



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

## Metsätilat Haukkalantie

Parkano

OBJECT NUMBER: 230512619

Price request

**55 000,00 €**

Surface area

**6,8185 ha**

Timber volume

**577 m<sup>3</sup>**

This object is brokered by

**Sauli Kallio**

+358447393110

sauli.kallio@metsatilat.fi

### Erinomainen sijainti valtatie 3:n varressa.

Neljästä tilasta koostuva kokonaisuus Parkanon keskustan läheisyydessä, valtatie 3:n varressa. Tilat sijaitsevat molemmin puolin kolmostietä. Kohde on pääosin metsää. Kiinteistöllä Peltoniemi II on vanha varastorakennus. Leppäkosken Sähkö Oy on kesän 2023 aikana saneerannut alueella ilmajohtoverkkoa maakaapeliksi (kts. liitekartta). Liitteenä myös suunnitelmakartta pitkään vireillä olleesta valtatie 3 oikaisuhankkeesta.

Metsät ovat erittäin rehevöpohjaisia, ravinteisuudeltaan tuoretta ja lehtomaista kangasta. Arvioitu kokonaispuusto metsäarvion mukaan 577 m<sup>3</sup>.

KIINTEISTÖN UUTELA 3:28 KAUPASTA ON SOVITTU. KIINTEISTÖLLÄ UUTELA SIJAITSEE TALOUSKESKUS RAKENNUKSINEEN.

Hp. 55.000 euroa/tarjous. Kohteella ei ole tarjousaikaa vaan kohde on myynnissä niin kauan kuin kohteesta maksetaan hintapyyntöön mukainen tarjous tai myyjä hyväksyy tarjouksen.

## Details of the property

	Artola	Peltoniemi II
<b>Kiinteistön nimi</b>	Artola	Peltoniemi II
<b>Kiinteistötunnus</b>	581-405-3-43	581-405-3-54
<b>Osoite</b>	Parkano	Parkano
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö	Kiinteistö
MAAPOHJA		
<b>Oma</b>	Kyllä	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	0,7963 ha	0,6712 ha
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT		
<b>Asemakaava</b>	Kyllä	-
<b>Yleiskaava</b>	Kyllä	Kyllä
LIITTYMÄT		
<b>Tie perille</b>	Kyllä	Kyllä
KUSTANNUKSET		
<b>Kiinteistövero</b>	-	55,37 €
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET		
<b>Kiinnitykset/rasitukset</b>	Ei	Ei
<b>Rasitteet</b>	Ei	Kiinteistörekisteriotteen mukaiset
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	1) Yhteinen vesialue 143-403-876-1 HEITTOLAN KYLÄN VESIALUE (143-403-876-1, 581-405-876-1) Rekisteröintipvm: 4.11.1993 Osuuden suuruus: 0,001117 / 1,666600 2) Yhteinen maa-alue 143-878-8-1 Kyrösjärven vesijättöjen jakokunnan yht.maa Rekisteröintipvm: 25.3.2006 Osuuden suuruus: 0,001116 / 65,875000	1) Yhteinen vesialue 143-403-876-1 HEITTOLAN KYLÄN VESIALUE (143-403-876-1, 581-405-876-1) Rekisteröintipvm: 4.11.1993 Osuuden suuruus: 0,000700 / 1,666600
<b>Muut kiinteistön oikeudet</b>	Ei	-

