



## METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

## Uutela

Kärsämäki

KOHDENUMERO: 230214610

Hintapyyntö

**150 000,00 €**

Pinta-ala

**43,82 ha**

Ainespuun määrä

**4 495 m<sup>3</sup>**

Tarjoa viimeistään

**10.5.2024 15:00**

Tätä kohdetta välittää

**Arto Kosunen**

+358400725293

arto.kosunen@metsatilat.fi

## Metsätila 43,82 hehtaaria Kärsämäessä.

Kärsämäen taajaman läheisyydessä 43,82 hehtaarin metsätila, joka koostuu kolmesta eri lohkokosta.

Tilan kokonaispuusto on noin 4 500 m<sup>3</sup>, josta tukkipuun osuus on 22 prosenttia. Maapohjista noin puolet on kivennäismaita ja toinen puoli ojitettuja turvemaita.

Puusto on lähes kokonaan nuorissa ja varttuneissa kavatusmetsissä. Heti tehtäviä hoitotöitä ei olekuin taimikonhoito 1,2 hehtaraarin määrälalla. Tilalla on arvottomia rakennuksia.

## Kiinteistön tiedot

	Uutela
<b>Kiinteistön nimi</b>	Uutela
<b>Kiinteistötunnus</b>	317-403-5-41
<b>Osoite</b>	Kärsämäki
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö
MAAPOHJA	
<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	43,82 ha
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
<b>Kaava</b>	Ei kaavaa
LIITTYMÄT	
<b>Tie perille</b>	Kyllä
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
<b>Kiinnitykset/rasitukset</b>	Tilaan ei kohdistu kiinnityksiä.
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Tilalla ei ole osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.

## Metsävaratiedot: Uutela

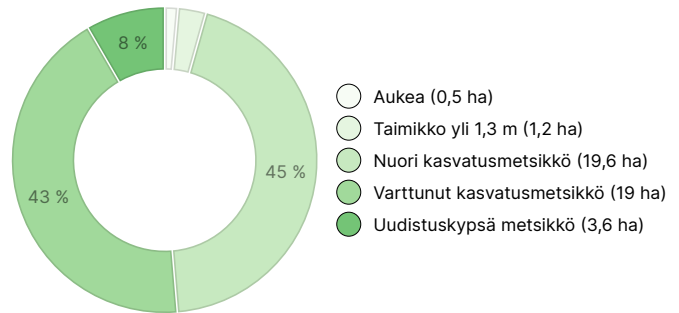
### AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	2 228 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	808 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	247 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	167 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	995 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (tukkipuu)	33 m <sup>3</sup>
Harmaaleppä (kuitupuu)	15 m <sup>3</sup>
Paju (kuitupuu)	2 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>4 495 m<sup>3</sup></b>

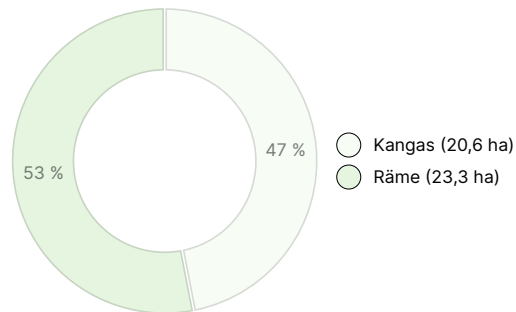
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	43,9 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>43,9 ha</b>

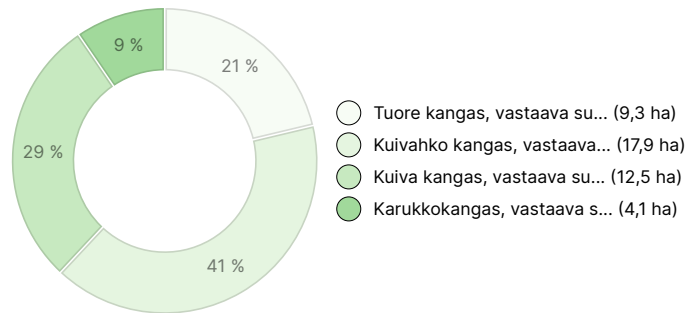
### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/230214610>

### Uutela

 **Muu**  
Uutela kiinteistörekisteriote.pdf

 **Muu kartta**  
Uutela kartta.pdf

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 150 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 120 euroa, varainsiirtoveron 4% kauppahinnasta, lainhuudon haun 151 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 207 euroa.

## Kuvat

### Uutela

