



This object is brokered by

Jussi Kettunen

+358500376052

jussi.kettunen@metsatilat.fi

FOREST PROPERTY (PROPERTY)

MÄENPÄÄ II 911-403-2-7, Halmejärvi

Nurmes

OBJECT NUMBER: 230414359

Price request

150 000,00 €

Surface area

27,5 ha

Timber volume

3 389 m³

Offer no later than

16.5.2024 23:59

Hyvässä kasvukunnossa oleva palsta. Ainespuuta kohteella noin 3 380 m³, puusto painottuu mäntyvaltaisiin kasvatusmetsiin. Kohteen halki kulkee metsäautotie, hyvä saavutettavuus. Taimikoissa ei välitöntä hoitotarvetta.

Tilan rajoille tienvarteen laitettu oranssia metsätilat.fi kuitunauhaa. Nauhoja myös rajojen kulmissa ja paikoitellen muuallakin maastorajoilla

Details of the property

Mäenpää II

Kiinteistön nimi	Mäenpää II
Kiinteistötunnus	911-403-2-7
Osoite	Nurmes
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	27,5 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Juomalammen yksityistie
-------------	----------------------------------

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	noin 45 €/vuosi
----------	-----------------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Tierasitteet
-----------	--------------

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Käännä Halmejärventieltä Juomalammentielle, aja tätä tietä noin 800 m ja olet kohteella.
------------	--

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa	Kyllä Kuviolla 168 puro ja kuviolla 170.1 jyrkänne
Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Elomäen Erä Ry

Forest resource data: Mäenpää II

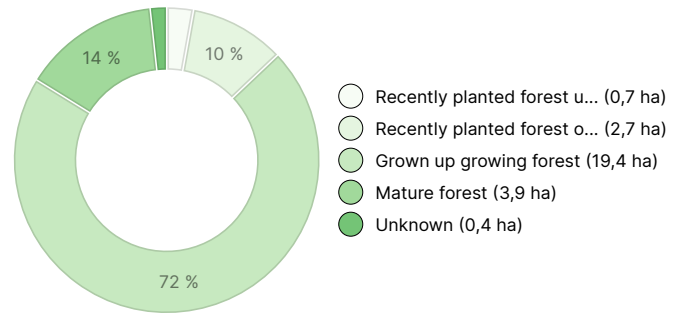
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	1 131 m ³
Pine (log)	857 m ³
Spruce (pulpwood)	511 m ³
Spruce (log)	273 m ³
Silver birch (pulpwood)	9 m ³
Silver birch (log)	2 m ³
Birch (pulpwood)	587 m ³
Birch (log)	19 m ³
Total	3 389 m³

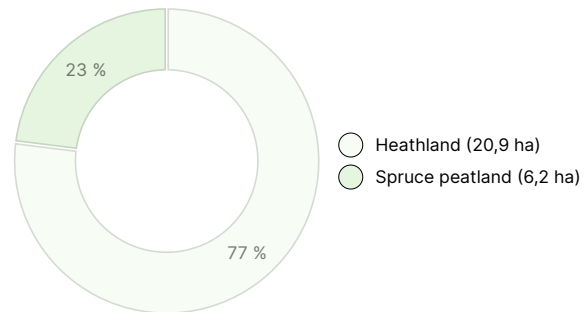
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	26,7 ha
Low-productive forest land	0,4 ha
Total	27,1 ha

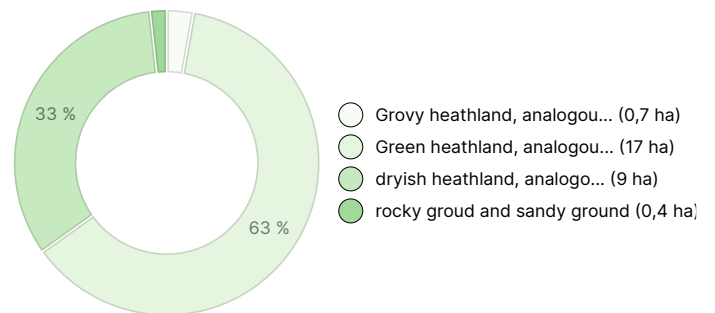
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/230414359>

