



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Lähdesuo, 75-420-2-189

Hamina

KOHDENUMERO: 230314315

Hintapyyntö

52 000,00 €

Pinta-ala

10,3 ha

Ainespuun määrä

1 020 m³

Tarjoa viimeistään

20.5.2024 23:59



Tätä kohdetta välittää

Markus Anttila

+358400925348

markus.anttila@metsatilat.fi

Metsätila Haminan Mäntlahdessa.

Metsätila Haminan Mäntlahdessa. Tilan puusto on hyvässä tuottovaiheessa olevaa varttunutta kasvatusmetsää, sekä taimikkoa. Metsämaapohjat ovat pääpiirteissään keskiravinteisia kankaita/turvekankaita

Kiinteistön tiedot

Lähdesuo

Kiinteistön nimi	Lähdesuo
Kiinteistötunnus	75-420-2-189
Osoite	Hamina
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	10,3 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	<p>Lähdesuo-tila sijaitsee Mäntlahden, Pyötsaaren, Rakilan ja Lelun oikeusvaikutteisella osayleiskaava-alueella. Yleiskaava(075-Yk_28).</p> <p>Kaavamääräyksen mukaan tila sijaitsee kokonaisuudessa metsätalousvaltaisella alueella (M). Alueella sallitaan vain maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.</p> <p>Katso tarkemmat tiedot: Osayleisvaava määräys ja kaavakarttaote.</p>
Web-osoite kaavaan	https://karttapalvelu.kotka.fi/#
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Haminan kaupunki / rakennusvalvonta.

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuteen ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.
Rasitteet	Ei kiinteistörekisteriin merkittyjä rasitteita.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Yhteinen vesialue 75-420-876-1 Mäntlahden osakaskunta.
Muut kiinteistön oikeudet	Ei.
Muut maksut, rasitteet ja rasitukset	Ei.

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Tilalle ei ole valmista tietä, eikä virallista kiinteistörekisteriin merkittyä tieoikeutta.
---	---

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Katso: Lähestymiskartta.

Metsävaratiedot: Lähdesuo

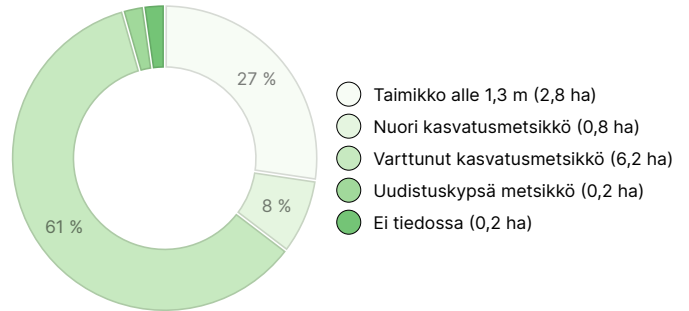
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	495 m ³
Mänty (tukkipuu)	364 m ³
Kuusi (kuitupuu)	62 m ³
Kuusi (tukkipuu)	12 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	1 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	80 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	6 m ³
Yhteensä	1 020 m³

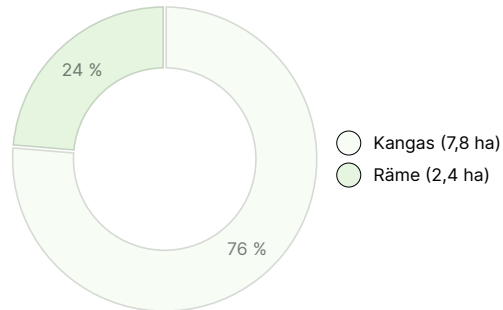
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	10 ha
Kitumaa	0,2 ha
Yhteensä	10,2 ha

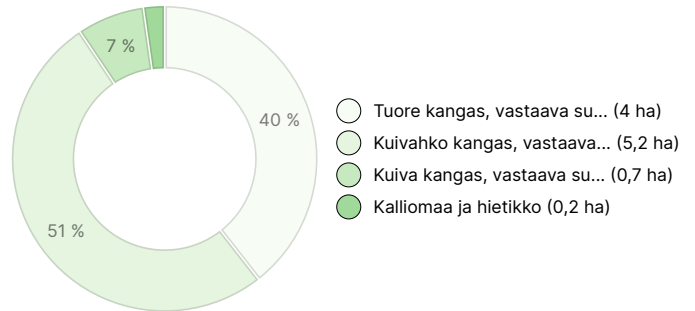
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/230314315>

