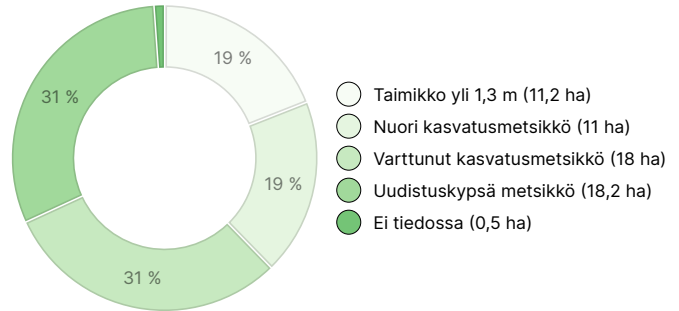
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	3 555 m ³
Mänty (tukkipuu)	2 686 m ³
Kuusi (kuitupuu)	484 m ³
Kuusi (tukkipuu)	561 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	219 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	22 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	768 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	32 m ³
Haapa (kuitupuu)	32 m ³
Lehtikuusi (kuitupuu)	1 m ³
Yhteensä	8 360 m³

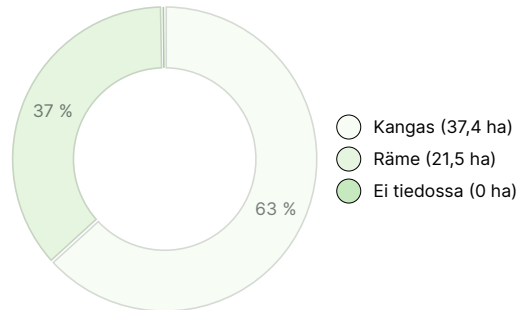
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	58,4 ha
Muu maa	0,5 ha
Yhteensä	58,9 ha

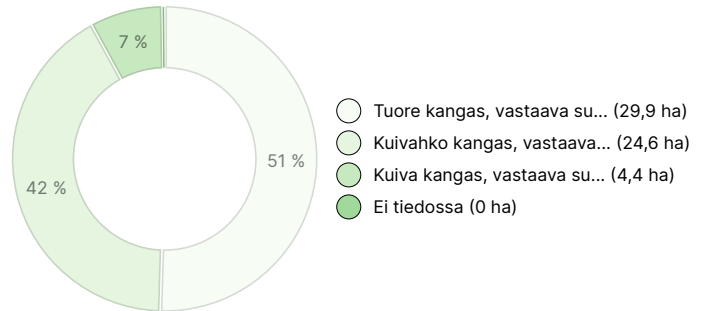
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/230214286>

