



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

## Metsätilat Haukkalantie

Parkano

KOHDENUMERO: 230512619

Hintapyyntö

**55 000,00 €**

Pinta-ala

**6,8185 ha**

Ainespuun määrä

**577 m<sup>3</sup>**

Tätä kohdetta välittää

**Sauli Kallio**

+358447393110

sauli.kallio@metsatilat.fi

### Erinomainen sijainti valtatie 3:n varressa.

Neljästä tilasta koostuva kokonaisuus Parkanon keskustan läheisyydessä, valtatie 3:n varressa. Tilat sijaitsevat molemmin puolin kolmostietä. Kohde on pääosin metsää. Kiinteistöllä Peltoniemi II on vanha varastorakennus. Leppäkosken Sähkö Oy on kesän 2023 aikana saneerannut alueella ilmajohtoverkkoa maakaapeliksi (kts. liitekartta). Liitteenä myös suunnitelmakartta pitkään vireillä olleesta valtatie 3 oikaisuhankkeesta.

Metsät ovat erittäin rehevähajaisia, ravinteisuudeltaan tuoretta ja lehtomaista kangasta. Arvioitu kokonaispuusto metsäarvion mukaan 577 m<sup>3</sup>.

KIINTEISTÖN UUTELA 3:28 KAUPASTA ON SOVITTU. KIINTEISTÖLLÄ UUTELA SIJAITSEE TALOUSKESKUS RAKENNUKSINEEN.

Hp. 55.000 euroa/tarjous. Kohteella ei ole tarjousaikaa vaan kohde on myynnissä niin kauan kuin kohteesta maksetaan hintapyyntöön mukainen tarjous tai myyjä hyväksyy tarjouksen.

## Kiinteistön tiedot

	Artola	Peltoniemi II
<b>Kiinteistön nimi</b>	Artola	Peltoniemi II
<b>Kiinteistötunnus</b>	581-405-3-43	581-405-3-54
<b>Osoite</b>	Parkano	Parkano
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö	Kiinteistö

## MAAPOHJA

<b>Oma</b>	Kyllä	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	0,7963 ha	0,6712 ha

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Asemakaava</b>	Kyllä	-
<b>Yleiskaava</b>	Kyllä	Kyllä

## LIITTYMÄT

<b>Tie perille</b>	Kyllä	Kyllä
--------------------	-------	-------

## KUSTANNUKSET

<b>Kiinteistövero</b>	-	55,37 €
-----------------------	---	---------

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

<b>Kiinnitykset/rasitukset</b>	Ei	Ei
<b>Rasitteet</b>	Ei	Kiinteistörekisteriotteen mukaiset
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	1) Yhteinen vesialue 143-403-876-1 HEITTOLAN KYLÄN VESIALUE (143-403-876-1, 581-405-876-1) Rekisteröintipvm: 4.11.1993 Osuuden suuruus: 0,001117 / 1,666600 2) Yhteinen maa-alue 143-878-8-1 Kyrösjärven vesijättöjen jakokunnan yht.maa Rekisteröintipvm: 25.3.2006 Osuuden suuruus: 0,001116 / 65,875000	1) Yhteinen vesialue 143-403-876-1 HEITTOLAN KYLÄN VESIALUE (143-403-876-1, 581-405-876-1) Rekisteröintipvm: 4.11.1993 Osuuden suuruus: 0,000700 / 1,666600
<b>Muut kiinteistön oikeudet</b>	Ei	-

