



MAATILA (KIINTEISTÖ)

## Vasara, 441-463-6-3

Luumäki

KOHDENUMERO: 230312900

Hintapyyntö

**50 000,00 €**

Pinta-ala

**8,356 ha**

Ainespuun määrä

**396 m<sup>3</sup>**

Tätä kohdetta välittää

**Markus Anttila**

+358400925348

markus.anttila@metsatilat.fi

## Tila Luumäen Kurvilassa. Tilaan sisältyy tukikelpoista peltoa, metsää, sekä tilan vanha talouskeskus rakennuksineen.

Kaupan kohteeseen sisältyy noin 5,16 hehtaaria tukikelpoista peltoa, noin 2,5 hehtaaria metsää, sekä tilan vanha talouskeskus rakennuksineen, Valtatie 26 varressa, osoitteessa Kurvilantie 659, 54500 TAAVETTI. Päärakennus on valmistunut 1800-1900 lukujen taitteessa. Päärakennuksesta ei ole löytynyt rakennusvalvonnasta mitään dokumentteja, eikä talon rakennuspiirustuksista, tai rakennuksen tarkasta valmistumisvuodesta ole siksi tietoa. Puulämmitteisessä päärakennuksessa on sähköt, mutta ei juoksevaa vettä tai viemärointiä. Saunarakennukseen tulee vesi pumpulla omasta kaivosta. Rakennuksessa ei ole asuttu vakituisesti vuosikymmeniin, mutta päärakennusta on kuitenkin käyty lämmittämässä säännöllisesti talvikauden aikana. Päärakennus on pieniä korjaustöitä lukuun ottamatta peruskorjaamaton.

Kohteesta on tehty kuntotarkastus.

## Kiinteistön tiedot

## Vasara

Kiinteistön nimi	Vasara
Kiinteistötunnus	441-463-6-3
Osoite	Kurvilantie 659, 54500, Luumäki
Kiinteistötyyppi	Maatila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
Sisältää rakennuksia	Kyllä

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Ulkopuoliselle vuokrattu maa	Kyllä
Vuokratun alueen kuvaus ja pinta-ala	<p>Peltolohkot: 4410199572 (4,10 ha), 4410199673 (0,39 ha) ja 4410199774 (0,67 ha). Pellonvuokrasopimus päättyy 31.12.2024.</p> <p>Lohkot ovat korvauskelpoisia ja ympäristösitoutuskelpoisia vuoden 2022 tukiehtojen mukaisesti.</p> <p>Lohkoilla on ollut kasvukoodina kuluvalle kasvukaudella viherkesanto (nurmi ja niitty). Tilatukioikeuksien hallintaoikeus on siirretty vuokran ajaksi vuokralaiselle.</p> <p>Peltolohkokartat löytyvät liitteenä.</p>
Vuokra / vuosi	400,00 €
Vuokrasopimus päättyy	31.12.2024
Pinta-ala	8,356 ha

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

## VESIJOHTO

Kaivo	Kyllä
Veden laatu ja riittävyys	Kaivo sijaitsee naapurin maalla, Kurvilantien pohjoispuolella, sähkölinjan alla (Kts. Kiinteistörekisteriote ja kiinteistön karttatuloste). Talousvedestä on tehty tutkimus 14.9.2023. Tarjousta harkitseva voi pyytää testaustulostetta välittäjältä.

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
Sähköliittymä siirtyy	Kyllä

## KUSTANNUKSET

## Lisätiedot tiehoidosta

**Kiinteistövero** 116,30 €

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

**Kiinnitykset/rasitukset** Ei kiinnityksiä.

**Rasitteet** Maantien suoja-alue.  
Katso tarkemmat tiedot: kiinteistörekisteriote ja kiinteistön karttatuloste.

**Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin** Yhteinen vesialue 441-876-4-0 Himottulan osakaskunta.  
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

**Muut maksut, rasitteet ja rasitukset** Jättemaksu: 90,36 €.

## LISÄTIEDOT

**Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot** Kohteesta on tehty 12.9.2023 kuntotarkastus, sisältäen sisäilma ja homekoiratutkimuksen.

Kohteesta on lisäksi tehty talousvesitutkimus (14.9.2023).

Tarjousta harkitseva voi pyytää raportteja kiinteistönvälittäjältä.

## AJO-OHJEET

**Ajo-ohjeet** Katso lähestymiskartta.

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Kohteella metsänviljelyä tarvitsevia alueita** Kyllä  
Metsäarvion kuviot 64.1 ja 64.2. Ostaja vastaa metsälain mukaisesta metsänuudistamisvelvoitteesta.