Mäenpää II

Cadastral certificate
911-403-2-7_KO_1699850645487.pdf

Stand map
Kuviokartta.pdf

Approach chart
Lähestyminen.pdf

Aerial photo
Ilmakuva.pdf

Map of the property
911-403-2-7_ATKT_1699850654914.pdf

Crown surface model
Latvusmalli.pdf

Forest estimate
Metsäarvio.pdf

Conservation map
Mete.pdf

Price details

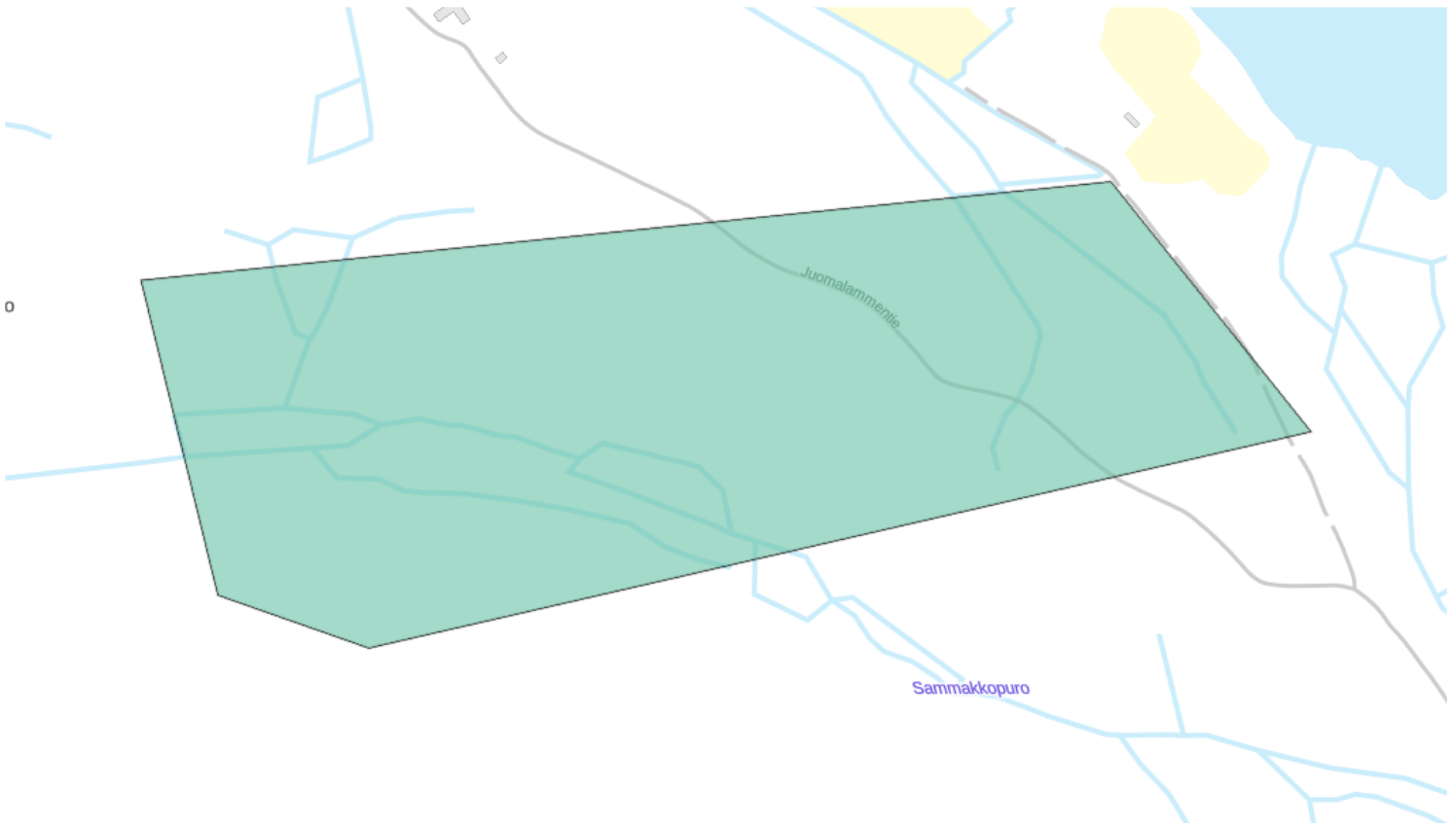
Price of the object

The asking price is 150 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Map



Images

Mäenpää II



