



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

## Peltola, 441-422-2-94

Luumäki

OBJECT NUMBER: 230314556

Price request

**6 000,00 €**

Surface area

**0,482 ha**

Timber volume

**- m<sup>3</sup>**

Offer no later than

**14.5.2024 23:59**



This object is brokered by

**Markus Anttila**

+358400925348

markus.anttila@metsatilat.fi

## Pieni metsätila Luumäen Kaitjärvellä.

Pieni metsätila Luumäen Kaitjärvellä, Valtatie kuuden pohjoispuolella. Tilan puusto on valtaosin varttunutta sekametsää. Tilaan on helppo käydä tutustumassa, sillä metsätie kulkee tilan lävitse.

Kauppa edellyttää Digi- ja väestöviraston luvan.

## Details of the property

### Peltola

<b>Kiinteistön nimi</b>	Peltola
<b>Kiinteistötunnus</b>	441-422-2-94
<b>Osoite</b>	Luumäki
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö

#### MAAPOHJA

<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	0,482 ha

#### KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Kaava</b>	Ei kaavaa
<b>Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus</b>	Ei rakennusoikeutta.

#### LIITTYMÄT

<b>Tie perille</b>	Kyllä Tilan läpi kulkee tie. Tilalle ei ole virallista kiinteistörekisteriin merkittyä tieoikeutta.
--------------------	--

#### RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

<b>Kiinnitykset/rasitukset</b>	Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuden ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.
<b>Rasitteet</b>	Tie kulkee tilan läpi. Sähkölinja kulkee tilan itäpäädyn läpi.
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Kiinteistöllä ei ole osuuksia yhteisiin alueisiin tai erityisiin etuuksiin.
<b>Muut kiinteistön oikeudet</b>	Ei.
<b>Muut maksut, rasitteet ja rasitukset</b>	Kiinteistövero 36,15 € (2023).

#### AJO-OHJEET

<b>Ajo-ohjeet</b>	Katso lähestymiskartta.
-------------------	-------------------------

## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/230314556>

### Peltola

<https://www.metsatilat.fi/osta/230314556>

 **Approach chart**  
Lähestymiskartta\_Peltola\_441-422-2-94.pdf

 **Map of the property**  
441-422-2-94\_ATKT\_1713514645788.pdf

 **Cadastral certificate**  
441-422-2-94\_KO\_1713514643563.pdf

## Price details

### Price of the object

The asking price is 6 000 €, you can offer more or less.

### Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, sekä lainhuudon haun 161 euroa.

## Map

## Images

### Peltola



