



Tätä kohdetta välittää

Henri Leppänen

0500283807

henri.leppanen@metsatilat.fi

TONTTI (KIINTEISTÖ)

KÄRÄNKÄLAMPI V/4, 422-411-4-100, Koli

Lieksa

KOHDENUMERO: 230414384

Hintapyyntö

27 000,00 €

Pinta-ala

0,2607 ha

Ainespuun määrä

0 m³

Kirkas vetiseen Käränkälampeen rajoittuva, 0,2607 ha omarantainen va-paa-ajan rakennustontti Loma-Kolilla.

Rakennus alueen ja rannanvälissä on lähivirkistysalue.

Mikäli Ranta-alue halutaan kokonaan omaan käyttöön, vaatii toimenpide asemakaavamuutoksen. Koli-Ahmoavaara Osayleiskaavaa mahdollistaa muutoksen.

- Tien ja rannan väissä korkeuseroa, siten että tontti viettää rantaan päin.

- Tontin puustona lehtipuuta, sekä muutamia kuusia.

-Kiinteistön rajalla oranssia Metsätilat nauhaa.

- Kiinteistövero 59.84 euroa.

- Sähköliittymän hinta (3×25A) 3060 euroa

- Vesi- ja viemäri liittymän hinta määräytyy rakannuksen koon ja käyttötarkoituksen mukaan. Hintaa voi laskea liitteen olevan hinnaston mukaan.

Linkki Koli-Ahmoavaara Osayleiskaavaan

https://liiteri.ymparisto.fi/maarays_xs/4221016xs.pdf

Kiinteistön tiedot

Käränkälampi V / 4

Kiinteistön nimi	Käränkälampi V / 4
Kiinteistötunnus	422-411-4-100
Osoite	Käränkälammentie , 83960, Lieksa
Kiinteistötyyppi	Tontti
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Pinta-ala	0,2607 ha
-----------	-----------

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 25 m, lampi. Loivasti syvenevä, hiekkapohjainen ranta. Rannassa jonkin verranhakoja, joita on omistajien toimesta poistettukin
------------------	---

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Asemakaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Ranta-asetakaava(422-9 L)
Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Yleiskaava(422-YK 15) Yleiskaava(422-V21322Y105)
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Kaavanmukainen tehokkuusluku 0,15 suhteessa rakennuspaikan pinta-alaan
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Lieksan Kaupunki/ Jari Pyykkö

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	48.20
----------	-------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Vesi- ja viemärlinja
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

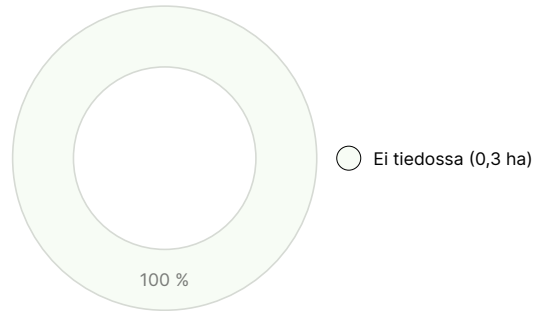
Käränkälammentie , 83960 Koli

Metsävaratiedot: Käränkälampi V / 4

MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Tontti	0,3 ha
Yhteensä	0,3 ha

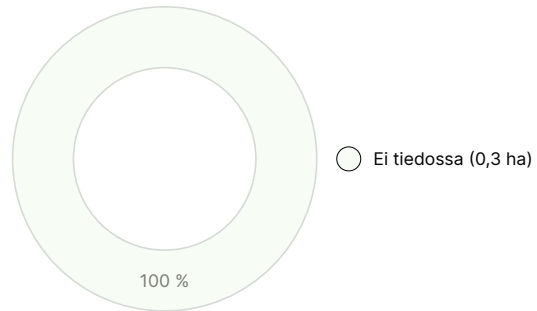
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/230414384>

Käränkälampi V / 4

Kaavamääräys
Käränkälampi V / 4 rantakaava.pdf

Kiinteistön kartta
Rajat.pdf

Muu
Vesihuoltoliikelaitoksen hinnasto 1.7.2023 alkaen .pdf

Kiinteistörekisteriote
Kro.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 27 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 120 euroa, varainsiirtoveron 4% kauppahinnasta, lainhuudon haun 151 euroa.

Kartta

Kuvat

Käränkälampi V / 4



