



PLOT (PROPERTY)

**KÄRÄNKÄLAMPI V/4,
422-411-4-100, Koli**

Lieksa

OBJECT NUMBER: 230414384

Price request

27 000,00 €

Surface area

0,2607 ha

Timber volume

0 m³

This object is brokered by

Henri Leppänen

0500283807

henri.leppanen@metsatilat.fi

Kirkas vetiseen Käränkälampeen rajoittuva, 0,2607 ha omarantainen va-paa-ajan rakennustontti Loma-Kolilla.

Rakennus alueen ja rannanvälissä on lähivirkistysalue.

Mikäli Ranta-alue halutaan kokonaan omaan käyttöön, vaatii toimenpide asemakaavamuutoksen. Koli-Ahmoavaara Osayleiskaavaa mahdollistaa muutoksen.

- Tien ja rannan väissä korkeuseroa, siten että tontti viettää rantaan päin.

- Tontin puustona lehtipuuta, sekä muutamia kuusia.

-Kiinteistön rajalla oranssia Metsätilat nauhaa.

- Kiinteistövero 59.84 euroa.

- Sähköliittymän hinta (3×25A) 3060 euroa

- Vesi- ja viemäri liittymän hinta määräytyy rakennuksen koon ja käyttötarkoituksen mukaan. Hintaa voi laskea liitteen olevan hinnaston mukaan.

Linkki Koli-Ahmoavaara Osayleiskaavaan

https://liiteri.ymparisto.fi/maarays_xs/4221016xs.pdf

Details of the property

Käränkälampi V / 4

Kiinteistön nimi	Käränkälampi V / 4
Kiinteistötunnus	422-411-4-100
Osoite	Käränkälammentie , 83960, Lieksa
Kiinteistötyyppi	Tontti
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Pinta-ala	0,2607 ha
-----------	-----------

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 25 m, lampi. Loivasti syvenevä, hiekkapohjainen ranta. Rannassa jonkin verranhakoja, joita on omistajien toimesta poistettukin
------------------	---

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Asemakaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Ranta-asetakaava(422-9 L)
Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Yleiskaava(422-YK 15) Yleiskaava(422-V21322Y105)
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Kaavanmukainen tehokkuusluku 0,15 suhteessa rakennuspaikan pinta-alaan
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Lieksan Kaupunki/ Jari Pyykkö

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	48.20
----------	-------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Vesi- ja viemärlinja
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

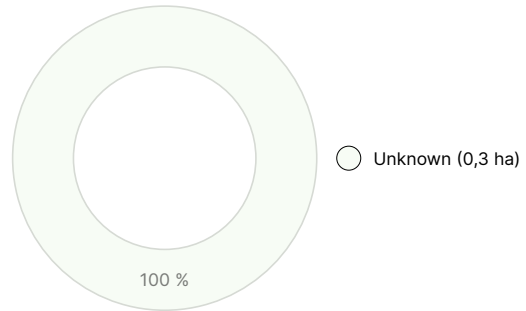
Käränkälammemie , 83960 Koli

Forest resource data: Käränkälampi V / 4

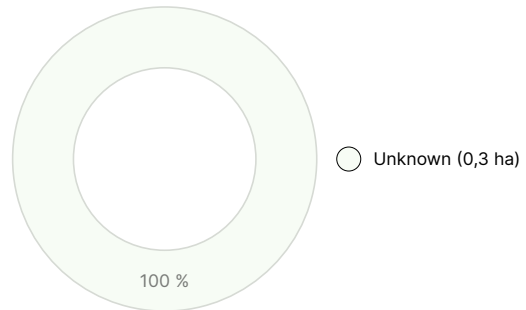
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Lot	0,3 ha
Total	0,3 ha

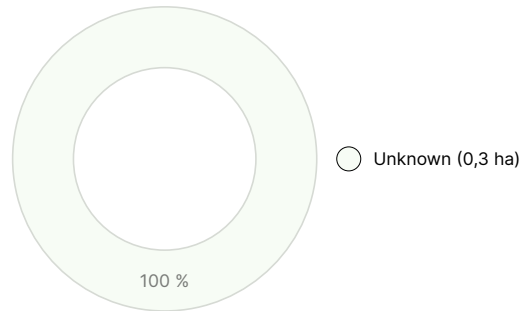
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN




Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/230414384>

Käränkälampi V / 4

 **Plan provision**
Käränkävään rantakaava.pdf

 **Map of the property**
Rajat.pdf

 **Other**
Vesihuoltoliikelaitoksen hinnasto 1.7.2023 alkaen .pdf

 **Cadastral certificate**
Kro.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 27 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 120 euroa, varainsiirtoveron 4% kauppahinnasta, lainhuudon haun 151 euroa.

Map

Images

Käränkälampi V / 4