Lähdesuo



Metsäarvio

Metsäarvio_Lähdesuo_75-420-2-189.pdf



Lähestymiskartta

Lähestymiskartta_Lähdesuo_75-420-2-189.pdf



Kiinteistön kartta

75-420-2-189_ATKT_1712745260755.pdf



Kaavakartta

Kaavakarttaote_ja_kaavamääräys_Lähdesuo_75-420-2-189.pdf



Kiinteistörekisteriote

75-420-2-189_KO_1712745258220.pdf

Hintatiedot

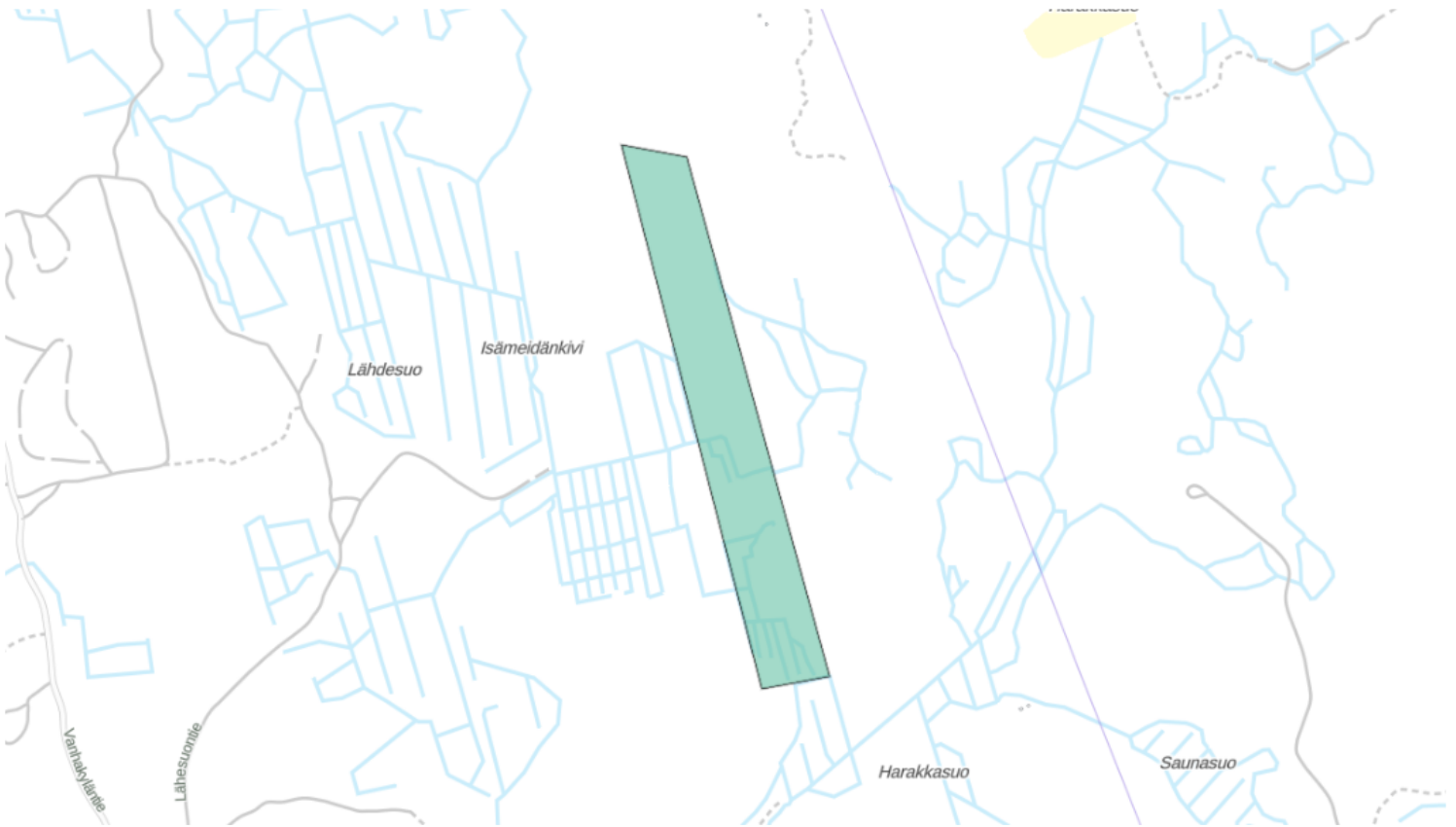
Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 52 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, sekä lainhuudon haun 161 euroa.

Kartta



Kuvat

Lähdesuo

