



VAPAA-AJAN ASUNTO (KIINTEISTÖ)

## Lähdemäki 213-408-7-36

Kangasniemi

KOHDENUMERO: 230214388

Hintapyyntö

**76 000,00 €**

Pinta-ala

**1,8307 ha**

Ainespuun määrä

**- m<sup>3</sup>**

Tätä kohdetta välittää

**Aura Heikura**

0500 261790

aura.heikura@metsatilat.fi

## Hyväkuntoinen vapaa-ajanrakennus Koittilassa, käy myös vakituiseen asumiseen.

Hyväkuntoinen loma-asunto Suomen vuoden 2023 kylässä Koittilassa. Sopii myös vakituiseen asumiseen. Rintamamiestalo, 109 m<sup>2</sup>, on rakennettu vuonna 1952 ja perusparannus on tehty vuonna 2011. Asunto on 1,83 hehtaarin tontilla, joten polttopuut saa omalta maalta. Tonttiin kuuluu venevalkamaoikeus kalaisan Iso-Kaiturijärven rannalla, missä puuvene odottaa soutelijaansa.

Alakerrassa on kuisti, eteinen, tupakeittiö kaksi makuuhuonetta ja wc. Yläkerrassa on aula ja kaksi makuuhuonetta sekä kylmää varastotilaa. Kellarikerros 72 m<sup>2</sup> on varastotilana. Ulkorakennus on entinen navetta, missä on vuonna 2011 paneloitu sauna, harrastetilaa ja varastotilaa. Jätevesiremontti (saostuskaivo ja suodatus) on tehty v. 2010. Vesi tulee porakaivosta, mihin pumppu on uusittu vuonna 2018. Lämmitys on hellauunilla, pönttöuuneilla ja sähköllä.

Sovi esittelystä välittäjän kanssa, puh. 0500 261790.

Kohteen tietoja muutettu ostajalle tulevien maksujen osalta 3.1.2024. Maanmittalaitoksen hinnasto muuttunut.

Tarjouksen voi tehdä tämän sivuston tarjouslinkin kautta tai sähköpostitse: aura.heikura (at) metsatilat. fi.

## Kiinteistön tiedot

## Lähdemäki

<b>Kiinteistön nimi</b>	Lähdemäki
<b>Kiinteistötunnus</b>	213-408-7-36
<b>Osoite</b>	Lähdemäentie 115, 51260, Kangasniemi
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Vapaa-ajan asunto
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö
<b>Sisältää rakennuksia</b>	Kyllä
MAAPOHJA	
<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	1,8307 ha
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
<b>Kaava</b>	Ei kaavaa
VESIJOHTO	
<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Kaivo</b>	Kyllä
<b>Veden laatu ja riittävyys</b>	porakaivo
VIEMÄRI	
<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Saostuskaivo+ suodatus</b>	Kyllä
<b>Kuvaus</b>	saostuskaivon tyhjennys kerran vuodessa, mitoitettu viidelle hengelle
LIITTYMÄT	
<b>Tie perille</b>	Kyllä Rantalan yksityistie, tieasioita hoitaa Eeva Siikki
<b>Sähköliittymä siirtyy</b>	Kyllä
<b>Vakuutukset/ vakuutusarvo</b>	täysarvovakuutus

## KUSTANNUKSET

<b>Tiemaksu</b>	214 €
<b>Lisätiedot tiehoidosta</b>	tiemaksu vapaa-ajan asunnon mukaan, Rantalan yksityistie, tieasioita hoitaa Eeva Siikki
<b>Kiinteistövero</b>	240,00 €