**Viljelysmaan tukikelpoisuus** Kyllä  
Peltolohkot: 4410199572 (4,10 ha), 4410199673 (0,39 ha) ja 4410199774 (0,67 ha). Pellonvuokrasopimus päättyy 31.12.2024. Lohkot ovat korvauskelpoisia ja ympäristösitoumuskelpoisia vuoden 2022 tukiehtojen mukaisesti.  
Lohkoilla on ollut kasvikoodina (2022) viherkesanto (nurmi ja niitty). Tilatukioikeuksien hallintaoikeus on siirretty vuokran ajaksi vuokralaiselle.

## Rakennukset

## Vasara

<b>Rakennusmateriaali</b>	Puu, hirsi.
<b>Kerrosala</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Asuinpinta-ala</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Pinta-alojen lisätiedot</b>	<p>Edellä ilmoitetut päärakennuksen kerrosala ja asuinpinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Päärakennuksen todellinen asuinpinta-ala voi siis olla esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.</p> <p>Päärakennuksen pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu.</p>
<b>Ilmanvaihtojärjestelmä</b>	Painovoima
<b>Lämmitysjärjestelmä</b>	Puu
<b>Kattotyyppi, kate ja sen kunto</b>	Harjakatto, tiili.

## KEITTIÖ

<b>Liesi</b>	Kyllä
<b>Leivinuuni</b>	Kyllä



## PESUTILAT

<b>Sauna</b>	Kyllä
--------------	-------

## SÄHKÖ-, VESI- YMS. LIITTYMÄT

<b>Sähköliittymä</b>	Kyllä
----------------------	-------

## MUUT KUSTANNUKSET

<b>Kustannusten lisätiedot</b>	<p>Vasaran talouskeskuksen sähkölasku oli vuonna 2023   588,42 €. Päärakennuksessa ei ole asuttu vakituisesti, mutta sitä on käyty talvikautena lämmittämässä säännöllisesti (puulämmitys).</p>
--------------------------------	---

## LÄHIPALVELUT

<b>Palvelut</b>	K-Market Taavetti ja S-market Taavetti: n. 11 km.
-----------------	---

## MUUT RAKENNUKSET

<b>Sauna</b>	Pihasauna.
<b>Aitta</b>	Hirsinen aittarakennus.

**Varasto**

Varastorakennus.

---

## Metsävaratiedot: Vasara

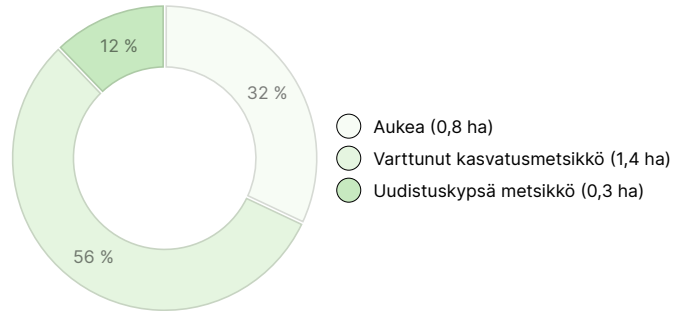
### AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	58 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	112 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	18 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	22 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	110 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (tukkipuu)	59 m <sup>3</sup>
Muu lehtipuu (kuitupuu)	17 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>396 m<sup>3</sup></b>

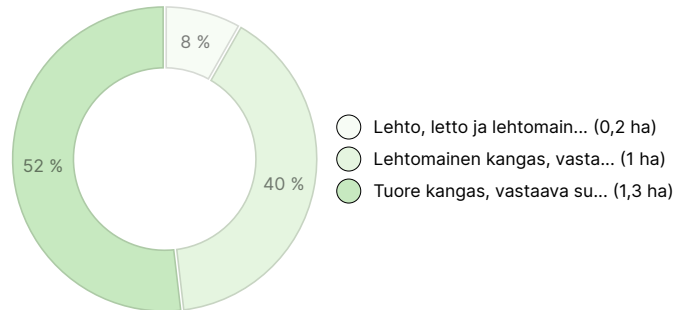
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	2,5 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>2,5 ha</b>

### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/230312900>

### Vasara

- |   |  |
|---|--|
| <a href="#">Peruslohkokartta</a><br>Lohkokartat_Vasara_6_3.pdf              | <a href="#">Metsäarvio</a><br>Metsäarvio_Vasara_441-463-6-3.pdf            |
| <a href="#">Lähestymiskartta</a><br>Lähestymiskartta_Vasara_441-463-6-3.pdf | <a href="#">Kiinteistörekisteriote</a><br>441-463-6-3_KO_1713762252619.pdf |
| <a href="#">Kiinteistön kartta</a><br>441-463-6-3_ATKT_1713762254865.pdf    |  |

## Hintatiedot

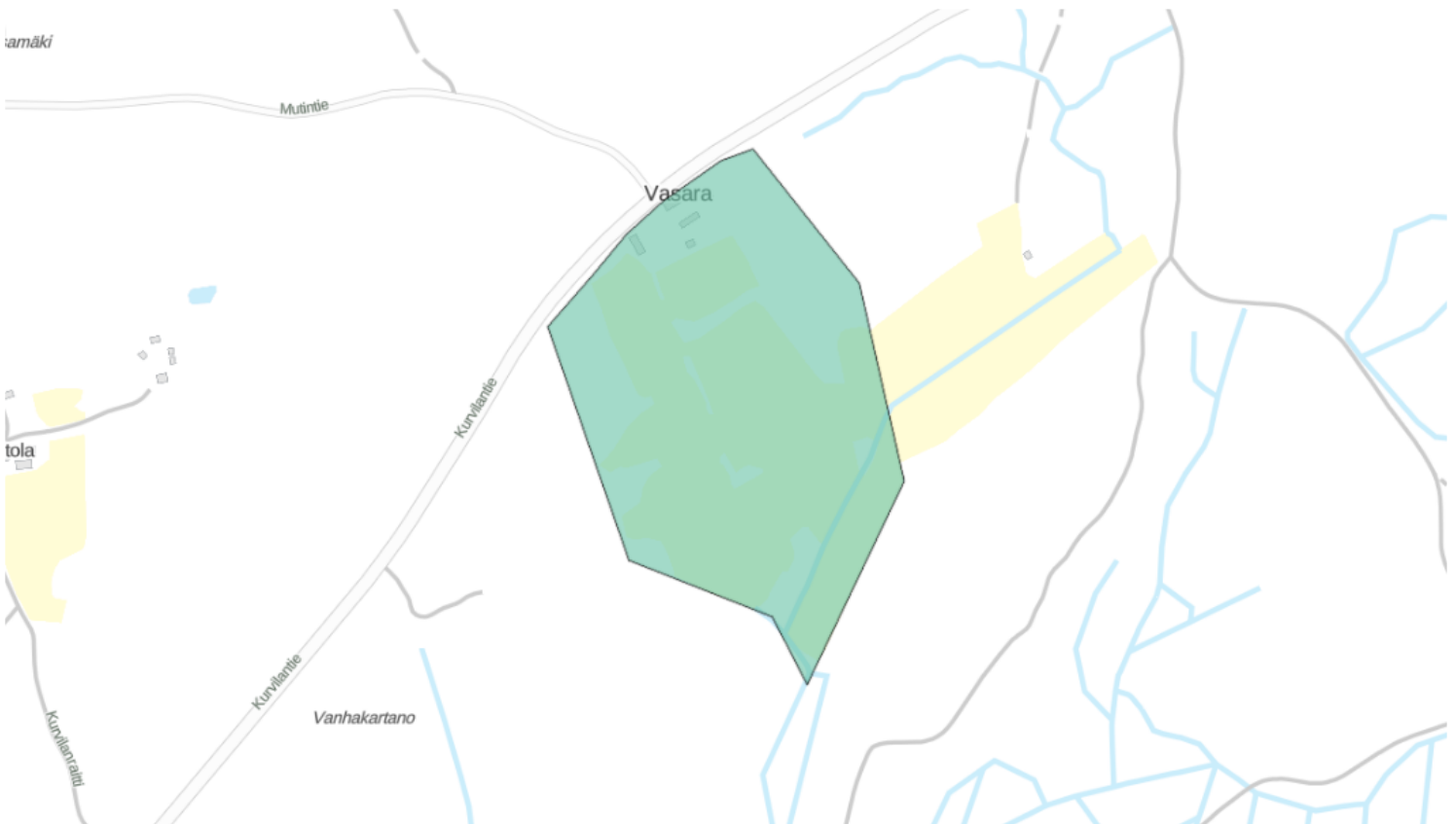
### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 50 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa.

## Kartta



## Kuvat

### Vasara

