



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

## SIRKEELÄ 146-402-7-28

Ilomantsi

KOHDENUMERO: 230414486

Hintapyyntö

**29 200,00 €**

Pinta-ala

**7,057 ha**

Ainespuun määrä

**672 m<sup>3</sup>**

Tarjoa viimeistään

**2.5.2024 23:59**



Tätä kohdetta välittää

**Mikko Paunu**

0400378841

mikko.paunu@metsatilat.fi

**Metsätila Hattuvaarassa. Kohteella myös noin 2,6 ha peltoa. Kokonaispuusto noin 650 m<sup>3</sup>.**

Kauppa vaatii DVV:n hyväksynnän

## Kiinteistön tiedot

### SIRKEELÄ

<b>Kiinteistön nimi</b>	SIRKEELÄ
<b>Kiinteistötunnus</b>	146-402-7-28
<b>Osoite</b>	Polvikoskentie, Ilomantsi
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö

### MAAPOHJA

<b>Pinta-ala</b>	7,057 ha
------------------	----------

### KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Maakuntakaava</b>	Kyllä
----------------------	-------

### LIITTYMÄT

<b>Tie perille</b>	Kyllä Polvikoskentie
--------------------	-------------------------

### KUSTANNUKSET

<b>Lisätiedot tiehoidosta</b>	Polvikosken yksityistie
-------------------------------	-------------------------

# Metsävaratiedot: SIRKEELÄ

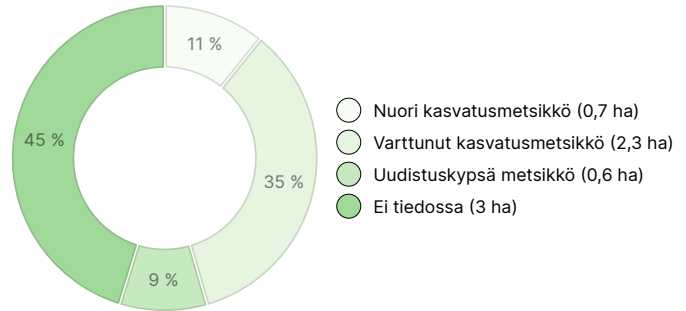
## AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	173 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	152 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	25 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	3 m <sup>3</sup>
Rauduskoivu (kuitupuu)	44 m <sup>3</sup>
Rauduskoivu (tukkipuu)	2 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	258 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (tukkipuu)	13 m <sup>3</sup>
Harmaaleppä (kuitupuu)	2 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>672 m<sup>3</sup></b>

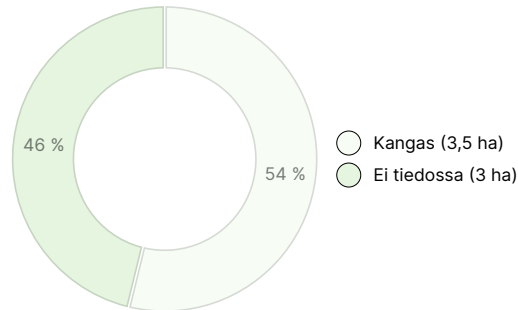
## MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	3,5 ha
Maatalousmaa	2,7 ha
Muu maa	0,4 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>6,6 ha</b>

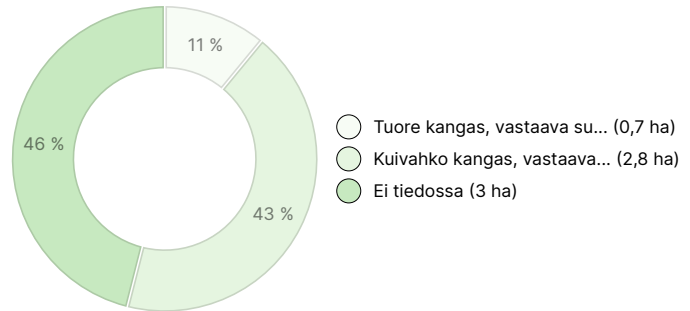
## KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



## KASVUPAIKKAJAKAUMA



## KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/230414486>

### SIRKEELÄ

Kiinteistön kartta  
146-402-7-28\_ATKT\_1701258219564.pdf

Ilmakuva  
map (100).pdf

Metsäarvio  
Metsäarvio.pdf

Lähestymiskartta  
Lähestymiskartta.pdf

Kiinteistörekisteriote  
146-402-7-28\_KO\_1701258217176.pdf

Kuviokartta  
map (99).pdf

Latvuspintamalli  
korkeusmalli.pdf

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 29 200 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 120 euroa, varainsiirtoveron 4% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 151 euroa.

## Kartta

## Kuvat

### SIRKEELÄ