## LISÄTIEDOT

**Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot**

Kauppa vaatii Digi- ja väestötietoviraston luvan

Kauppa vaatii Digi- ja väestötietoviraston luvan

---

## Rakennukset

**Artola****Peltoniemi II****MUUT RAKENNUKSET****Varasto**

-

Vanha puurunkoinen ja lautavuorattu varastorakennus

## Kiinteistön tiedot

	Uusitalo	Peltola
<b>Kiinteistön nimi</b>	Uusitalo	Peltola
<b>Kiinteistötunnus</b>	581-405-3-57	581-405-3-58
<b>Osoite</b>	Parkano	Parkano
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö	Kiinteistö
MAAPOHJA		
<b>Oma</b>	Kyllä	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	2,813 ha	2,538 ha
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT		
<b>Asemakaava</b>	Kyllä	-
<b>Yleiskaava</b>	Kyllä	Kyllä
LIITTYMÄT		
<b>Tie perille</b>	Kyllä	Kyllä
KUSTANNUKSET		
<b>Kiinteistövero</b>	1,51 €	2,34 €
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET		
<b>Kiinnitykset/rasitukset</b>	Ei	Ei
<b>Rasitteet</b>	Kiinteistörekisteriotteen mukaiset rasitteet	Kiinteistörekisteriotteen mukaiset
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	1) Yhteinen vesialue 143-403-876-1 HEITTOLAN KYLÄN VESIALUE (143-403-876-1, 581-405-876-1) Rekisteröintipvm: 4.11.1993 Osuuden suuruus: 0,004094 / 1,666600 2) Yhteinen maa-alue 143-878-8-1 Kyrösjärven vesijättöjen jakokunnan yht.maa Rekisteröintipvm: 25.3.2006 Osuuden suuruus: 0,011188 / 65,875000	1) Yhteinen vesialue 143-403-876-1 HEITTOLAN KYLÄN VESIALUE (143-403-876-1, 581-405-876-1) Rekisteröintipvm: 4.11.1993 Osuuden suuruus: 0,003323 / 1,666600 2) Yhteinen maa-alue 143-878-8-1 Kyrösjärven vesijättöjen jakokunnan yht.maa Rekisteröintipvm: 25.3.2006 Osuuden suuruus: 0,011187 / 65,875000
LISÄTIEDOT		
<b>Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot</b>	Kauppa vaatii Digi- ja väestötietoviraston luvan	Kauppa vaatii Digi- ja väestötietoviraston luvan



## Metsävaratiedot: Kohteessa yhteensä

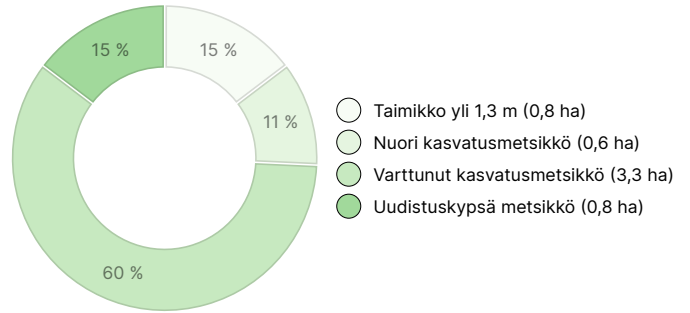
### AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	18 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	18 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	80 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	105 m <sup>3</sup>
Rauduskoivu (kuitupuu)	210 m <sup>3</sup>
Rauduskoivu (tukkipuu)	56 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	58 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (tukkipuu)	2 m <sup>3</sup>
Haapa (kuitupuu)	10 m <sup>3</sup>
Harmaaleppä (kuitupuu)	20 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>577 m<sup>3</sup></b>

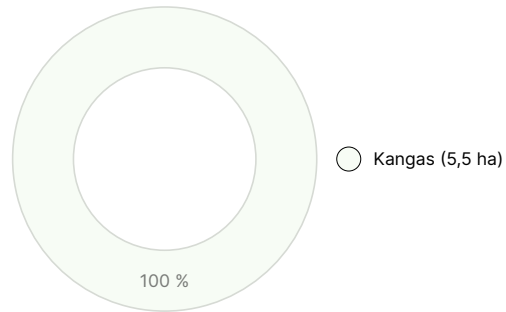
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	5,5 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>5,5 ha</b>

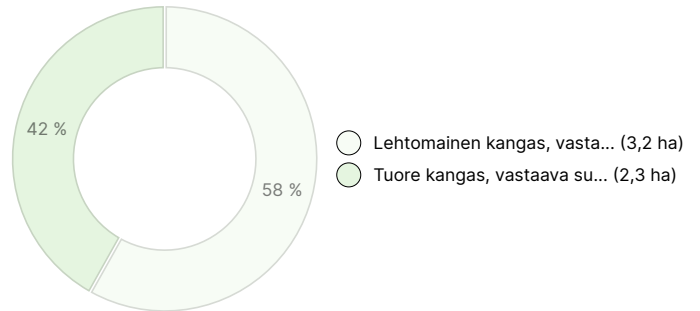
### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Metsävaratiedot: Peltola