## LISÄTIEDOT

**Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot**

Kauppa vaatii Digi- ja väestötietoviraston luvan

Kauppa vaatii Digi- ja väestötietoviraston luvan

---

## Buildings

**Artola****Peltoniemi II****OTHER BUILDINGS****Warehouse**

-

Vanha puurunkoinen ja lautavuorattu va-  
ratorakennus

## Details of the property

	Uusitalo	Peltola
<b>Kiinteistön nimi</b>	Uusitalo	Peltola
<b>Kiinteistötunnus</b>	581-405-3-57	581-405-3-58
<b>Osoite</b>	Parkano	Parkano
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö	Kiinteistö
MAAPOHJA		
<b>Oma</b>	Kyllä	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	2,813 ha	2,538 ha
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT		
<b>Asemakaava</b>	Kyllä	-
<b>Yleiskaava</b>	Kyllä	Kyllä
LIITTYMÄT		
<b>Tie perille</b>	Kyllä	Kyllä
KUSTANNUKSET		
<b>Kiinteistövero</b>	1,51 €	2,34 €
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET		
<b>Kiinnitykset/rasitukset</b>	Ei	Ei
<b>Rasitteet</b>	Kiinteistörekisteriotteen mukaiset rasitteet	Kiinteistörekisteriotteen mukaiset
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	1) Yhteinen vesialue 143-403-876-1 HEITTOLAN KYLÄN VESIALUE (143-403-876-1, 581-405-876-1) Rekisteröintipvm: 4.11.1993 Osuuden suuruus: 0,004094 / 1,666600 2) Yhteinen maa-alue 143-878-8-1 Kyrösjärven vesijättöjen jakokunnan yht.maa Rekisteröintipvm: 25.3.2006 Osuuden suuruus: 0,011188 / 65,875000	1) Yhteinen vesialue 143-403-876-1 HEITTOLAN KYLÄN VESIALUE (143-403-876-1, 581-405-876-1) Rekisteröintipvm: 4.11.1993 Osuuden suuruus: 0,003323 / 1,666600 2) Yhteinen maa-alue 143-878-8-1 Kyrösjärven vesijättöjen jakokunnan yht.maa Rekisteröintipvm: 25.3.2006 Osuuden suuruus: 0,011187 / 65,875000
LISÄTIEDOT		
<b>Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot</b>	Kauppa vaatii Digi- ja väestötietoviraston luvan	Kauppa vaatii Digi- ja väestötietoviraston luvan



## Forest resource data: Total on the site

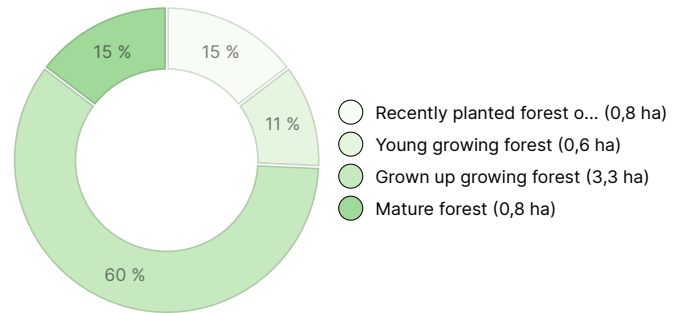
### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	18 m <sup>3</sup>
Pine (log)	18 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	80 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	105 m <sup>3</sup>
Silver birch (pulpwood)	210 m <sup>3</sup>
Silver birch (log)	56 m <sup>3</sup>
Birch (pulpwood)	58 m <sup>3</sup>
Birch (log)	2 m <sup>3</sup>
Aspen (pulpwood)	10 m <sup>3</sup>
Gray alder (pulpwood)	20 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>577 m<sup>3</sup></b>

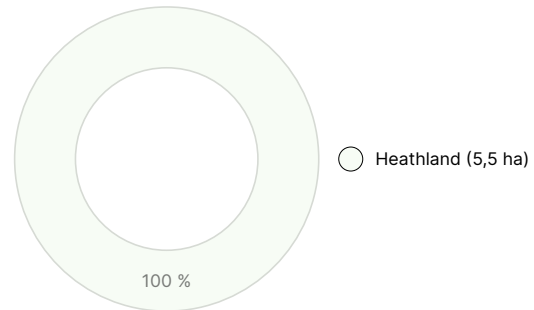
### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	5,5 ha
<b>Total</b>	<b>5,5 ha</b>

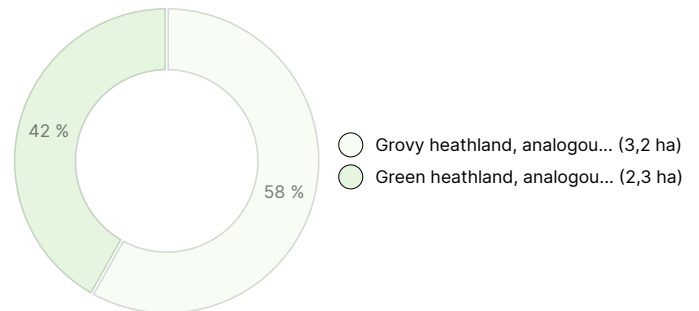
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN



### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Forest resource data: Peltola

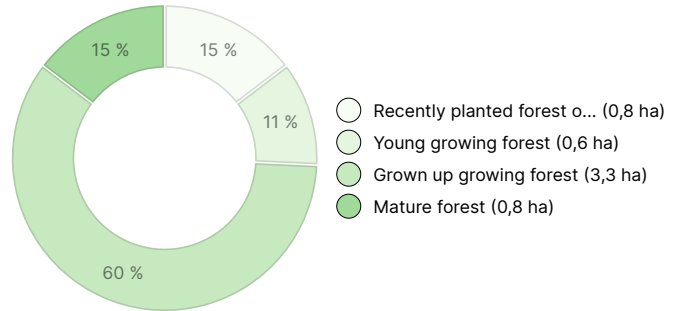
### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	18 m <sup>3</sup>
Pine (log)	18 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	80 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	105 m <sup>3</sup>
Silver birch (pulpwood)	210 m <sup>3</sup>
Silver birch (log)	56 m <sup>3</sup>
Birch (pulpwood)	58 m <sup>3</sup>
Birch (log)	2 m <sup>3</sup>
Aspen (pulpwood)	10 m <sup>3</sup>
Gray alder (pulpwood)	20 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>577 m<sup>3</sup></b>

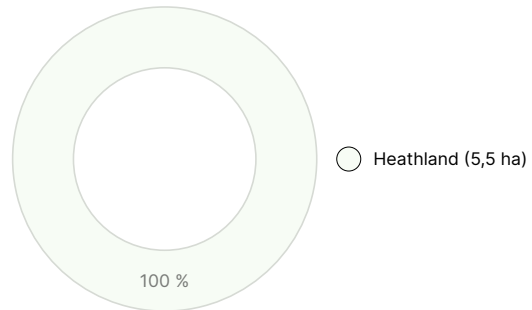
### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	5,5 ha
<b>Total</b>	<b>5,5 ha</b>

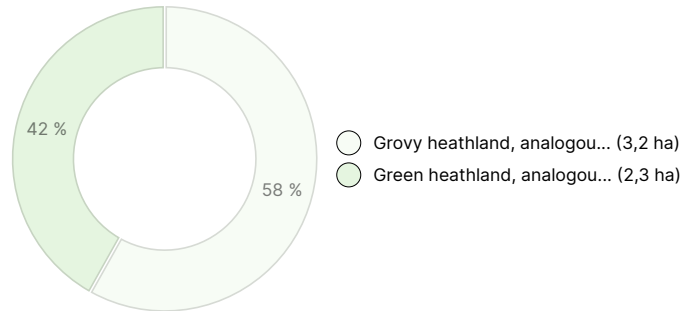
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN



### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/230512619>

### Artola

Cadastral certificate and map  
karttatuloste-1692253790798.pdf

Cadastral certificate  
kiinteistorekisteriote-1692253784897.pdf

### Peltoniemi II

Cadastral certificate and map  
karttatuloste-1692254575696.pdf

Cadastral certificate  
kiinteistorekisteriote-1692254569945.pdf


Approach chart  
Lähestymiskartta.pdf

Forest estimate  
Metsäarvio.pdf

### Uusitalo



 **Cadastral certificate and map**  
karttatuloste-1692618554683.pdf

 **Approach chart**  
Lähestymiskartta.pdf

### Peltola

 **Forest estimate**  
Metsäarvio.pdf


 **Other map**  
Kartta myytävät tilat.pdf

 **Cadastral certificate and map**  
karttatuloste-1692619163889.pdf

 **Cadastral certificate**  
kiinteistorekisteriote-1692618545189.pdf

 **Forest estimate**  
Metsäarvio.pdf

 **Approach chart**  
Lähestymiskartta.pdf

 **Other map**  
Vt 3 suunnitelma.pdf

 **Cadastral certificate**  
kiinteistorekisteriote-1692619150910.pdf

## Price details

### Price of the object

The asking price is 55 000 €, you can offer more or less.

### Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 4% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa/kiinteistö ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

## Map

## Images

### Peltola





### Uusitalo

