



Tätä kohdetta välittää

**Aija Koistinen**

0400277676

[aija.koistinen@metsatilat.fi](mailto:aija.koistinen@metsatilat.fi)

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

## MUSTAKANGAS

### 167-414-12-4, Oskolansalo

Joensuu

KOHDENUMERO: 230414547

Hintapyyntö

**1 840 000,00 €**

Pinta-ala

**n. 154,08 ha**

Ainespuun määrä

**40 416 m<sup>3</sup>**

Tarjota viimeistään

**11.6.2024 23:59**

Hyväpuustoinen metsätila pääosin mustikkatyypin kangasmaalla, ainespuuta noin 40.000 m<sup>3</sup>, keskipuusto noin 260 m<sup>3</sup>/ha. Tilan pinta-alasta noin 83 % on uudistuskypsää, havupuuvältaista metsää. Tilalla on myös merkittäviä luontoarvoja - tilan läpi kulkee kapeahko Mustalammen purontkelma pienialaisine soineen. Lisäksi tilalla on paikoin runsaastikin maalahopuuta.

Kohteen kokonaisala on karttaohjelman mukaan noin 154,08 ha, josta metsämaata on noin 146,84 ha, kitumaata noin 0,38 ha ja joutomaata noin 4,12 ha. Loppuosa on tiealuetta.

## Kiinteistön tiedot

## Mustakangas

Kiinteistön nimi	Mustakangas
Kiinteistötunnus	167-414-12-4
Osoite	Joensuu
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 154,08 ha

## VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä lampi
------------------	----------------

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Joensuun seudun yleiskaava (167-V21208Y12), kaavamerkintä M (maa- ja metsätalousvaltainen alue) sekä luo/suo (Mustalammen suo)(arvokkaat ojittamattomat suoalueet, joita ei ole tarkoitus toteuttaa suojelualueiksi).
Maakuntakaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040. Maakuntakaava on ollut voimassa 23.11.2020 alkaen ja se sai lainvoiman 8.7.2021. Maakuntakaavassa kiinteistön alueella on merkintä suojelualueesta (Mustalammen lähdeletto sekä Mustalammen suo). Suojelualueetta ei ole toteutettu.

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

## KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta	Mäkräahon yksityistie. Ei pysyviä tiemaksuja, tiemaksuja kerätään tarpeen mukaan.
------------------------	---

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	1) Yhteinen vesialue 167-414-876-1 Oskolan kalaveden osakaskunta, 2) Yhteinen vesialue 167-414-876-3 Mikkellampi, Lehmolampi ja nimetön lampi, 3) Yhteinen vesialue 167-414-876-6 Oskolan yhteiset kosket, 4) Yhteinen maa-alue 167-414-878-3 Yhteiset maa-alueet ja 5) Yhteinen maa-alue 167-878-1-1 Yhteiset alueet.
---	--

## LISÄTIEDOT

**Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot**

Kiinteistöstä on myyty määräala, pienempi erillinen palsta noin 7,5 ha 18.3.2024 tehdyllä kaupalla. Lohkomistoimitusta ei ole tehty.

Kiinteistöllä on HCV aluetta. Kysy tarkempia tietoja välittäjästä.

## AJO-OHJEET

**Ajo-ohjeet**

Kohteelle vievää metsätietä ei ole talvella aurattu.

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Suojeltavat ja huomioitavat lajit**

Kyllä  
Kohteella on kaksi havaintoa uhanalaisesta eliölajista.

**Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa**

Kyllä  
Metsälakikohteet kuvioilla 13, 14, 15, 22, 24, 25, 26, 29, 34, 41, 50, 51, 59, 60, 61, 69, 71, 72 ja 74 (ks. metsälakikohteet kartta).

**Metsästyvuokrasopimus**

Kyllä  
Oskolan Erä ry.