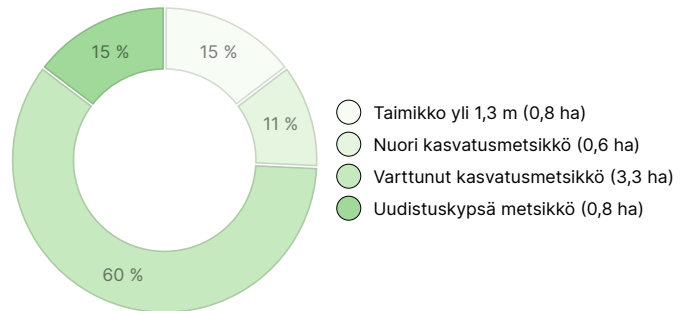
### AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	18 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	18 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	80 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	105 m <sup>3</sup>
Rauduskoivu (kuitupuu)	210 m <sup>3</sup>
Rauduskoivu (tukkipuu)	56 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	58 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (tukkipuu)	2 m <sup>3</sup>
Haapa (kuitupuu)	10 m <sup>3</sup>
Harmaaleppä (kuitupuu)	20 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>577 m<sup>3</sup></b>

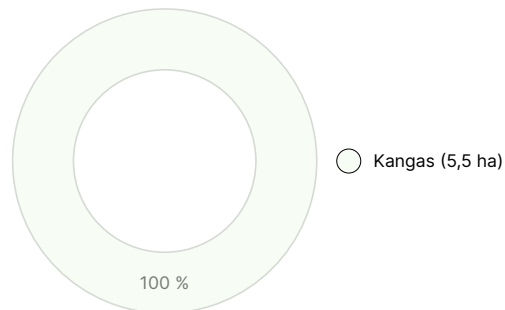
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	5,5 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>5,5 ha</b>

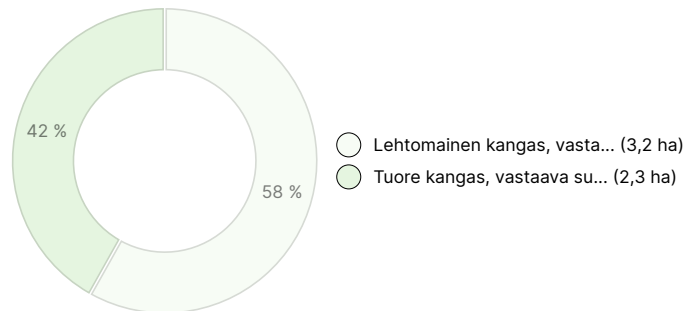
### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/230512619>

### Artola

[Kiinteistörekisteriote ja kartta](#)  
karttatuloste-1692253790798.pdf

[Kiinteistörekisteriote](#)  
kiinteistorekisteriote-1692253784897.pdf

### Peltoniemi II

[Kiinteistörekisteriote ja kartta](#)  
karttatuloste-1692254575696.pdf


[Kiinteistörekisteriote](#)  
kiinteistorekisteriote-1692254569945.pdf

[Lähestymiskartta](#)  
Lähestymiskartta.pdf

[Metsäarvio](#)  
Metsäarvio.pdf

### Uusitalo



 **Kiinteistörekisteriote ja kartta**  
karttatuloste-1692618554683.pdf

 **Lähestymiskartta**  
Lähestymiskartta.pdf

### Peltola

 **Metsäarvio**  
Metsäarvio.pdf


 **Muu kartta**  
Kartta myytävät tilat.pdf

 **Kiinteistörekisteriote ja kartta**  
karttatuloste-1692619163889.pdf

 **Kiinteistörekisteriote**  
kiinteistörekisteriote-1692618545189.pdf

 **Metsäarvio**  
Metsäarvio.pdf

 **Lähestymiskartta**  
Lähestymiskartta.pdf

 **Muu kartta**  
Vt 3 suunnitelma.pdf

 **Kiinteistörekisteriote**  
kiinteistörekisteriote-1692619150910.pdf

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 55 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 4% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa/kiinteistö ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

## Kartta

## Kuvat

### Peltola





### Uusitalo

