



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

KAKONSAARI 146-430-7-7, Malahvi

Ilomantsi

KOHDENUMERO: 230413529

Hintapyyntö

61 000,00 €

Pinta-ala

25,73 ha

Ainespuun määrä

1 407 m³

Tarjota viimeistään

29.5.2024 23:59



Tätä kohdetta välittää

Mikko Paunu

0400378841

mikko.paunu@metsatilat.fi

Metsätila kangasmetsineen ja soineen. Puusto pääosin mäntyvaltaisissa kasvatusmetsissä. Tilan läpi kulkee avosuot halkaiseva puro. Kokonaispuusto noin 1400 m³.

Taimikoita ja nuoria kasvatusmetsiä on raivattu hyvin. Tilan itäpään taimikossa vielä hoitotarve.

Puro on paikoin leveä, kannattaa varautua ylitykseen.

Virallista tieoikeutta varten tulee hakea tietoimitusta maanmittauslaitoksesta.

Kiinteistön tiedot

KAKONSAARI

Kiinteistön nimi	KAKONSAARI
Kiinteistötunnus	146-430-7-7
Osoite	Malahvi, Ilomantsi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Pinta-ala	25,73 ha
-----------	----------

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä lampi. Kakonlampi
------------------	----------------------------

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Ilomantsin kirkonkylän ja ympäristön osayleiskaavan päivitys ja laajentaminen (M-alue)

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa	Kyllä Vähäpuustoinen suo
Metsästysvuokrasopimus	Kyllä

Metsävaratiedot: KAKONSAARI

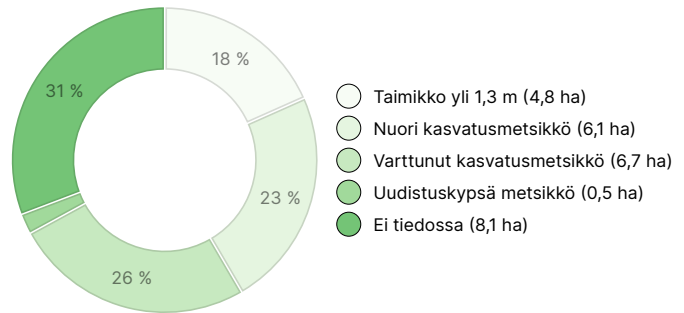
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	923 m ³
Mänty (tukkipuu)	214 m ³
Kuusi (kuitupuu)	20 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	169 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	4 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	75 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	2 m ³
Yhteensä	1 407 m³

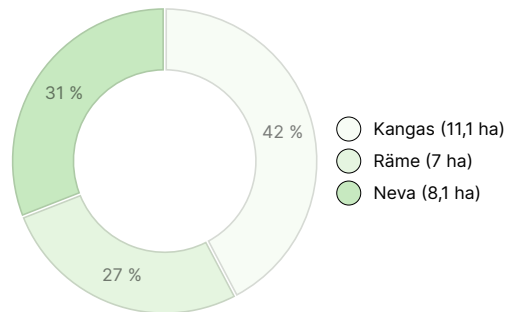
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	18,1 ha
Joutomaa	8,1 ha
Yhteensä	26,2 ha

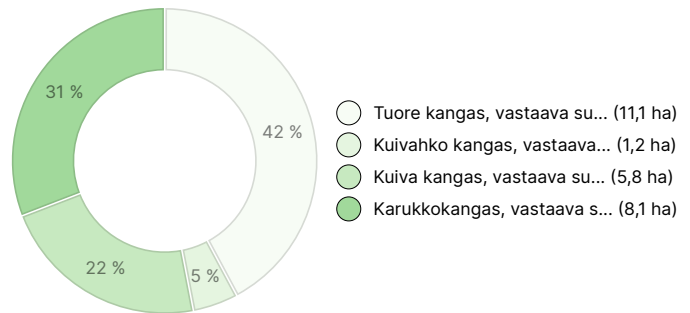
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/230413529>

KAKONSAARI

- Kiinteistön kartta
146-430-7-7_ATKT_1689162556767.pdf
- Kuviokartta
Kuviokartta.pdf
- Ilmakuva
Ilmakuva.pdf

- Kiinteistörekisteriote
146-430-7-7_KO_1689162546800.pdf
- Latvuspintamalli
Latvuspintamalli.pdf
- Metsäarvio
Metsäarvio.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 61 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa.

Kuvat

KAKONSAARI