# Metsävaratiedot: Mustakangas

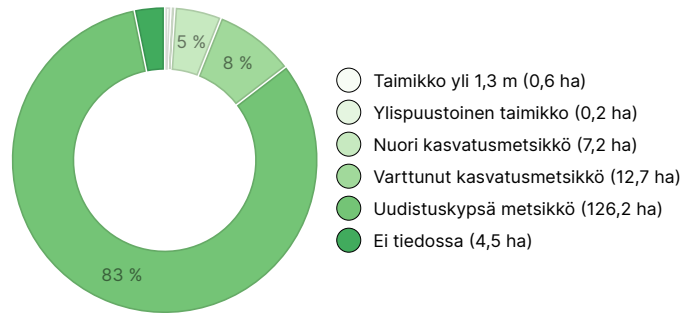
## AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	5 750 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	14 885 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	6 235 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	8 729 m <sup>3</sup>
Rauduskoivu (kuitupuu)	2 614 m <sup>3</sup>
Rauduskoivu (tukkipuu)	578 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	1 560 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (tukkipuu)	19 m <sup>3</sup>
Haapa (kuitupuu)	46 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>40 416 m<sup>3</sup></b>

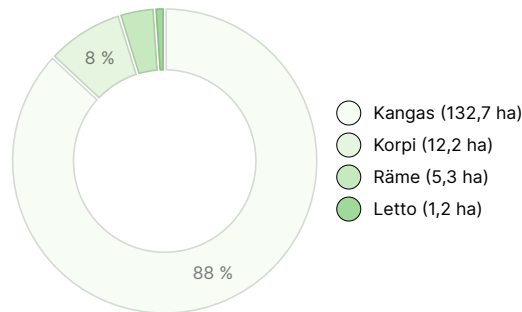
## MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	146,9 ha
Kitumaa	0,4 ha
Joutomaa	4,1 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>151,4 ha</b>

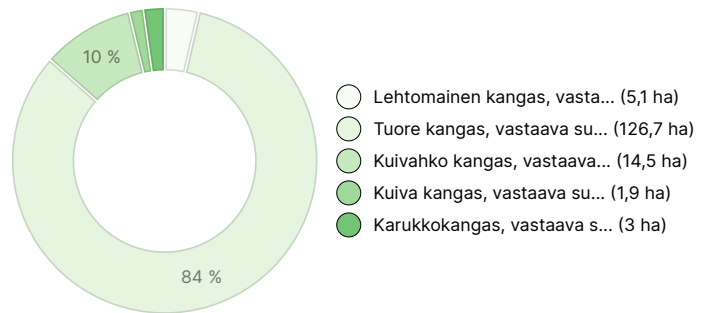
## KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



## KASVUPAIKKAJAKAUMA



## KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/230414547>

### Mustakangas

**Yleiskartta**  
Kiinteistökartta.pdf

**Ilmakuva**  
Ilmakuva.pdf

**Latvuspintamalli**  
Latvuspintamalli.pdf

**Tieoikeuskartta**  
Tiekuntakartta.pdf

**Kaavakartta**  
Yleiskaava Kaavakarttaote.pdf


**Kuviokartta**  
Kuviokartta.pdf

**Metsäarvio**  
Metsäarvio.pdf

**Lähestymiskartta**  
Lähestymiskartta.pdf

**Muu kartta**  
Metsälakikohteet.pdf

**Kaavamääräys**  
Yleiskaava Kaavamerkinnt.pdf

 **Kaavakartta**  
Maakuntakaavaote.JPG

 **Kiinteistörekisteriote**  
167-414-12-4\_KO\_1712645322731.pdf

 **Muu kartta**  
SYKE Soidensuojelutäydennysehdotukset kartta.pdf

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 1 840 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Varainsiirtovero 3,00 % kauppahinnasta, lainhuutokulu 161 euroa ja kaupanvahvistajan palkkio 128 euroa.

## Kartta

## Kuvat

### Mustakangas