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

<b>Kiinnitykset/rasitukset</b>	100000 euron sähköinen kiinnitys siirretään ostajalle tai kuoletaan kaupan teon yhteydessä myyjän kustannuksella
<b>Rasitteet</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>* tieoikeus (Y2001-15197) leveys 6 m, oikeutuina ja rasitettuna mm. 213-408-7-36 Lähdemäki</li><li>* tieoikeus (000-2015-K35919) leveys 5 m, oikeutettuina ja rasitettuina mm. 213-408-7-36 Lähdemäki</li><li>* tieoikeus (000-2015-K35937) leveys 2 m, oikeutettuna 213-408-7-28 Kaukola ja rasitettuna mm. 213-408-7-36 Lähdemäki</li><li>* jäteveden johtaminen ja käsittely (000-2019-K29624) oikeutettuna 213-408-7-19 Rantala ja rasitettuna 213-408-7-36 Lähdemäki</li><li>* viemärijohto (000-2019-K29625) oikeutettuna 213-408-7-19 Rantala ja rasitettuna 213-408-7-36 Lähdemäki</li><li>* tieoikeus (000-2018-K39924) leveys 7 m oikeutettuna mm. 213-408-7-36 Lähdemäki ja rasitettuina 213-408-7-37 Ilmarila ja 213-408-7-39 Inkerilä</li><li>* venevalkama ja ajoneuvojen pitäminen (000-2019-K33301) oikeutettuna 213-408-7-36 Lähdemäki ja rasitettuna 213-408-7-39 Inkerilä</li><li>* tieoikeus (000-2019-K33818) leveys 6 m, oikeutettuna 213-408-7-39 Inkerilä ja rasitettuna 213-408-7-36 Lähdemäki</li></ul>
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	* yhteinen maa-alue 213-408-878-1 Savipalsta ja yhteinen vesialue 213-876-33-1 Synsiönseudun osakaskunta

## AJO-OHJEET

<b>Ajo-ohjeet</b>	Navigaattoriin osoite Lähdemäentie 115, 51260 Tahkomäki
-------------------	---

## Rakennukset

## Lähdemäki

<b>Tietoa vapautumisesta</b>	sopimuksen mukaan
<b>Rakennusvuosi</b>	1952
<b>Käyttöönottovuosi</b>	1952
<b>Rakennusmateriaali</b>	puu
<b>Kerrosala</b>	181 m <sup>2</sup>
<b>Asuinpinta-ala</b>	109 m <sup>2</sup>
<b>Huonejako</b>	tupakeittiö, 2 mh, wc ja yläkerrassa 2 mh sekä aula
<b>Pinta-alojen lisätiedot</b>	Asuinrakennuksen asuinpinta-ala on myyjän ilmoituksen mukaan 109 m <sup>2</sup> . Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Asuinrakennuksen todellinen asuinpinta-ala voi siis olla esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.
<b>Ilmanvaihtojärjestelmä</b>	painovoimainen
<b>Lämmitysjärjestelmä</b>	puuhella, pönttöuunit ja sähkö
<b>Kattotyyppi, kate ja sen kunto</b>	harjakatto, pelti, hyvä, uusittu v. 2009

## KEITTIÖ

<b>Jääkaappi</b>	Kyllä jää/viileäkaappi
<b>Pakastekaappi</b>	Kyllä
<b>Kaapistot</b>	Kyllä
<b>Liesi</b>	Kyllä
<b>Astianpesukone</b>	Kyllä
<b>Muuta</b>	hellauuni

## PESUTILAT

<b>Sauna</b>	Kyllä sauna ulkorakennuksessa
<b>Erillinen WC</b>	Kyllä
<b>Pesukoneliitäntä</b>	Kyllä eteisessä, myös pyykinpesukone

## PINNAT JA MATERIAALIT

<b>Keittiö</b>	Seinäateriaalit: tapetti Lattiamateriaalit: laminaatti
<b>Sauna/kph</b>	Seinäateriaalit: paneeli Lattiamateriaalit: kaakeli Muuta huomioitavaa: sauna ulkorakennuksessa
<b>Makuuhuone 1</b>	Seinäateriaalit: tapetti Lattiamateriaalit: laminaatti
<b>Makuuhuone 2</b>	Seinäateriaalit: tapetti Lattiamateriaalit: laminaatti
<b>Makuuhuone 3</b>	Seinäateriaalit: yläkerran makuuhuoneissa tapetti Lattiamateriaalit: yläkerran makuuhuoneissa muovimatto
<b>Eteinen</b>	Seinäateriaalit: tapetti Lattiamateriaalit: muovimatto

## MUUTA KAUPPAAN KUULUVAA

<b>Mattoteline</b>	Kyllä
<b>Pyykinkuivausteline</b>	Kyllä

## MUU VARUSTUS

<b>Istutukset</b>	Kyllä marjapensaita
-------------------	------------------------

## VIAT, VAHINGOT JA KORJAUKSET

<b>Kuntokartoitus / kuntotarkastus / kuntotutkimus</b>	Kyllä 20.3.2021
<b>Asbestikartoitus tehty</b>	Ei

## SÄHKÖ-, VESI- YMS. LIITTYMÄT

<b>Sähköliittymä</b>	Kyllä Järvi-Suomen Energia
<b>Energiatodistus</b>	Kyllä ei lain edellyttämää energiatodistusta

