



PLOT (UNSEPARATED PARCEL)

## Aurejärvi, rantatontti 1

Ylöjärvi

OBJECT NUMBER: 230512743

Price request

**65 000,00 €**

Surface area

**n. 0,5 ha**

Timber volume

**- m<sup>3</sup>**

This object is brokered by

**Janne Savilahti**

+358447607788

janne.savilahti@metsatilat.fi

## Upea länteen avautuva rantatontti Aurejärvellä

Nyt olisi Aurejärven Linnanlahdella tarjolla upeaa luonnonhiekkarantaa ja ilta-aurinkoa.

Rantaosayleiskaavan mukainen loma-asuntotontti myydään noin 5000m<sup>2</sup>:n määrälana, jolla on omaa rantaviivaa noin 55 metriä.

Kokonaisrakennusoikeus on 150krs-m<sup>2</sup>, joka sisältää 100m<sup>2</sup>:n loma-asunnon, 25m<sup>2</sup>:n rantasaunan ja 25m<sup>2</sup>:n talousrakennuksen.

Tontti on maastoltaan loivasti rannasta kohoavaa kangasmaata.

Rantavyöhykkeellä on havupuuvaihtelua, iäkstä ja järeää puustoa. Muulla alueella puusto on nuorempaa.

Tontin takarajalta on etäisyyttä läheiselle Vekaraniementielle ainoastaan noin 10 metriä, joten tieyhteys on hyvin lähellä.

Hintapyyntö: 65 000€

Samasta kantatilasta on myytävänä toinenkin rantatontti, jonka tiedot löydät myös sivuiltamme.

## Details of the property

### Määräala 1 / tontti pohjoinen tilasta 980-445-9-3

<b>Kiinteistön nimi</b>	Määräala 1 / tontti pohjoinen tilasta 980-445-9-3
<b>Kiinteistötunnus</b>	980-445-9-3
<b>Osoite</b>	Vekaraniementie, 34530, Ylöjärvi
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Tontti
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Määräala

#### MAAPOHJA

<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	n. 0,5 ha

#### VESIALUE

<b>Omaa rantaviivaa</b>	Kyllä 55 m, järvi
-------------------------	----------------------

#### KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Yleiskaava</b>	Kyllä
Kaavan kuvaus	Kurun Rantaosayleiskaava.
<b>Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus</b>	Yksi rantarakentamiskaava loma-asunnolle. Kokonaisrakennusoikeus 150 krs-m <sup>2</sup>
<b>Rakennusoikeuden lisätietoja antaa</b>	Ylöjärven kaupunki

#### RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

<b>Kiinnitykset/rasitukset</b>	Ei ole
<b>Rasitteet</b>	Ei ole
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin
<b>Muut maksut, rasitteet ja rasitukset</b>	Ei ole

## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/230512743>

### Määräala 1 / tontti pohjoinen tilasta 980-445-9-3



Map of the unseparated parcel

Kartta Tontti 1.pdf



Planning map

Kaavakartta.pdf



Plan provision

KuruROYK\_kaavmerk.pdf




Other map

Kartta2.pdf

<https://www.metsatilat.fi/osta/230512743>

 **Map of the property**  
980-445-9-3\_ATKT\_1712818361201.pdf

 **Cadastral certificate**  
980-445-9-3\_KO\_1712818358336.pdf

## Price details

### Price of the object

The asking price is 65 000 €, you can offer more or less.

### Payments to the buyer

Varainsiirtovero 3%, lohkomiskulut, kaupanvahvistajanpalkkio 128€, lainhuuto-  
kulut

## Map

## Images

**Määräala 1 / tontti pohjoinen tilasta 980-445-9-3**