Pirttimäki

[Lähestymiskartta](#)
Lähestymiskartta.pdf

[Ilmakuva](#)
Ilmakuva Pirttimäki 7500.pdf

[Kuviotiedot](#)
Kuviotiedot.pdf

[Metsäarvio](#)
Metsäarvio yhteenveto.pdf

[Muu](#)
Käytetyt puutavaralajien kantohinnat.pdf

[Kuviokartta](#)
Kuviokartta Pirttimäki 7500.pdf

[Latvuspintamalli](#)
Latvuspintamalli Pirttimäki 7500.pdf

[Muu](#)
Puustotietojen yhteenveto Pirttimäki.pdf

[Muu](#)
Erittely.pdf

[Kiinteistörekisteriote](#)
263-412-10-22_KO_1714730844325.pdf



Kiinteistön kartta

263-412-10-22_ATKT_1714730853397.pdf

Hintatiedot

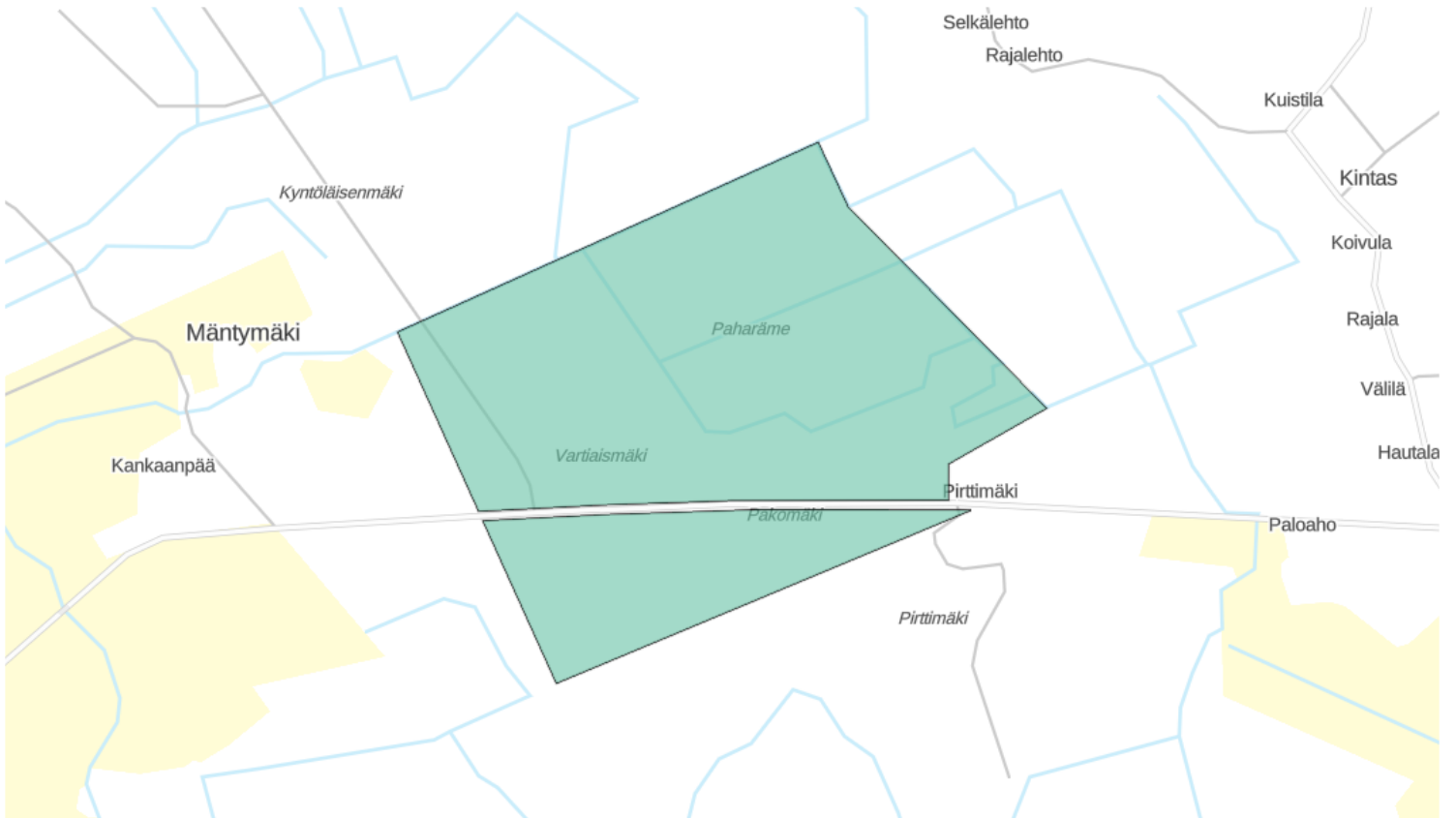
Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 395 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Kartta



Kuvat

Pirttimäki



18



17



3



5



6



33



4



12.1



10.1



12, vesitalous hoidettu kuntoon



23



32



13



21



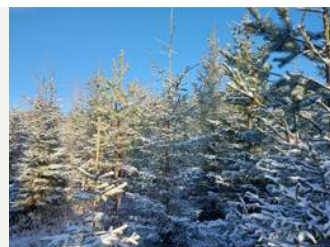
35



7



9



19



Lintusuontie

