



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

## Lähdesuo, 75-420-2-189

Hamina

OBJECT NUMBER: 230314315

Price request

**52 000,00 €**

Surface area

**10,3 ha**

Timber volume

**1 020 m<sup>3</sup>**

Offer no later than

**20.5.2024 23:59**



This object is brokered by

**Markus Anttila**

+358400925348

markus.anttila@metsatilat.fi

## Metsätila Haminan Mäntlahdessa.

Metsätila Haminan Mäntlahdessa. Tilan puusto on hyvässä tuottovaiheessa olevaa varttunutta kasvatusmetsää, sekä taimikkoa. Metsämaapohjat ovat pääpiirteissään keskiravinteisia kankaita/turvekankaita

## Details of the property

### Lähdesuo

<b>Kiinteistön nimi</b>	Lähdesuo
<b>Kiinteistötunnus</b>	75-420-2-189
<b>Osoite</b>	Hamina
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö

### MAAPOHJA

<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	10,3 ha

### KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Yleiskaava</b>	Kyllä
Kaavan kuvaus	<p>Lähdesuo-tila sijaitsee Mäntlahden, Pyötsaaren, Rakilan ja Lelun oikeusvaikutteisella osayleiskaava-alueella. Yleiskaava(075-Yk_28).</p> <p>Kaavamääräyksen mukaan tila sijaitsee kokonaisuudessa metsätalousvaltaisella alueella (M). Alueella sallitaan vain maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.</p> <p>Katso tarkemmat tiedot: Osayleisvaava määräys ja kaavakarttaote.</p>
Web-osoite kaavaan	<a href="https://karttapalvelu.kotka.fi/#">https://karttapalvelu.kotka.fi/#</a>
<b>Rakennusoikeuden lisätietoja antaa</b>	Haminan kaupunki / rakennusvalvonta.

### RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

<b>Kiinnitykset/rasitukset</b>	Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuteen ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.
<b>Rasitteet</b>	Ei kiinteistörekisteriin merkittyjä rasitteita.
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Yhteinen vesialue 75-420-876-1 Mäntlahden osakaskunta.
<b>Muut kiinteistön oikeudet</b>	Ei.
<b>Muut maksut, rasitteet ja rasitukset</b>	Ei.

### LISÄTIEDOT

<b>Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot</b>	Tilalle ei ole valmista tietä, eikä virallista kiinteistörekisteriin merkittyä tieoikeutta.
------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------

### AJO-OHJEET

**Ajo-ohjeet**

Katso: Lähestymiskartta.

---

## Forest resource data: Lähdesuo

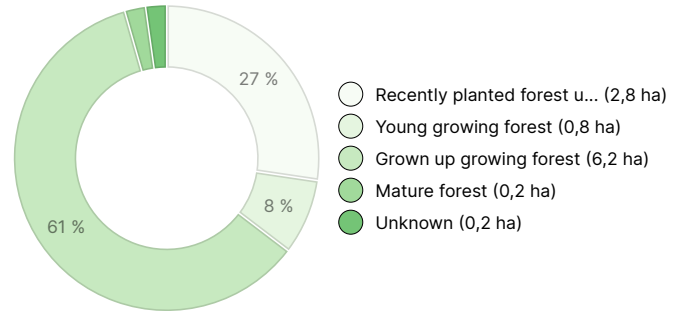
### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	495 m <sup>3</sup>
Pine (log)	364 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	62 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	12 m <sup>3</sup>
Silver birch (pulpwood)	1 m <sup>3</sup>
Birch (pulpwood)	80 m <sup>3</sup>
Birch (log)	6 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>1 020 m<sup>3</sup></b>

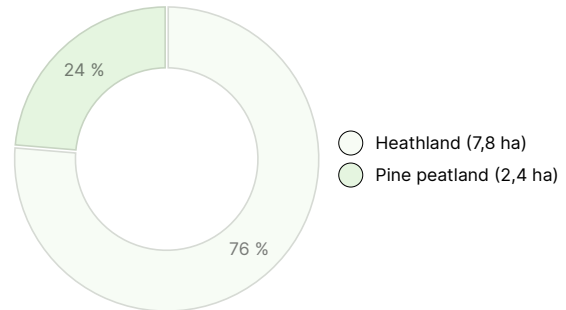
### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	10 ha
Low-productive forest land	0,2 ha
<b>Total</b>	<b>10,2 ha</b>

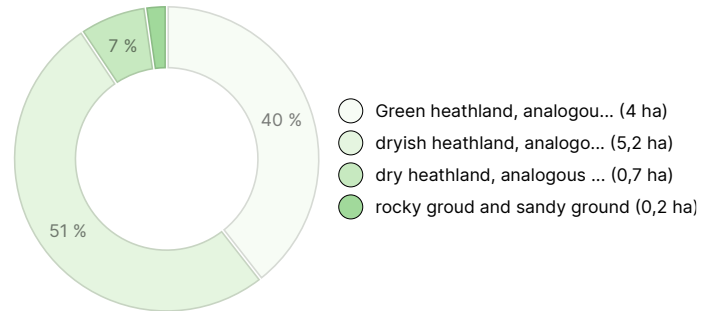
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN



### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/230314315>

### Lähdesuo

[Forest estimate](#)  
Metsäarvio\_Lähdesuo\_75-420-2-189.pdf

[Approach chart](#)  
Lähestymiskartta\_Lähdesuo\_75-420-2-189.pdf

[Map of the property](#)  
75-420-2-189\_ATKT\_1712745260755.pdf

[Planning map](#)  
Kaavakarttaote\_ja\_kaavamääräys\_Lähdesuo\_75-420-2-189.pdf

[Cadastral certificate](#)  
75-420-2-189\_KO\_1712745258220.pdf

## Price details

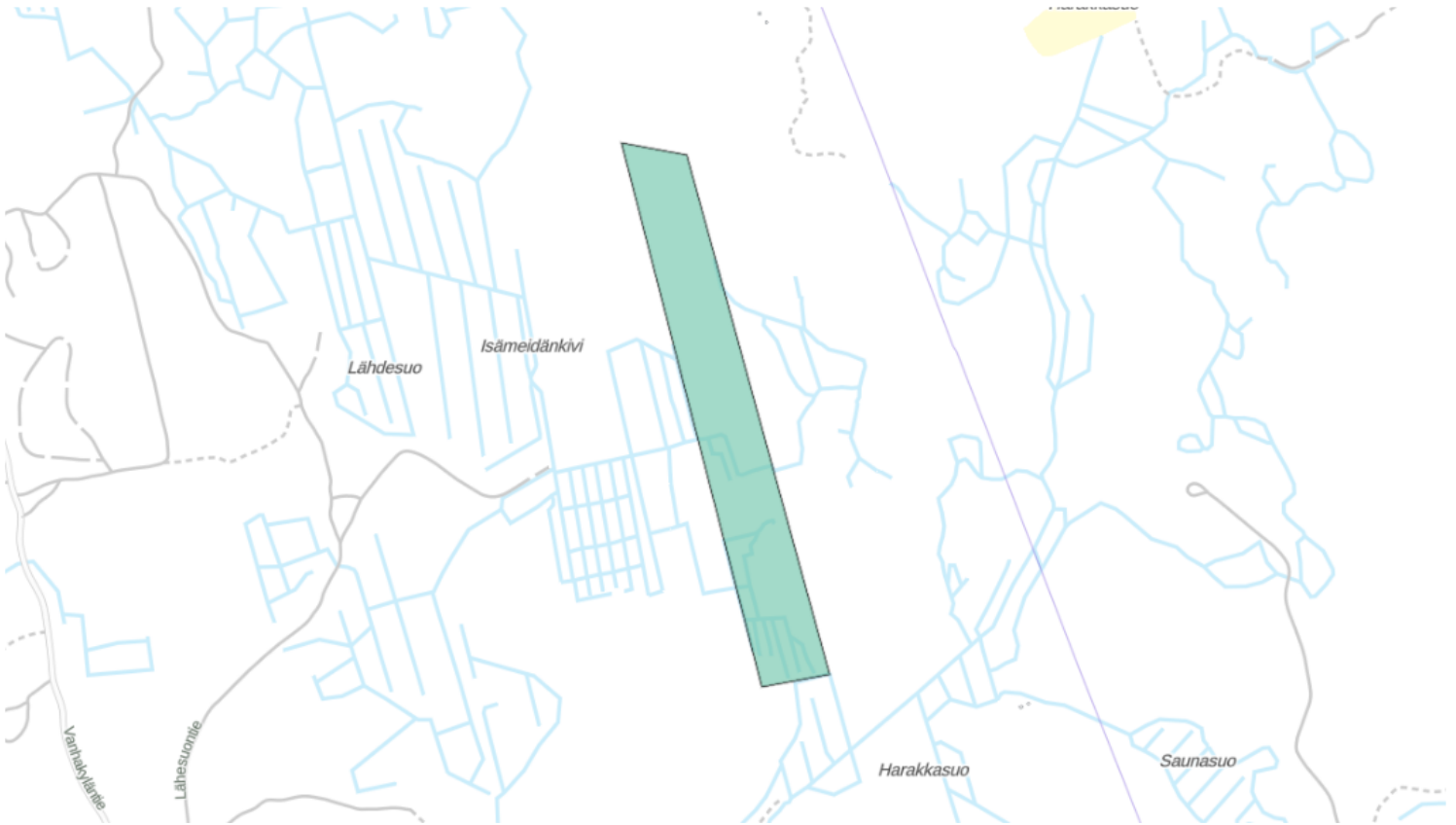
### Price of the object

The asking price is 52 000 €, you can offer more or less.

### Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, sekä lainhuudon haun 161 euroa.

## Map



## Images

### Lähdesuo