## MUUT KUSTANNUKSET

<b>Sähkölämmitys, keskimääräinen kokonaiskustannus (sis. talous- ja lämmityssähkön)</b>	1 200,00 €
<b>Puhtaanapito</b>	75,00 €

## Kustannusten lisätiedot

vuoden 2022 sähkön kulutus n. 5000 kW, pääosin lämmitetty puilla, saostuskaivon tyhjennys kerran vuodessa 125 e (v. 2023), puhtaanapito vuosittainen jätemaksu vapaa-ajan asunnolle

## LÄHIPALVELUT

## Koulut

Koittilan ala-aste, 10 km

## MUUT RAKENNUKSET




## Talousrakennus


vanha navetta, missä sauna ja paljon varastotilaa, noin 200 m2

## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/230214388>

## Lähdemäki

-  **Muu**  
Pohjapiirros.pdf
-  **Muu kartta**  
Venealkama.pdf
-  **Kiinteistörekisteriote**  
213-408-7-36\_KO\_1710255750634.pdf

-  **Muu**  
Rakennustieto ja kustannuksia\_Lähdemäki.pdf
-  **Kiinteistön kartta**  
213-408-7-36\_ATKT\_1710255752267.pdf

## Hintatiedot

## Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 76 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

## Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3 % kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

## Kuvat

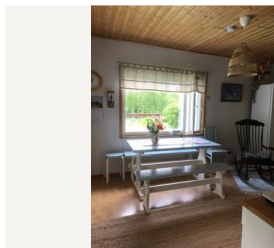
## Lähdemäki



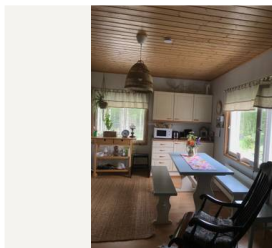
saunan ovi oikealla

tupakeittiöstä

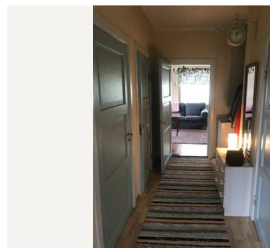
<https://www.metsatilat.fi/osta/230214388>



tupakeittiöstä



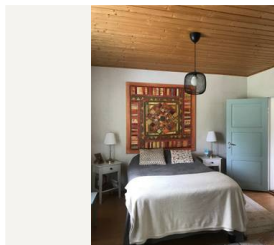
tupakeittiöstä



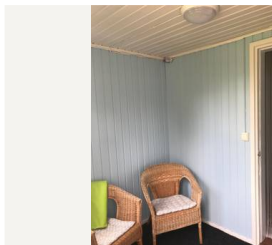
eteinen



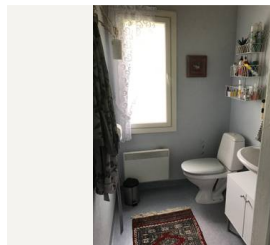
makuuhuone



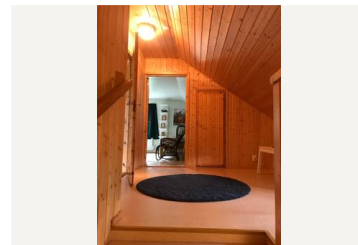
makuuhuone



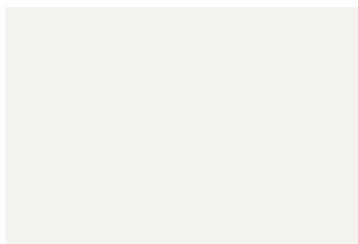
kuistilta



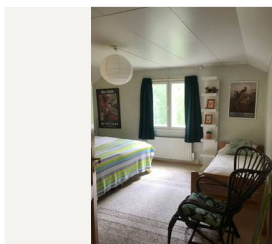
wc



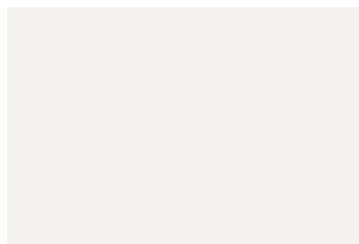
yläkerran aula



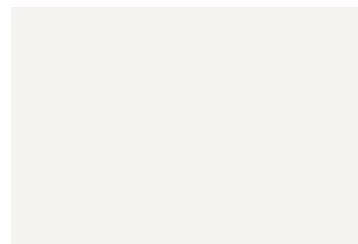
yläkerran mh



yläkerran toinen mh



saunasta



venealkama ja puuvene

