



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

HEINIKKOLA
167-435-50-17,
Heinikkovaara

Joensuu

OBJECT NUMBER: 230413322

Price request

160 000,00 €

Surface area

26,98 ha

Timber volume

3 340 m³

Offer no later than

13.5.2024 23:59



This object is brokered by

Mikko Paunu

0400378841

mikko.paunu@metsatilat.fi

Enon Heinikkovaarassa metsätila rakennuksineen. Mäellä talo pihapiireineen ja rannassa kesäkäytössä olleet rakennukset. Tila valtaosin kasvatusemetsiä kangasmailla, kokonaispuusto noin 3300 m³.

Metsiin on lähivuosina luvassa hieman harvennushakkuuta ja taimikonhoitotöitä.

Sähkölinjan varsi hakattu säävarmaksi muutama vuosi sitten.

Pihapiirissä remontoitu talo, pihasauna ja talousrakennuksia. Kaivosta kantovesi, pumpulla saisi sisälle.

Lammen rannassa sauna, laituri ja muita vapaa-ajan rakennelmia. Rantaan ei tule sähkö. Lähdepohjainen lampi.

Details of the property

HEINIKKOLA

Kiinteistön nimi	HEINIKKOLA
Kiinteistötunnus	167-435-50-17
Osoite	Kuusijärventie 1105, Joensuu
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
Sisältää rakennuksia	Kyllä
MAAPOHJA	
Pinta-ala	26,98 ha
VESIALUE	
Omaa rantaviivaa	Kyllä lampi
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Joensuun seudun yleiskaava 2020
VESIJOHTO	
Kaivo	Kyllä
Veden laatu ja riittävyys	Rengaskaivo, tutkittu aiempina vuosina
LIITTYMÄT	
Tie perille	Kyllä
Sähköliittymä siirtyy	Kyllä
KUSTANNUKSET	
Kiinteistövero	255,36 €
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
Rasitteet	Naapurin tieoikeus, ei käytössä
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Heinikkolampi
Muut kiinteistön oikeudet	Venevalkama kalastuksen harjoittamiseen Kuusjärvellä (kiinteistörekisteriotteella, myös autopaikka)

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Navetalle tulee lisäksi voimavirta, lammenrannassa ei sähköjä

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa

Kyllä

Vähäpuustoinen suo

Buildings

HEINIKKOLA

Tietoa vapautumisesta	2 kk kaupasta
Rakennusvuosi	1964
Rakennusmateriaali	puu
Kerrosala	70 m ²
Kattotyyppi, kate ja sen kunto	pelti

KEITTIÖ

Jääkaappi	Kyllä
Pakastekaappi	Kyllä jääkaapin yhteydessä
Liesi	Kyllä
Leivinuuni	Kyllä

MUU VARUSTUS

Muuta	Kyllä 2 kpl pönttöuuneja, sähköpatterit
--------------	--

VIAT, VAHINGOT JA KORJAUKSET

Kosteusmittaus tehty	Ei
Kuntokartoitus / kuntotarkastus / kuntotutkimus	Ei
Asbestikartoitus tehty	Ei

SÄHKÖ-, VESI- YMS. LIITTYMÄT

Sähköliittymä	Kyllä Navettaan tulee voimavirta
Muut liittymät	oman kaivon tuloliityntä komerossa, keittiössä viemäriiliityntä talousvesille

LÄHIPALVELUT

Muut	Enoon 15 km, Joensuuhun 40 km
-------------	-------------------------------

OTHER BUILDINGS

Sauna	Erillinen piharakennus, puulämmitteinen, (v. 2000)
Outbuilding	Pihapiirissä myös kuivakäymälä, navetta, autotalli saunan yhteydessä, lato, varastorakennus, traktorikatos sekä leikkimökki

Forest resource data: HEINIKKOLA

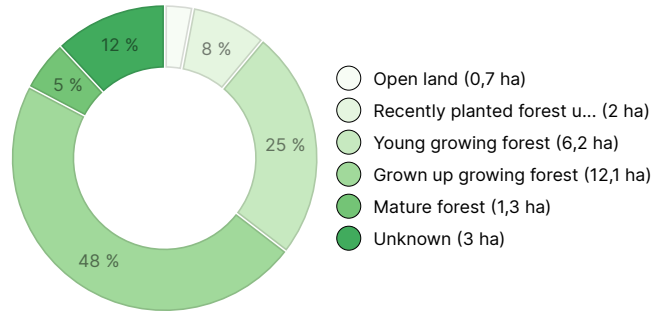
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	758 m ³
Pine (log)	411 m ³
Spruce (pulpwood)	862 m ³
Spruce (log)	391 m ³
Silver birch (pulpwood)	656 m ³
Silver birch (log)	66 m ³
Birch (pulpwood)	159 m ³
Birch (log)	8 m ³
Aspen (pulpwood)	6 m ³
Deciduos tree (pulpwood)	23 m ³
Total	3 340 m³

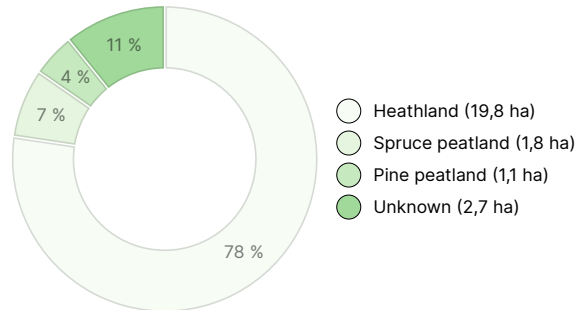
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	22,3 ha
Low-productive forest land	0,3 ha
Lot	2,5 ha
Other land	0,2 ha
Total	25,3 ha

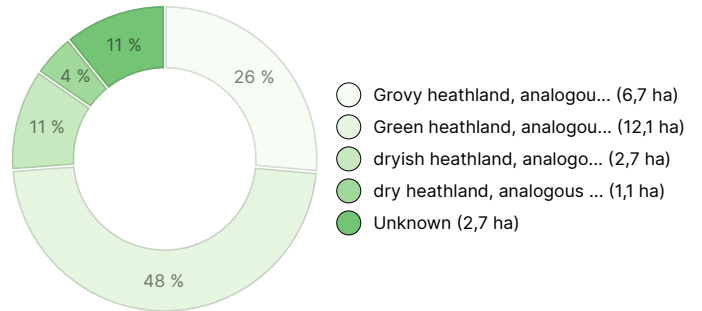
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/230413322>

HEINIKKOLA

- Cadastral certificate
167-435-50-17_KO_1686638574068.pdf
- Other
Pohjapiirros.pdf
- Aerial photo
Ilmakuva.pdf
- Crown surface model
Latvuspintamalli.pdf

- Map of the property
167-435-50-17_ATKT_1686638589700.pdf
- Forest estimate
Metsäarvio.pdf
- Stand map
Kuviokartta.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 160 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Map

Images

HEINIKKOLA





Pihapiirin sauna ja muita rakennuksia



Rantasauna

Grillikatos

Laguuni



Mökki

Rantasauna

Pihapiirin sauna ja muita rakennuksia

