



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

HEINIKKOLA
167-435-50-17,
Heinikkovaara

Joensuu

KOHDENUMERO: 230413322

Hintapyyntö

160 000,00 €

Pinta-ala

26,98 ha

Ainespuun määrä

3 340 m³

Tarjota viimeistään

13.5.2024 23:59



Tätä kohdetta välittää

Mikko Paunu

0400378841

mikko.paunu@metsatilat.fi

Enon Heinikkovaarassa metsätila rakennuksineen. Mäellä talo pihapiireineen ja rannassa kesäkäytössä olleet rakennukset. Tila valtaosin kasvatusemetsiä kangasmailla, kokonaispuusto noin 3300 m³.

Metsiin on lähivuosina luvassa hieman harvennushakkuuta ja taimikonhoitotöitä.

Sähkölínjan varsi hakattu säävarmaksi muutama vuosi sitten.

Pihapiirissä remontoitu talo, pihasauna ja talousrakennuksia. Kaivosta kantovesi, pumpulla saisi sisälle.

Lammen rannassa sauna, laiturit ja muita vapaa-ajan rakennelmia. Rantaan ei tule sähkö. Lähde pohjainen lampi.

Kiinteistön tiedot

HEINIKKOLA

Kiinteistön nimi	HEINIKKOLA
Kiinteistötunnus	167-435-50-17
Osoite	Kuusijärventie 1105, Joensuu
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
Sisältää rakennuksia	Kyllä

MAAPOHJA

Pinta-ala	26,98 ha
-----------	----------

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä lampi
------------------	----------------

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Joensuun seudun yleiskaava 2020

VESIJOHTO

Kaivo	Kyllä
Veden laatu ja riittävyys	Rengaskaivo, tutkittu aiempina vuosina

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
Sähköliittymä siirtyy	Kyllä

KUSTANNUKSET

Kiinteistövero	255,36 €
----------------	----------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Naapurin tieoikeus, ei käytössä
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Heinikkolampi
Muut kiinteistön oikeudet	Venevalkama kalastuksen harjoittamiseen Kuusjärvellä (kiinteistörekisteriotteella, myös autopaikka)

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Navetalle tulee lisäksi voimavirta, lammenrannassa ei sähköjä

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossaKyllä
Vähäpuustoinen suo

Rakennukset

HEINIKKOLA

Tietoa vapautumisesta	2 kk kaupasta
Rakennusvuosi	1964
Rakennusmateriaali	puu
Kerrosala	70 m ²
Kattotyyppi, kate ja sen kunto	pelti

KEITTIÖ

Jääkaappi	Kyllä
Pakastekaappi	Kyllä jääkaapin yhteydessä
Liesi	Kyllä
Leivinuuni	Kyllä

MUU VARUSTUS

Muuta	Kyllä 2 kpl pönttöuuneja, sähköpatterit
--------------	--

VIAT, VAHINGOT JA KORJAUKSET

Kosteusmittaus tehty	Ei
Kuntokartoitus / kuntotarkastus / kuntotutkimus	Ei
Asbestikartoitus tehty	Ei

SÄHKÖ-, VESI- YMS. LIITTYMÄT

Sähköliittymä	Kyllä Navettaan tulee voimavirta
Muut liittymät	oman kaivon tuloliityntä komerossa, keittiössä viemäriiliityntä talousvesille

LÄHIPALVELUT

Muut	Enoon 15 km, Joensuuun 40 km
-------------	------------------------------

MUUT RAKENNUKSET

Sauna	Erillinen piharakennus, puulämmitteinen, (v. 2000)
Talusrakennus	Pihapiirissä myös kuivakäymälä, navetta, autotalli saunan yhteydessä, lato, varastorakennus, traktorikatos sekä leikkimökki

Metsävaratiedot: HEINIKKOLA

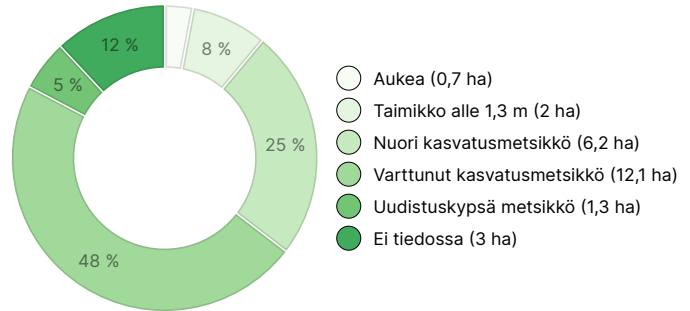
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	758 m ³
Mänty (tukkipuu)	411 m ³
Kuusi (kuitupuu)	862 m ³
Kuusi (tukkipuu)	391 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	656 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	66 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	159 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	8 m ³
Haapa (kuitupuu)	6 m ³
Muu lehtipuu (kuitupuu)	23 m ³
Yhteensä	3 340 m³

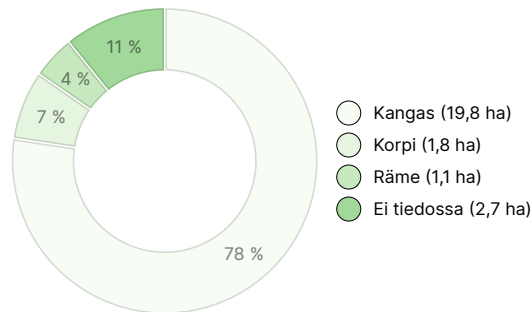
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	22,3 ha
Kitumaa	0,3 ha
Tontti	2,5 ha
Muu maa	0,2 ha
Yhteensä	25,3 ha

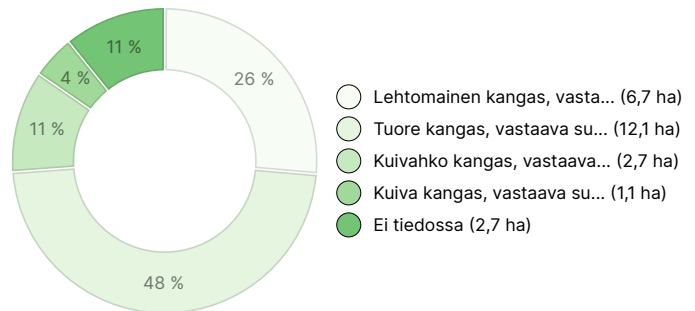
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/230413322>

HEINIKKOLA

Kiinteistörekisteriote
167-435-50-17_KO_1686638574068.pdf

Muu
Pohjapiirros.pdf

Ilmakuva
Ilmakuva.pdf

Latvuspintamalli
Latvuspintamalli.pdf

Kiinteistön kartta
167-435-50-17_ATKT_1686638589700.pdf

Metsäarvio
Metsäarvio.pdf

Kuviokartta
Kuviokartta.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 160 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Kartta

Kuvat

HEINIKKOLA





Pihapiirin sauna ja muita rakennuksia



Rantasauna

Grillikatos

Laguuni



Mökki

Rantasauna

Pihapiirin sauna ja muita rakennuksia

