



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

MÄENPÄÄ II 911-403-2-7, Halmejärvi

Nurmes

KOHDENUMERO: 230414359

Hintapyyntö

150 000,00 €

Pinta-ala

27,5 ha

Ainespuun määrä

3 389 m³

Tarjoa viimeistään

16.5.2024 23:59



Tätä kohdetta välittää

Jussi Kettunen

+358500376052

jussi.kettunen@metsatilat.fi

Hyvässä kasvukunnossa oleva palsta. Ainespuuta kohteella noin 3 380 m³, puusto painottuu mäntyvaltaisiin kasvatusmetsiin. Kohteen halki kulkee metsäautotie, hyvä saavutettavuus. Taimikoissa ei välitöntä hoitotarvetta.

Tilan rajoille tienvarteen laitettu oranssia metsätilat.fi kuitunauhaa. Nauhoja myös rajojen kulmissa ja paikoitellen muuallakin maastorajoilla

Kiinteistön tiedot

Mäenpää II

Kiinteistön nimi	Mäenpää II
Kiinteistötunnus	911-403-2-7
Osoite	Nurmes
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	27,5 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Juomalammen yksityistie
-------------	----------------------------------

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	noin 45 €/vuosi
----------	-----------------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Tierasitteet
-----------	--------------

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Käännä Halmejärventieltä Juomalammentielle, aja tätä tietä noin 800 m ja olet kohteella.
------------	--

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa	Kyllä Kuviolla 168 puro ja kuviolla 170.1 jyrkänne
Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Elomäen Erä Ry

Metsävaratiedot: Mäenpää II

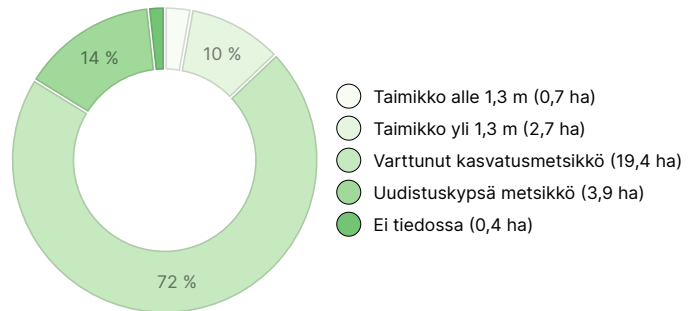
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	1 131 m ³
Mänty (tukkipuu)	857 m ³
Kuusi (kuitupuu)	511 m ³
Kuusi (tukkipuu)	273 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	9 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	2 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	587 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	19 m ³
Yhteensä	3 389 m³

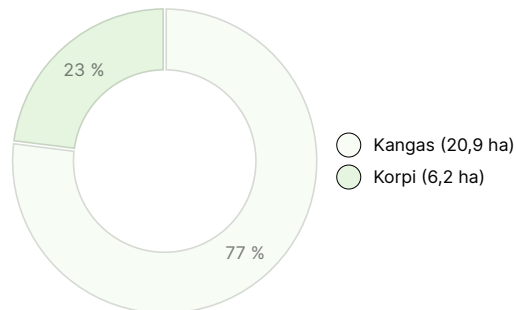
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	26,7 ha
Kitumaa	0,4 ha
Yhteensä	27,1 ha

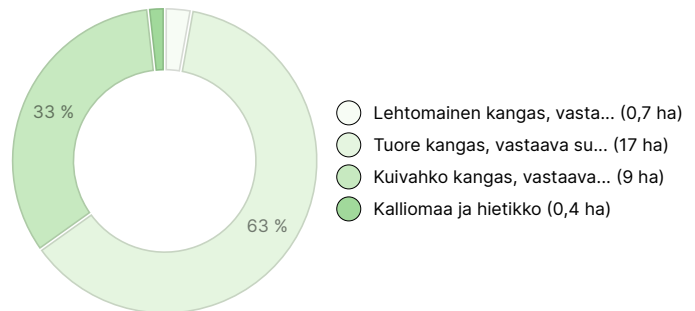
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/230414359>

