

No pictures of the object



This object is brokered by

Jussi Miekkavaara

0400 345 212

jussi.miekkavaara@metsatilat.fi

COMMONHOLD FOREST (SHARE)

Keski-Suomen yhteismetsän osuus 664/35479

Konnevesi

OBJECT NUMBER: 230214554

Price request

150 000,00 €

Surface area

1 836 ha

Timber volume

223 000 m³

Offer no later than

16.5.2024 15:00

Helppoa metsänomistamista ja sijoittamista etsivälle!

Keski-Suomen yhteismetsään kuuluva ns. haamutila Pihtiniemi 1 (275-404-30-142) myytävänä. Tilan osuuden suuruus on 664/35479 (1,87 %) yhteismetsän osuuksista.

Keski-Suomen yhteismetsä on UPM:n hallinnoima kokonaisuus, jonka kokonaispinta-ala on 1836 hehtaaria. Keski-Suomen yhteismetsään kuuluvat palstat sijaitsevat Keski-Suomen, Pohjois-Savon ja Pirkanmaan maakunnissa (huom. otsikkokartassa näkyvät yhteismetsän palstat). Osakastiloja yhteismetsässä on 59.

Keski-Suomen yhteismetsästä löytyy tietoa yhteismetsän kotisivuilta: www.upmyhteismetsa.fi/tunnusluvut/keski-suomen-yhteismetsa/. Lisäksi lisätietoja yhteismetsän toiminnasta voi tiedustella yhteydenottopyynnöllä yhteismetsän osakaskunnalta, sähköpostilla seppo.vesalainen@upm.com.

Yhteismetsät ovat verotuksessa yhteisetuusia, joita verotetaan erillisinä verovelvollisina. Yhteismetsä antaa oman veroilmoituksensa ja maksaa omat veronsa. Yhteismetsä maksaa verotettavasta tulostaan 26,5 % veroa. Yhteismetsän tuotto on vuosittain osakkaille jaettavaa ylijäämää, josta yhteismetsä on jo maksanut verot. Kaikki osakkaille jaettava tuotto on siis verovapaata. Keski-Suomen yhteismetsä on jakanut tilivuosilta 2018-2022 verovapaata ylijäämää keskimäärin 6,08 €/osuus eli myynnissä olevalle osuudelle laskettuna 4037,12 €/vuosi.

Kauppan kohteena olevien yhteismetsän osuuksien mukaan jaettava vuoden 2023 ylijäämä maksetaan ostajalle.

Tarjoukset 16.5.2024 klo 15.00 mennessä.

Details of the property

Keski-Suomen yhteismetsä

Kiinteistön nimi	Keski-Suomen yhteismetsä
Kiinteistötunnus	77-874-1-2, 172-874-1-2, 179-874-1-2, 182-874-2-1, 249-874-3-1, 275-874-3-1, 291-874-4-1, 297-874-2-1, 581-874-2-2, 593-874-1-3, 702-874-3-1, 778-874-1-1, 844-874-1-2, 850-874-2-1, 931-874-2-1, 992-874-2-1
Osoite	Konnevesi
Kiinteistötyyppi	Yhteismetsä
Kiinteistötyypin tarkennus	Osuus 664/35479
MAAPOHJA	
Pinta-ala	1 836 ha
VESIALUE	
Vesialueen pinta-ala	0,3 ha
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole.

Forest resource data: Keski-Suomen yhteismetsä

TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	62 000 m ³
Pine (log)	48 000 m ³
Spruce (pulpwood)	46 000 m ³
Spruce (log)	38 000 m ³
Silver birch (pulpwood)	25 000 m ³
Silver birch (log)	4 000 m ³
Total	223 000 m³

Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/230214554>

Keski-Suomen yhteismetsä



Forest estimate

Laskelma Keski-Suomen yhteismetsän osuuksista 15.6.23.pdf



Cadastral certificate

275-404-30-142_KO_1705474619399.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 150 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3 % kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Map

