

Ei kuvia kohteesta



Tätä kohdetta välittää

Jussi Miekkavaara

0400 345 212

jussi.miekkavaara@metsatilat.fi

YHTEISMETSÄ (OSUUS)

Keski-Suomen yhteismetsän osuus 664/35479

Konnevesi

KOHDENUMERO: 230214554

Hintapyyntö

150 000,00 €

Pinta-ala

1 836 ha

Ainespuun määrä

223 000 m³

Tarjoa viimeistään

16.5.2024 15:00

Helppoa metsänomistamista ja sijoittamista etsivälle!

Keski-Suomen yhteismetsään kuuluva ns. haamutila Pihtiniemi 1 (275-404-30-142) myytävänä. Tilan osuuden suuruus on 664/35479 (1,87 %) yhteismetsän osuuksista.

Keski-Suomen yhteismetsä on UPM:n hallinnoima kokonaisuus, jonka kokonaispinta-ala on 1836 hehtaaria. Keski-Suomen yhteismetsään kuuluvat palstat sijaitsevat Keski-Suomen, Pohjois-Savon ja Pirkanmaan maakunnissa (huom. otsikkokartassa näkyvät yhteismetsän palstat). Osakastiloja yhteismetsässä on 59.

Keski-Suomen yhteismetsästä löytyy tietoa yhteismetsän kotisivuilta: www.upmyhteismetsa.fi/tunnusluvut/keski-suomen-yhteismetsa/. Lisäksi lisätietoja yhteismetsän toiminnasta voi tiedustella yhteydenottopyynnöllä yhteismetsän osakaskunnalta, sähköpostilla heikki.kalvila@upm.com.

Yhteismetsät ovat verotuksessa yhteisetuusia, joita verotetaan erillisinä verovelvollisina. Yhteismetsä antaa oman veroilmoituksensa ja maksaa omat veronsa. Yhteismetsä maksaa verotettavasta tulostaan 26,5 % veroa. Yhteismetsän tuotto on vuosittain osakkaille jaettavaa ylijäämää, josta yhteismetsä on jo maksanut verot. Kaikki osakkaille jaettava tuotto on siis verovapaata. Keski-Suomen yhteismetsän sijoitustuotto on ollut viimeisen kymmenen vuoden aikana keskimäärin hieman vajaat 5 %.

Kaupan kohteena olevien yhteismetsän osuuksien mukaan jaettava vuoden 2023 ylijäämä maksetaan ostajalle.

Tarjoukset 16.5.2024 klo 15.00 mennessä.

Kiinteistön tiedot

Keski-Suomen yhteismetsä

Kiinteistön nimi	Keski-Suomen yhteismetsä
Kiinteistötunnus	77-874-1-2, 172-874-1-2, 179-874-1-2, 182-874-2-1, 249-874-3-1, 275-874-3-1, 291-874-4-1, 297-874-2-1, 581-874-2-2, 593-874-1-3, 702-874-3-1, 778-874-1-1, 844-874-1-2, 850-874-2-1, 931-874-2-1, 992-874-2-1
Osoite	Konnevesi
Kiinteistötyyppi	Yhteismetsä
Kiinteistötyypin tarkennus	Osuus 664/35479

MAAPOHJA

Pinta-ala	1 836 ha
------------------	----------

VESIALUE

Vesialueen pinta-ala	0,3 ha
-----------------------------	--------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole.
--------------------------------	---------

Metsävaratiedot: Keski-Suomen yhteismetsä

AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	62 000 m ³
Mänty (tukkipuu)	48 000 m ³
Kuusi (kuitupuu)	46 000 m ³
Kuusi (tukkipuu)	38 000 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	25 000 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	4 000 m ³
Yhteensä	223 000 m³

Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/230214554>

Keski-Suomen yhteismetsä



Metsäarvio

Laskelma Keski-Suomen yhteismetsän osuuksista 15.6.23.pdf



Kiinteistörekisteriote

275-404-30-142_KO_1705474619399.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 150 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3 % kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Kartta