Mäenpää II

Kiinteistörekisteriote
911-403-2-7_KO_1699850645487.pdf

Kuviokartta
Kuviokartta.pdf

Lähestymiskartta
Lähestyminen.pdf

Ilmakuva
Ilmakuva.pdf

Kiinteistön kartta
911-403-2-7_ATKT_1699850654914.pdf

Latvuspintamalli
Latvusmalli.pdf

Metsäarvio
Metsäarvio.pdf

Suojelukartta
Mete.pdf

Hintatiedot

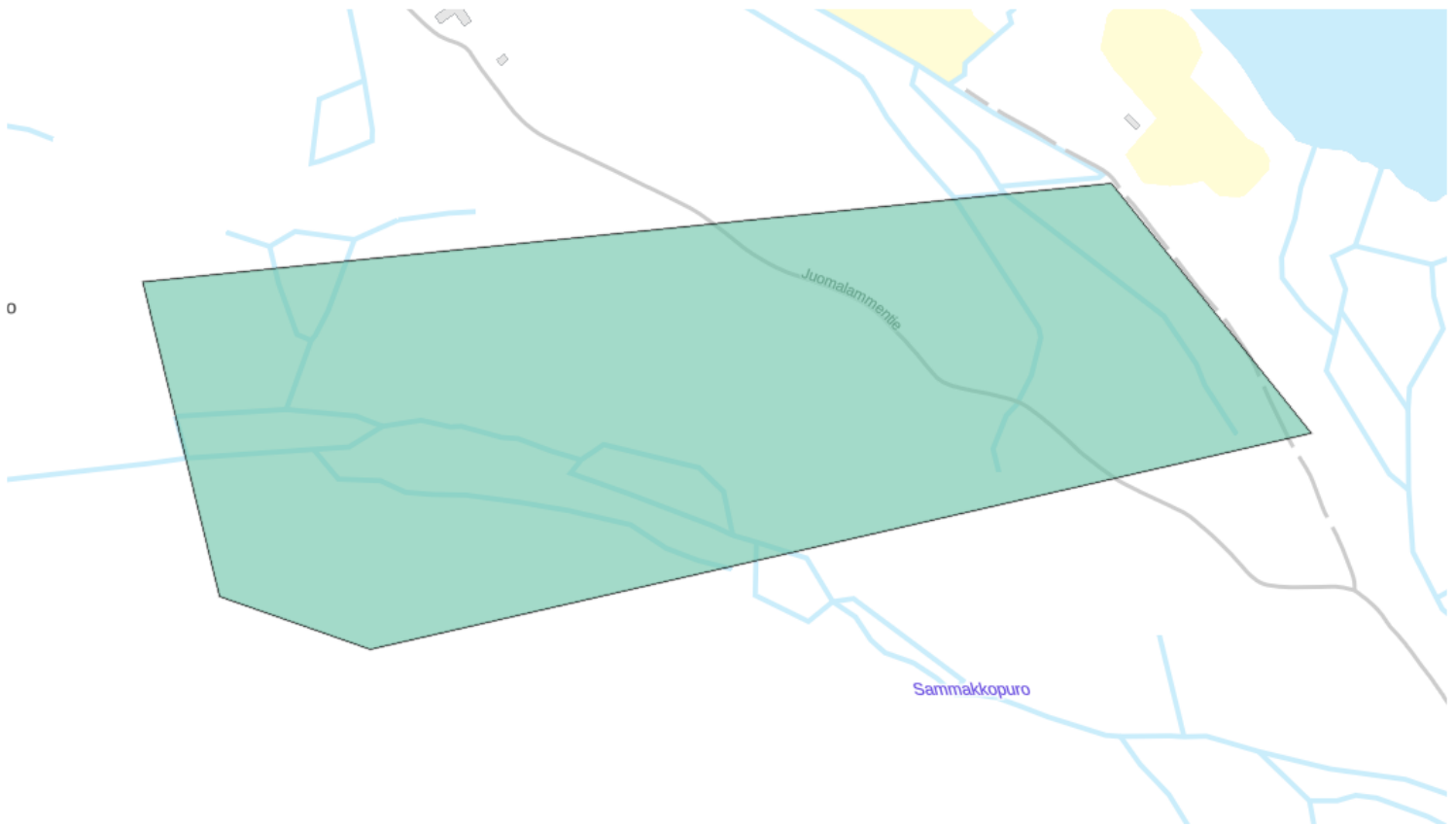
Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 150 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Kartta



Kuvat

Mäenpää II



